

Кому - Обществу с ограниченной
ответственностью «Компания Турмалин ДВ»
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное
г. Владивосток, ул. Гамарника, 16-76
наименование организации - для юридических лиц),

его почтовый индекс и адрес,

адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата « 29 » октября 2018

N*	R	U	2	5	-	3	0	2	-	0	4	8	-	2	0	1	8
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Управление архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
администрации Артемовского городского округа
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию . Государственная корпорация по атомной энергии
«Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного
объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Светлогорская в г. Артеме: 23-
квартирный жилой дом (дом № 4)»
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, г. Артем, ул. Светлогорская, дом 9/1 (постановление администрации от
12.10.2018 № 903-па)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об
изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
25:27:030104:5035

строительный адрес: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного
за пределами участка, ориентир юго-восточный угол участка с кадастровым номером
25:27:070101:4540, участок находится примерно в 90 метрах от ориентира по
направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, г.
Артем, ул. Светлогорская, 81

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на
строительство, RU 25-302-019-2017, дата выдачи 21.03.2017, орган, выдавший разрешение на
строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского
городского округа


II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	7535,0	7525,9
в том числе надземной части	куб. м	6334,0	6334,0
Общая площадь жилого дома без учета площадей лоджий балконов	кв. м	1420,5	1421,7
Общая площадь жилого дома	кв. м	1573,3	1571,4
Площадь нежилых помещений общедомового имущества	кв. м	26,9	26,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (без учета балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1124,8	1128,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	3	3
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	23/1124,8	23/1128,6
1-комнатные	шт./кв. м	-	-
2-комнатные	шт./кв. м	-	-
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
5-комнатные	шт./кв. м	-	-
Свободной планировки	шт./кв. м	23/1124,8	23/1128,6
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	1171,7	1173,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:		В соответствии с проектом	В соответствии с проектом
Лифты	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Эскалаторы	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Инвалидные подъемники	шт.	Проектом не предусмотрено	Проектом не предусмотрено
Материалы фундаментов		ленточные, столбчатые из монолитного	ленточные, столбчатые из монолитного

		ж/бетона	ж/бетона
Материалы стен		стенные блоки	стенные блоки
Материалы перекрытий		Монолитные, ж/бетонные	Монолитные, ж/бетонные
Материалы кровли		Металлопрофиль	Металлопрофиль
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты ПСБ-С	плиты ПСБ-С
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана технический план здания от 18.10.2018, подготовлен Булгаковым Владиславом Викторовичем, страховой номер индивидуального лицевого счета 063-204-486-30, № регистрации в государственном реестре лиц осуществляющих кадастровую деятельность 34436, член саморегулируемой организации А СРО «Кадастровые инженеры», является работником ООО «БКИ №1», Приморский край, г. Владивосток, ул. Калинина, 42, офис 311, vlad_bulgakov16@mail.ru, тел. 89024895566.

И.о. начальника управления архитектуры
и градостроительства администрации
Артемовского городского округа



(подпись) А.Б. Мурзина

« 29 » октября 2018 года



В данном разрешении прошито и пронумеровано _____ № _____ д.

