

Кому: Окружному фонду развития
(наименование застройщика)
жилищного строительства "Жилище"
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
628012 ХМАО-Югра
полное наименование организации - для юридических лиц
г. Ханты-Мансийск, ул.Ленина, 46
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата «28» апреля 2017 г.

№ ru86305000-22-2017

I. Администрация города Нижневартовска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. Или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, **"Жилой дом с объектами обслуживания по ул. Ленина, квартал "А" г.Нижневартовск" 2 этап строительства**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)
расположенного по адресу:

628602 ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, улица Ленина, №48 и далее номер квартиры, последовательно, начиная с 149 по 379 и далее номер помещения, последовательно начиная с 1003 по 1007

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Приказ управления архитектуры и градостроительства администрации города Нижневартовска №114/30-01-П от 21.07.2016 «О присвоении адреса»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 86:11:0101003:9
строительный адрес: ХМАО-Югра, г. Нижневартовск, ул. Ленина, квартал «А»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство №ru863050002005004-21-11, дата выдачи 06.04.2011, выдано в продолжение действия разрешений на строительство №RU863050002005004-44-08 от 27.02.2008, №RU863050002005004-153-08 от 15.08.2008 с изменениями от 18.02.2013, 25.09.2013, 20.11.2015, 16.05.2016, орган, выдавший разрешение на строительство - администрация города Нижневартовска Ханты-Мансийского автономного округа-Югры.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	63114.6	63556.0
в том числе подземной части	куб. м	3325.3	4165.0
Площадь здания (с шкафами, коридо-	кв. м		19338.0

рами и лестничными клетками)			
Площадь нежилых помещений всего:	кв. м		756.9
в том числе			
нежилого помещения 1003			
нежилого помещения 1004	кв. м		262.1
нежилого помещения 1005	кв. м		111.0
нежилого помещения 1006	кв. м		154.5
нежилого помещения 1007	кв. м		104.6
	кв. м		124.7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10915.3	10981.8
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		4522.6
Количество этажей	шт.	20-22	20-22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	231/10915.3	231/10981.8
1-комнатные	шт./кв. м	161	161/6846.5
2-комнатные	шт./кв. м	70	70/4135.3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов с $k=0,3$, лоджий, веранд с $k=0,5$)	кв. м	11359.2	11604.8

Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк	железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк
Материалы стен		газобетонные блоки, облицовка - фасадные фиброцементные плиты	газобетонные блоки, облицовка - фасадные фиброцементные плиты
Материалы перекрытий		железобетонные плиты	железобетонные плиты
Материалы кровли		плоская, мягкая рулонная кровля по бетонному основанию	плоская, мягкая рулонная кровля по бетонному основанию
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность	м.		
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		нормальный (С)	нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты "Венти Баттс"	минераловатные плиты "Венти Баттс"
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

1. Дата подготовки 09.01.2017, кадастровый инженер Корюков Виктор Сергеевич, аттестат №86-13-264 от 01.10.2013, выдан Департаментом по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 10.10.2013.

Заместитель главы города
по строительству



В.П. Ситников
(расшифровка подписи)

Исполняющий обязанности
начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
города

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 28 » апреля 2017 г.



(подпись)

Д.Н. Зайцев
(расшифровка подписи)