



# АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Дмитрия Донского ул., д. 1, Калининград, 236007  
Тел. 8 (4012) 599-900, 8 (4012) 599-903, факс 8 (4012) 599-915  
e-mail: agrad@gov39.ru; http: agrad.gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «ЛЮКССТРОЙ»  
ИНН 3906998538  
236022, г. Калининград,  
ул. Карла Маркса, д. 67-71,  
помещение III

## РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

06 сентября 2021 года

№ 39-RU39301000-041-2017

### I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

#### «Многоквартирный жилой дом»,

расположенного по адресу (местоположение): Россия, Калининградская область, г. о. «Город Калининград», г. Калининград, улица Огарева, на земельном участке с кадастровым номером 39:15:111027:23.

В отношении объекта капитального строительства Агентством по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области выдано разрешение на строительство от 28 апреля 2017 года № 39-RU39301000-041-2017.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	12670,75	12582,00
в том числе надземной части	куб. м	10611,88	10522,00
Общая площадь	кв. м	2901,89	3045,90
Площадь нежилых помещений	кв. м	866,04	869,00
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1877,93	1893,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме; - количество/ площадь внеквартирных хозяйственных кладовых;	кв. м	866,04	869,00
	кв. м	539,71	541,50
	шт./кв. м	15/326,33	15/327,50
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	19/1949,70	19/1951,10
1-комнатные	шт./кв. м	11/953,79	11/952,80
2-комнатные	шт./кв. м	8/995,91	8/998,30
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2035,85	2037,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	керамическая черепица		
<b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов.</b>			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>		78,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 11 июня 2021 года, подготовленного кадастровым инженером Ковалевичем Михаилом Александровичем (квалификационный аттестат от 22 декабря 2010 года № 39-10-34, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 30 июня 2016 года).

**Руководитель (директор) Агентства**

должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения  
на ввод объекта в эксплуатацию)

  
(подпись)

**В.Л. Касьянова**

(расшифровка подписи)

06 сентября 2021 года

