

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000081 от 09.07.2020

Клубный дом "Небесный"

Дата первичного размещения: 10.04.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Компания Турмалин ДВ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Компания Турмалин ДВ
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 690033
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Приморский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Владивосток
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Гамарника
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 16
	1.2.9	Тип помещений: Квартира: 76
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(423)233-65-56

	1.4.2	Адрес электронной почты: turmalinstroy@list.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: turmalin-dv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Шамсутдинова
	1.5.2	Имя: Евгения
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: Инвестиционно-строительная компания "Турмалин ДВ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2540091895
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1032502257809
	2.1.3	Год регистрации: 2003 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: «Строительный Восток»
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2537117790
	3.1.4	% голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:

	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гаврилина
	3.4.2	Имя: Наталья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 97 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-435-169 98
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 235500797966
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Договор купли-продажи доли
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Двухсекционный жилой дом по ул. Светлогорской, г. Артем
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Артем
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Светлогорская
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 5/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой 3-х этажный дом на 48 квартир
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 03.07.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25-302-025-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление Архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме. 33-квартирный жилой дом. Корректировка на 43 квартиры
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Артем
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой 4-х этажный дом на 43 квартиры
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25-302-006-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление Архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Группа многоквартирных жилых домов в районе ул. Полевая, 10 в г. Артеме. 44-квартирный жилой дом. Корректировка на 59 квартир
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Артем
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шишкина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой 4-х этажный дом на 59 квартир
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.02.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU25-302-007-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление Архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "АЛЬЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПРИМОРЬЯ"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2537056040
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-134-22122009
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 29.06.2017
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 474,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 770 823,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности: Строка 1520 «Кредиторская задолженность» 770823,00 тыс. руб. «Расчеты с поставщиками» 89923,00 тыс. руб. «Расчеты по авансам полученным» 0,00 тыс. руб. «Расчеты с прочими кредиторами» 0,00 тыс. руб. «Расчеты с бюджетом и внебюдж. фондами» 1780,00,0 тыс. руб. «Проч. расчеты с раз. дебиторами и кредиторами» 13211,00 тыс. руб. В том числе по договорам ДДУ 665909,00 тыс. руб
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158 589,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности: Строка 1230 «Дебиторская задолженность» 158589,00 тыс. руб. «Расчеты по авансам выданным» 21794,00 тыс. руб. «Расчеты с покупателями и заказчиками» 83627,00 тыс. руб. «Проч. расчеты с раз. дебиторами и кредиторами» 42406,00 тыс. руб. В том числе по договорам ДДУ 3835,00 тыс.руб
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует

	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: Компания Турмалин ДВ
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Приморский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Артем
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Севастопольская
	9.2.10	Дом: 33/1 (адрес ориентира)
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: Односекционный
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 633,8 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9605,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1006,88 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10612,48 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Бюро кадастровых инженеров №1»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540091895
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Изыскатель-2»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2540123931
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «ТурмалинПроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2543041236
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 02.12.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 25-2-1-2-0037-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «ЭПЦ-Гарант»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7722857936
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Клубный дом класса Luxe «Небесный» в г. Артём
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU25-302-081-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.09.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 07.07.2020
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства администрации Артемовского городского округа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности

	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 25-25/006-25/006/002/2016-6230/2
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: 14.10.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.10.2016
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 25:27:30106:9786
	12.3.2	Площадь земельного участка: 1916,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Проезды, тротуары
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Нет
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Земельный участок расположен в развитой инфраструктуре города, в зоне многоэтажной жилой застройки, не далеко от центральной автодороги ул. Фрунзе. С северо-западной части участка на расстоянии 17,0 м расположено здание Ледовой арены. С северо-восточной стороны на расстоянии 37,0 м здание Центра физической культуры и спорта, МКУ г. Артем.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Нет
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, высаживание кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Отсутствует
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Энергопромсбыт» в лице филиала «Желдорэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7706284445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №1647-08-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.06.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Приморский водоканал» ПП «филиал Артем водоканала»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2503022413

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №УП 383
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Дальневосточная генерирующая компания» филиал «Приморская генерация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1434031363
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №05.7-21-348
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 23.11.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал «Дальний восток» Приморский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Макрорегиональный филиал «Дальний восток» Приморский филиал «Ростелеком»

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
152

15.1.2

Количество нежилых помещений:
64

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
20

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
44

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	76.9	1
2	Квартира	2	1	43.8	1
3	Квартира	2	1	43.9	1
4	Квартира	2	1	76.4	1
5	Квартира	2	1	55.3	1
6	Квартира	2	1	51.7	1
7	Квартира	2	1	62.6	1
8	Квартира	2	1	77.5	1
9	Квартира	3	1	75.6	1
10	Квартира	3	1	42.7	1
11	Квартира	3	1	43.3	1
12	Квартира	3	1	74.7	1
13	Квартира	3	1	53.9	1
14	Квартира	3	1	50.3	1
15	Квартира	3	1	61.4	1
16	Квартира	3	1	76.4	1
17	Квартира	4	1	75.6	1
18	Квартира	4	1	42.7	1
19	Квартира	4	1	43.3	1
20	Квартира	4	1	74.7	1
21	Квартира	4	1	53.9	1
22	Квартира	4	1	50.3	1
23	Квартира	4	1	61.4	1
24	Квартира	4	1	76.4	1
25	Квартира	5	1	75.6	1

26	Квартира	5	1	42.7	1
27	Квартира	5	1	43.3	1
28	Квартира	5	1	74.7	1
29	Квартира	5	1	53.9	1
30	Квартира	5	1	50.3	1
31	Квартира	5	1	61.4	1
32	Квартира	5	1	76.4	1
33	Квартира	6	1	75.6	1
34	Квартира	6	1	42.7	1
35	Квартира	6	1	43.3	1
36	Квартира	6	1	74.7	1
37	Квартира	6	1	53.9	1
38	Квартира	6	1	50.3	1
39	Квартира	6	1	61.4	1
40	Квартира	6	1	76.4	1
41	Квартира	7	1	75.6	1
42	Квартира	7	1	42.7	1
43	Квартира	7	1	43.3	1
44	Квартира	7	1	74.7	1
45	Квартира	7	1	53.9	1
46	Квартира	7	1	50.3	1
47	Квартира	7	1	61.4	1
48	Квартира	7	1	76.4	1
49	Квартира	8	1	75.6	1
50	Квартира	8	1	42.7	1
51	Квартира	8	1	43.3	1
52	Квартира	8	1	74.7	1
53	Квартира	8	1	53.9	1
54	Квартира	8	1	50.3	1
55	Квартира	8	1	61.4	1
56	Квартира	8	1	76.4	1
57	Квартира	9	1	75.6	1
58	Квартира	9	1	42.7	1
59	Квартира	9	1	43.3	1
60	Квартира	9	1	74.7	1
61	Квартира	9	1	53.9	1
62	Квартира	9	1	50.3	1
63	Квартира	9	1	61.4	1
64	Квартира	9	1	76.4	1
65	Квартира	10	1	75.6	1
66	Квартира	10	1	42.7	1
67	Квартира	10	1	43.3	1
68	Квартира	10	1	74.7	1

69	Квартира	10	1	53.9	1
70	Квартира	10	1	50.3	1
71	Квартира	10	1	61.4	1
72	Квартира	10	1	76.4	1
73	Квартира	11	1	75.6	1
74	Квартира	11	1	42.7	1
75	Квартира	11	1	43.3	1
76	Квартира	11	1	74.7	1
77	Квартира	11	1	53.9	1
78	Квартира	11	1	50.3	1
79	Квартира	11	1	61.4	1
80	Квартира	11	1	76.4	1
81	Квартира	12	1	75.5	1
82	Квартира	12	1	42.6	1
83	Квартира	12	1	43.2	1
84	Квартира	12	1	74.6	1
85	Квартира	12	1	53.8	1
86	Квартира	12	1	50.2	1
87	Квартира	12	1	61.3	1
88	Квартира	12	1	76.3	1
89	Квартира	13	1	75.5	1
90	Квартира	13	1	42.6	1
91	Квартира	13	1	43.2	1
92	Квартира	13	1	74.6	1
93	Квартира	13	1	53.8	1
94	Квартира	13	1	50.2	1
95	Квартира	13	1	61.3	1
96	Квартира	13	1	76.3	1
97	Квартира	14	1	75.6	1
98	Квартира	14	1	42.7	1
99	Квартира	14	1	43.3	1
100	Квартира	14	1	74.7	1
101	Квартира	14	1	53.9	1
102	Квартира	14	1	50.3	1
103	Квартира	14	1	61.4	1
104	Квартира	14	1	76.4	1
105	Квартира	15	1	75.6	1
106	Квартира	15	1	42.7	1
107	Квартира	15	1	43.3	1
108	Квартира	15	1	74.7	1
109	Квартира	15	1	53.9	1
110	Квартира	15	1	50.3	1
111	Квартира	15	1	61.4	1

112	Квартира	15	1	76.4	1
113	Квартира	16	1	75.6	1
114	Квартира	16	1	42.7	1
115	Квартира	16	1	43.3	1
116	Квартира	16	1	74.7	1
117	Квартира	16	1	53.9	1
118	Квартира	16	1	50.3	1
119	Квартира	16	1	61.4	1
120	Квартира	16	1	76.4	1
121	Квартира	17	1	75.6	1
122	Квартира	17	1	42.7	1
123	Квартира	17	1	43.3	1
124	Квартира	17	1	74.7	1
125	Квартира	17	1	53.9	1
126	Квартира	17	1	50.3	1
127	Квартира	17	1	61.4	1
128	Квартира	17	1	76.4	1
129	Квартира	18	1	75.6	1
130	Квартира	18	1	42.7	1
131	Квартира	18	1	43.3	1
132	Квартира	18	1	74.7	1
133	Квартира	18	1	53.9	1
134	Квартира	18	1	50.3	1
135	Квартира	18	1	61.4	1
136	Квартира	18	1	76.4	1
137	Квартира	19	1	75.6	1
138	Квартира	19	1	42.7	1
139	Квартира	19	1	43.3	1
140	Квартира	19	1	74.7	1
141	Квартира	19	1	53.9	1
142	Квартира	19	1	50.3	1
143	Квартира	19	1	61.4	1
144	Квартира	19	1	76.4	1
145	Квартира	20	1	122.1	1
146	Квартира	20	1	125.4	1
147	Квартира	20	1	110.7	1
148	Квартира	20	1	135.8	1
149	Квартира	21	1	122.1	1
150	Квартира	21	1	125.4	1
151	Квартира	21	1	110.7	1
152	Квартира	21	1	135.8	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	Машиноместо №1	отм.-3,500	Отдельный вход	12.9	Машиноместо №1	12.9
1	Машиноместо №2	отм.-3,500	Отдельный вход	11.61	Машиноместо №2	11.61
1	Машиноместо №3	отм.-3,500	Отдельный вход	11.61	Машиноместо №3	11.61
1	Машиноместо №4	отм.-3,500	Отдельный вход	12.9	Машиноместо №4	12.9
1	Машиноместо №5	отм.-3,500	Отдельный вход	11.87	Машиноместо №5	11.87
1	Машиноместо №6	отм.-3,500	Отдельный вход	11.61	Машиноместо №6	11.61
1	Машиноместо №7	отм.-3,500	Отдельный вход	11.61	Машиноместо №7	11.61
1	Машиноместо №8	отм.-3,500	Отдельный вход	21.6	Машиноместо №8	21.6
1	Машиноместо №9	отм.-3,500	Отдельный вход	11.61	Машиноместо №9	11.61
1	Машиноместо №10	отм.-3,500	Отдельный вход	11.61	Машиноместо №10	11.61
1	Машиноместо №11	отм.-3,500	Отдельный вход	12.9	Машиноместо №11	12.9
1	Машиноместо №12	отм.-3,500	Отдельный вход	11.87	Машиноместо №12	11.87
1	Машиноместо №13	отм.-3,500	Отдельный вход	12.9	Машиноместо №13	12.9
1	Машиноместо №14	отм.-3,500	Отдельный вход	11.61	Машиноместо №14	11.61
1	Машиноместо №15	отм.-3,500	Отдельный вход	11.61	Машиноместо №15	11.61
1	Машиноместо №16	отм.-3,500	Отдельный вход	11.61	Машиноместо №16	11.61
1	Машиноместо №17	отм.-3,500	Отдельный вход	11.61	Машиноместо №17	11.61
1	Машиноместо №18	отм.-3,500	Отдельный вход	12.9	Машиноместо №18	12.9
1	Машиноместо №19	отм.-3,500	Отдельный вход	12.9	Машиноместо №19	12.9
1	Машиноместо №20	отм.-3,500	Отдельный вход	21.6	Машиноместо №20	21.6
3	Тепловой узел	отм.-3,500	Отдельный вход	14.6	-	-

4	Техническое помещение	отм.-3,500	Отдельный вход	2.2	-	-
5	Электро-щитовая	отм.-3,500	Отдельный вход	13.7	-	-
6	Водомерный узел	отм.-3,500	Отдельный вход	10.3	-	-
7	Рампа	отм. -3,500	Отдельный вход	104.5	-	-
9	Коридор	отм. -3,500 перед входом в электро-щитовую	Отдельный вход	1.8	-	-
10	Венткамера	отм. -3,500	Отдельный вход	16.04	-	-
101	Санитарный узел	1	Отдельный вход	7	-	-
102	Нежилое помещение общественного назначения	1	Отдельный вход	164.9	-	-
103	Санитарный узел	1	Отдельный вход	5.3	-	-
105	Санитарный узел	1	1	3.3	-	-
106	Помещение охраны	1	1	8.1	-	-
107	Кладовая уборочного Инвентаря	1	1	3.8	-	-
112	Мусоросборная камера	1	1	8.7	-	-
113	Насосная ПТ	1	Отдельный вход	17.4	-	-
114	Подсобное помещение	1	Отдельный вход	6.7	-	-
115	Санитарный узел для МГН	1	Отдельный вход	7.7	-	-
116	Нежилое помещение общественного назначения	1	Отдельный вход	245.7	-	-
119	Санитарный узел	1	Отдельный вход	4.3	-	-
120	Санитарный узел	1	Отдельный вход	6	-	-
121	Санитарный узел	1	Отдельный вход	6	-	-
122	Техническое помещение	2	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	3	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	4	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	5	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	6	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	7	1	2.2	-	-

Техническое помещение	Техническое помещение	8	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	9	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	10	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	11	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	12	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	13	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	14	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	15	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	16	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	17	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	18	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	19	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	20	1	2.2	-	-
Техническое помещение	Техническое помещение	21	1	2.2	-	-
201	Венткамера	22 (отм. +65,300)	1	17.7	-	-
202	Машинное отделение лифтов	22 (отм. +65,300)	1	16	-	-
203	Техническое помещение	22 (отм. +65,300)	1	10.7	-	-

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
2	Тамбур – шлюз 1-го типа	Помещение перед грузопассажирским лифтом на отм. -3,500	Тамбур	11.7
8	Лестница	Эвакуационный выход с отм. -3,500 в осях 1-2, Г-Е	Эвакуационный выход	8.2
104	Тамбур	Вход в вестибюль на отм. 0.000	Тамбур	13.6
108	Вестибюль	На отм. 0,000	Вестибюль	3.7
109	Лифтовой холл	Перед лифтами на отм. 0.000	Лифтовой холл	26.9
110	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с 1 этажа на 2 этаж, с отм. 0,000 на отм. +4,000	Незадымляемая эвакуационная лестничная клетка	16.5

111	Тамбур	Тамбур перед лестничной клеткой	Тамбур	10.7
117	Лифтовая шахта	с отм. -3,500 до отм. +61,300	Шахта для грузопассажирского лифта	4.9
118	Лифтовая шахта	с отм. -3,500 до отм. +61,300	Шахта для пассажирского лифта	2.8
2эт	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой со 2 этажа на 3 этаж, с отм 4,000 на отм 7,000	Незадымляемая эвакуационная лестничная клетка	12.75
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 4,000	Тамбур	3.5
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 4,000	Тамбур	10.7
	Коридор	Общий коридор на отм 4,000	Общий коридор	50.8
	Лифтовой холл	Перед лифтами на отм. 4.000	Лифтовой холл	25.5
3эт	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с 3 этажа на 4 этаж, с отм 7,000 на отм10,000	Незадымляемая эвакуационная лестничная клетка	12.75
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 7,000	Тамбур	3.5
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 7,000	Тамбур	10.7
	Коридор	Общий коридор на отм 7,000	Общий коридор	50.8
	Лифтовой холл	Перед лифтами на отм. 7.000	Лифтовой холл	25.5
4эт	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с 4 этажа на 5 этаж, с отм 10,000 на отм 13,000	Незадымляемая эвакуационная лестничная клетка	12.75
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 10,000	Тамбур	3.5
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 10,000	Тамбур	10.7
	Коридор	Общий коридор на отм 10,000	Общий коридор	50.8
	Лифтовой холл	Перед лифтами на отм. 10.000	Лифтовой холл	25.5
5эт	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с 5 этажа на 6 этаж, с отм 13,000 на отм 16,000	Незадымляемая эвакуационная лестничная клетка	12.75
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 13,000	Тамбур	3.5
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 13,000	Тамбур	10.7
	Коридор	Общий коридор на отм 13,000	Общий коридор	50.8
	Лифтовой холл	Перед лифтами на отм. 13.000	Лифтовой холл	25.5
7эт	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с 7 этажа на 8 этаж, с отм 19,000 на отм 22,000	Незадымляемая эвакуационная лестничная клетка	12.75
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 19,000	Тамбур	3.5
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 19,000	Тамбур	10.7
	Коридор	Общий коридор на отм 19,000	Общий коридор	50.8
	Лифтовой холл	Перед лифтами на отм. 19.000	Лифтовой холл	25.5
8эт	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с 8 этажа на 9 этаж, с отм 22,000 на отм 25,000	Незадымляемая эвакуационная лестничная клетка	12.75
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 22,000	Тамбур	3.5
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 22,000	Тамбур	10.7
	Коридор	Общий коридор на отм 22,000	Общий коридор	50.8
	Лифтовой холл	Перед лифтами на отм. 22.000	Лифтовой холл	25.5
9эт	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с 9 этажа на 10 этаж, с отм 25,000 на отм 28,000	Незадымляемая эвакуационная лестничная клетка	12.75
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 25,000	Тамбур	3.5
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 25,000	Тамбур	10.7
	Коридор	Общий коридор на отм 25,000	Общий коридор	50.8

17эт	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с 17 этажа на 18 этаж, с отм 49,000 на отм 52,000	Незадымляемая эвакуационная лестничная клетка	12.75
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 49,000	Тамбур	3.5
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 49,000	Тамбур	10.7
	Коридор	Общий коридор на отм 49,000	Общий коридор	50.8
	Лифтовой холл	Перед лифтами на отм. 49.000	Лифтовой холл	25.5
18эт	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с 18 этажа на 19 этаж, с отм 52,000 на отм 55,000	Незадымляемая эвакуационная лестничная клетка	12.75
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 52,000	Тамбур	3.5
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 52,000	Тамбур	10.7
	Коридор	Общий коридор на отм 52,000	Общий коридор	50.8
	Лифтовой холл	Перед лифтами на отм. 52.000	Лифтовой холл	25.5
19эт	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с 19 этажа на 20 этаж, с отм 55,000 на отм 58,000	Незадымляемая эвакуационная лестничная клетка	12.75
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 55,000	Тамбур	3.5
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 55,000	Тамбур	10.7
	Коридор	Общий коридор на отм 55,000	Общий коридор	50.8
	Лифтовой холл	Перед лифтами на отм. 55.000	Лифтовой холл	25.5
20эт	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с 20 этажа на 21 этаж, с отм 58,000 на отм 61,300	Незадымляемая эвакуационная лестничная клетка	12.75
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 58,000	Тамбур	2.7
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 58,000	Тамбур	10.7
	Коридор	Общий коридор на отм 58,000	Общий коридор	54.2
	Лифтовой холл	Перед лифтами на отм. 58.000	Лифтовой холл	25.5
21эт	Лестничная клетка	Лестничные марши с межэтажной площадкой с 21 этажа на 22 этаж, с отм 61,300 на отм 65,300	Незадымляемая эвакуационная лестничная клетка	12.75
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 61,300	Тамбур	2.7
	Тамбур	Тамбур между лестничной клеткой и воздушной зоной на отм 61,300	Тамбур	10.7
	Коридор	Общий коридор на отм 61,300	Общий коридор	54.2
	Лифтовой холл	Перед лифтами на отм. 61.300	Лифтовой холл	25.5
204	Тамбур	Перед выходом на кровлю на отм 65,35	Тамбур	7.1

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Вентиляционная камера на отм. -3,500	Приточные установки П1, П2 в составе:	Вентиляция и воздушное отопление подземной автостоянки на отм. -3,500
		- канальный вентилятор RFD 600x300-4 VIM	
		- водяной воздушонагреватель WHR 600x300-2	
		- воздушный клапан DRr 600x300 с эл. приводом 227-230-05	
		- фильтр FBRr 600x300	
		- шумоглушитель SRSr 600x300/1000	

		- смесительный узел MST 25-40-2,5	
		Приточная установка ПД1 в составе:	Компенсация дымоудаления из подземной автостоянки на отм. -3,500
		- осевой вентилятор BO-30-160-8-01-Y2	
		- клапан обратный KO-810	
2	Вентиляционная камера на отм. +65,350	Вытяжная установка В1 в составе:	Вентиляция подземной автостоянки на отм. -3,500
		- канальный вентилятор RFD-B 800x500-4 VIM	
		- воздушный клапан DRr 800x500 с эл. приводом 227-230-05	
3	Индивидуальный тепловой пункт	Комплексный тепловой пункт заводской готовности «Danfos» №6300.2-1	Распределение и учёт тепловой энергии
		Комплексный тепловой пункт заводской готовности «Danfos» №6300.2-2	
		Комплексный тепловой пункт заводской готовности «Danfos» №6300.2-3	
		Комплексный тепловой пункт заводской готовности с защитным кожухом TermixVX-2	
		Бак расширительный мембранный S200	
		Бак расширительный мембранный S400	
		Вычислитель количества теплоты ВКТ-7-04	
		Расходомер ультразвуковой SONO 1500 СТ Gном=0,6 м³/ч, Ø15	
		Расходомер ультразвуковой SONO 1500 СТ Gном=1,5 м³/ч, Ø15	
		Расходомер ультразвуковой SONO 1500 СТ Gном=40,0 м³/ч, Ø80	
		Термометр для теплосчетчика КТПТР-01-1-80 L=80 мм, M20x1,5 Ø8	
		Термометр для теплосчетчика КТПТР-01-1-100 L=100 мм, M20x1,5 Ø8	
		Насос циркуляционный системы ГВС встроенных помещений UP 15-14 BA PM	
		Насос циркуляционный системы отопления встроенных помещений ALPHA2L 15-60 130	
		Насос циркуляционный первого контура встроенных помещений ALPHA2 25-60 180	
		Насос циркуляционный первого контура жилого дома TPE 65-120/2-S	
		Линия подпитки системы отопления встроенных помещений	
		Теплообменник первой ступени системы ГВС встроенных помещений XBO06L-1-10	
		Теплообменник второй ступени системы ГВС встроенных помещений XBO06H-1-26	
		Грязевик ТС-569.00.000-08	
		Грязевик ТС-569.00.000-13	
		Фильтр сетчатый со встроенной резьбой Y666	
		Фильтр сетчатый со встроенной резьбой Y666	
		Фильтр сетчатый со встроенной резьбой Y666	
		Фильтр сетчатый со встроенной резьбой Y666	
		Фильтр сетчатый со сливным краном, фланцевый FVF	
		Воздухоотводчик с обратным клапаном	
		Клапан предохранительный латунный, пружинный муфтовый ПРЕГРАН КПП 095-5-015x015-0,35	
		Клапан обратный пружинный с наружной резьбой NRV EF	
		Клапан обратный пружинный с наружной резьбой NRV EF	
		Клапан обратный пружинный с наружной резьбой NRV EF	
		Клапан обратный пружинный фланцевый	

		Шаровый полупроходной кран X1666	
		Шаровый полупроходной кранBVR	
		Шаровый полупроходной кранBVR	
		Шаровый полупроходной кранBVR	
		Шаровый полупроходной кранBVR	
		Шаровый полупроходной кранBVR	
		Ручной балансировочный клапан с внутренней резьбой, встроенным шаровым краном, сливным краном и измерительными ниппелями MSV-BD-15 LF	
		Реле разности давлений RT 262A	
		Реле разности давлений RT 262A	
		Электронный регулятор температуры с дисплеем и поворотной кнопкой, комплектно с ключ-картой	
		Клапан регулирующий седельный проходнойVB2+AMV30	
		Преобразователь давления MBS 3200-211-1AB08-0	
		Счётчик воды крыльчатый BCKM 90-15	
		Счётчик воды крыльчатый BCKM 90-25	
		Счётчик воды крыльчатый BCKM 90-32	
		Датчик температуры погружной ESMU	
		Трёхходовой кран из латуни для неагрессивных жидкостей	
		Манометр ТМ-5 1 0 Р.00 (0-1,6МПа)	
		Термометр жидкостный стеклянный в алюминиевом корпусе, прямой, комплектно с защитной гильзой ТТ-В-150/64.П 1 1	
		Фланец стальной приварной Ру=1,6 МПа, Ø15	
		Фланец стальной приварной Ру=1,6 МПа, Ø132	
		Фланец стальной приварной Ру=1,6 МПа, Ø40	
		Фланец стальной приварной Ру=1,6 МПа, Ø50	
		Фланец стальной приварной Ру=1,6 МПа, Ø65	
		Фланец стальной приварной Ру=1,6 МПа, Ø80	
		Фланец стальной приварной Ру=1,6 МПа, Ø125	
		Шланг армированный для перекачки воды в бытовых и технических целях ПВХ, по серии 008	
		Гильза защитная стальная с внутренней резьбой для термометра КТПРТ ГС-6,3-8-80	
		Гильза защитная стальная с внутренней резьбой для термометра КТПРТ ГС-6,3-8-80	
		Гильза защитная стальная с внутренней резьбой для термометра ESMU	
4	Электрощитовая	Каркас ВРУ-2,	Распределение и учёт электрической энергии
		Предохранитель плавкий ППН-37,	
		Держатель предохранителей	
		Переключатель, 400 А на два направления	
		Трансформатор тока	
		Автоматический выключатель,	
		Вольтметр	
		Переключатель для вольтметра	
		Провод установочный, 1x70мм ²	
		Шина электротехническая, медная, 4x30мм	

		Прибор учёта	
5	Водомерный узел	Задвижка клиновья, 2 шт.	Отключающая арматура на вводе водопровода
		Затвор дисковый поворотный с редукторным приводом	
		Счётчик холодной воды крыльчатый	Учёт количества потреблённой воды (жилая часть здания)
		Фильтр механической очистки воды	
		Затвор дисковый поворотный с рукояткой, 3 шт.	
		Кран шаровой для подключения манометра	
		Манометр общетехнический	
		Кран шаровой, 2 шт.	
		Пробка резьбовая, 2 шт.	
		Счётчик холодной воды крыльчатый	Учёт количества потреблённой воды (встроенные помещения)
		Фильтр механической очистки воды	
		Затвор дисковый поворотный с рукояткой, 3 шт.	
		Кран шаровой для подключения манометра	
		Манометр общетехнический	
		Кран шаровой, 2 шт.	
		Пробка резьбовая, 2 шт.	
		Счётчик холодной воды крыльчатый	Учёт количества потреблённой воды (промывка и гидравлические испытания системы теплоснабжения)
		Фильтр механической очистки воды	
		Клапан обратный	
		Кран шаровой, 2 шт.	
		Кран шаровой для подключения манометра	
		Манометр общетехнический	
		Кран шаровой, 2 шт.	
		Пробка резьбовая, 2 шт.	
		Затвор дисковый поворотный с электроприводом, 1 шт.	Обеспечение подачи воды на внутреннее пожаротушение здания (в т.ч. автоматическое)
		Узел управления спринклерный водозаполненный	Обеспечение автоматического пожаротушения встроенной автостоянки
		Комплектная насосная установка повышения давления	Обеспечение водоснабжения жилой части здания
6	Насосная ПТ	Комплектная насосная станция пожаротушения	Обеспечение внутреннего пожаротушения общественной и жилой частей здания.
7	Помещение охраны	Рубеж-2ОП протокол R3	Система охранной сигнализации, система контроля и управления доступом
		ИВЭПР 12/5 RSR 2x17 протокол R3	
		Рубеж-БИУ	
		ИВЭПР 12/2 RSR 2x12 протокол R3	
		Системный блок на базе процессора Intel Core i5, 8192 Мб ОЗУ	
		Рубеж-2ОП протокол R3	
		Рубеж-БИУ	
		ИВЭПР 12/2 RSR 2x12 протокол R3	
		МКД-2 протокол R3	

		RVi-IPN16/2-PRO NEW	Система охранного теленаблюдения
		DGS-1510-20L/ME	
		RVi-NS1604M 16 портов	
		RVi-M22W	
		INNOVA RT 1000	
8	Технический этаж (отм. +65,350)	VS21 WISI	Эфирное телевидение (коллективная антенна)
		VX26M WISI	
9	Вентиляционная камера на отм. +65,350	ШУБ-Т-11 прот. R3	Автоматизация системы противодымной вентиляции
		ШУБ-Т-7,5 прот. R3	
		ШУБ-Т-5,5 прот. R3	
		ШУБ-Т-2,2 прот. R3	
		ШУБ-О-0,18 прот. R3	
		ШУЗ-О-0,75 прот. R3	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 652 471 020 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: 0 руб.
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 25:27:30106:9786
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ГАЗПРОМБАНК (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) В Г. ВЛАДИВОСТОКЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810400420000228
		Корреспондентский счет: 30101810105070000886
		БИК: 040507886

		ИНН: 7744001497
		КПП: 253643001
		ОГРН: 1027700167110
		ОКПО: 88271304
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 142
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 13
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 8 535 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 177 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 172,25 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 661 338 769,57 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 14 730 500 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 16 600 000 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Иное
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: «Строительный Восток»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 2537117790
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 10 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 06.06.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 40 000 000,00 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	01.04.2018	6.1.О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1 31.12.2017 г. 6.1.2 114,0 тыс. руб. 00 коп. 6.1.3 248891 тыс. руб. 00 коп. 6.1.4 89822 тыс. руб. 00 коп.
2	27.04.2018	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.1 Общество с ограниченной ответственностью 3.1.1.2 «Компания Турмалин ДВ» 3.1.1.3 ИНН: 2540091895 3.1.1.4 60% 3.1.2.1 Общество с ограниченной ответственностью 3.1.2.2 «Строительный Восток» 3.1.2.3 ИНН: 2537117790 3.1.2.4 40%
3	03.05.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1 31.03.2018 6.1.2 541,0 тыс. руб. 6.1.3 235,0 тыс. руб. 6.1.4 97,0 тыс. руб.
4	10.05.2018	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1 20% 17.1.1.2 II квартал 2018 г 17.1.2.1 50% 17.1.2.2 III квартал 2018 г 17.1.3.1 80% 17.1.3.2 IV квартал 2018 г. 17.1.4.1 100% и получение Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.4.2 I квартал 2019 г.
5	18.06.2018	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1.1 20% 17.1.1.2 III квартал 2018 г 17.1.2.1 50% 17.1.2.2 I квартал 2019 г 17.1.3.1 80% 17.1.3.2 III квартал 2019 г. 17.1.4.1 100% и получение Разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости 17.1.4.2 I квартал 2020 г.
6	27.06.2018	О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1 Электроснабжение 14.1.2 Открытое акционерное общество 14.1.3 «Российские железные дороги» 14.1.4 ИНН: 7706284445 14.1.5 12 марта 2018 г. 14.1.6 № 8133-09-17/ДВОСТ 14.1.7 12 марта 2020 г. 14.1.8 -

7	01.08.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1 30.06.2018 6.1.2 274,0 тыс. руб. 6.1.3 102,0 т тыс. руб. 6.1.4 (4335),0 тыс. руб.
8	31.08.2018	8.1. Информация об открытии банковского счета застройщика по объекту долевого строительства	08.01.2001 Филиал банка «Газпромбанк» (АО) «Дальневосточный» 8.1.2 690091, г.Владивосток, ул.Уборевича, д.5А 8.1.3 р/с №40702810400420000228 8.1.4 31.08.2018
9	31.10.2018	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1 30.09.2018 6.1.2 369,0 тыс. руб. 6.1.3 152,00 тыс. руб. 6.1.4 1020,0 тыс. руб.
10	29.03.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1 31.12.2018 6.1.2 360,0 тыс. руб. 6.1.3 150,00 тыс. руб. 6.1.4 2005,0 тыс. руб.
11	15.04.2019	О планируемой стоимости строительства	652 471, 02 тыс. (шестьсот пятьдесят два миллиона четыреста семьдесят одна тысяча двадцать) рублей
12	30.04.2019	6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности и на последнюю отчетную дату	6.1.1 31.03.2019 6.1.2 414 491,00 тыс. руб. 6.1.3 150 378,00 тыс. руб. 6.1.4 (17 789,0) тыс. руб.
13	06.05.2019	3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1.1 Общество с ограниченной ответственностью 3.1.1.2 «Строительный Восток» 3.1.1.3 ИНН: 2537117790 3.1.1.4 100%
14	06.08.2019	14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.04.2020
15	09.09.2019	23.1. Иная информация о проекте	Сведения о количестве заключенных договоров участия в долевом строительстве (далее по тексту ДДУ): 1. ДДУ на квартиры 103, 2. ДДУ на машиноместо - 8
16	08.11.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 121 19.7.1.1.3.2 10
17	10.12.2019	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 125 19.7.1.1.3.2 10
18	25.12.2020	9.2 О видах строящихся в рамках проекта объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.18 22 9.2.19 22 9.2.20 14 211,2 м2 9.3.1 9 589,8 м2 9.3.2. 1 038,26 м2 9.3.3 11 155,54 м2
		10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.2 02.12.2019 10.4.3 25-2-1-2-0037-19
		11.1 О разрешении на строительство	11.1.1 RU25-302-081-2017 11.1.2 11.09.2017 11.1.3 11.05.2020
		14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.7 12.03.2020 14.1.7 (2) 01.04.2020 14.1 (3) 31.12.2019
		14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 - 14.2.2- 14.2.3.- 14.2.4.-
		14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1 - 14.2.2- 14.2.3.- 14.2.4.-

	15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	№ Назначение Этаж Номер подъезда Общая площадь (м2) Кол-во комнат 5 Квартира 2 1 54,0 Свободная планировка 7 Квартира 2 1 61,6 Свободная планировка 8 Квартира 2 1 76,1 Свободная планировка 15 Квартира 3 1 61,6 Свободная планировка 16 Квартира 3 1 73,4 Прихожая, гардеробная, детская, спальня, гостиная+ кухня, санузел 17 Квартира 4 1 75,6 Прихожая, гардеробная, спальня, кухня, санузел 21 Квартира 4 1 52,6 Свободная планировка 65 Квартира 10 1 75,6 Свободная планировка 66 Квартира 10 1 41,9 Свободная планировка
		67 Квартира 10 1 42,5 Прихожая, общая комната, кухня, санузел 68 Квартира 10 1 73,2 Прихожая, общая комната, спальня, кухня, санузел 71 Квартира 10 1 61,6 Свободная планировка 72 Квартира 10 1 76,4 Прихожая, общая комната, спальня, кухня, санузел 73 Квартира 11 1 75,6 Прихожая, общая комната, спальня, кухня, санузел 79 Квартира 11 1 61,6 Свободная планировка 81 Квартира 12 1 75,6 Свободная планировка 82 Квартира 12 1 42,7 Свободная планировка 83 Квартира 12 1 43,3 Свободная планировка 84 Квартира 12 1 72,9 Прихожая, общая комната, спальня, кухня,
		кухня 85 Квартира 12 1 54,0 Свободная планировка 86 Квартира 12 1 50,3 Свободная планировка 87 Квартира 12 1 61,6 Свободная планировка 88 Квартира 12 1 76,4 Свободная планировка 89 Квартира 13 1 75,6 Свободная планировка 90 Квартира 13 1 42,7 Свободная планировка 91 Квартира 13 1 43,3 Свободная планировка 92 Квартира 13 1 74,7 Свободная планировка 93 Квартира 13 1 54,0 Свободная планировка 94 Квартира 13 1 50,3 Свободная планировка 95 Квартира 13 1 61,6 Свободная планировка 96 Квартира 13 1 76,4 Свободная планировка 147 Квартира 20 1 110,8 Свободная планировка
		150 Квартира 21 1 119,5 Свободная планировка 151 Квартира 21 1 110,8 Свободная планировка
	15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	№ Назначение Этаж Номер подъезда Площадь, м2 7 Рампа отм. -3,500 Отдель-ный вход 135,5 101 Санитарный узел 1 Отдель-ный вход 6,9 103 Санитарный узел 1 Отдель-ный вход 5,1 105 Санитарный узел 1 1 2,2 106 Помещение охраны 1 1 7 107 Помещение уборочного инвентаря 1 1 4,9 112 Мусоросборная камера 1 1 9 113 Насосная ПТ 1 Отдель-ный вход 9,8 115 Санитарный узел для МГН 1 Отдель-ный вход 7,6 116 Нежилое помещение общественного назначения 1 Отдель-ный вход 245,4
		119 Санитарный узел 1 Отдель-ный вход 245,4 120 Санитарный узел 1 Отдель-ный вход 5,9 121 Санитарный узел 1 Отдель-ный вход 5,9 123 Санитарный узел 1 1 2,1
	16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1 № Вид помещения Описание места расположения помещения Назначение помещения Площадь (м2) 2 Тамбур-шлюз 1-го типа Помещение перед грузопассажирским лифтом на отм. -3,500 Тамбур-шлюз 1-го типа 7,28 8 Лестница Эвакуационный выход с отм. -3,500 в осях 1-2,Г-Е Эвакуационный выход 9,8 11 Тамбур-шлюз 1-го типа Помещение перед грузопассажирским лифтом на отм. -3,500 Тамбур-шлюз 1-го типа 4,2 108 Вестибюль На отм. 0,000 Вестибюль 48,9 109 Тамбур-шлюз Перед лифтами на отм. 0,000 Тамбур-шлюз 23,4
		111 Тамбур Тамбур перед лестничной клеткой Тамбур 5,7 2эт Тамбур Тамбур между общим коридором и воздушной зоной на отм. 4,000 Тамбур 10,7 2эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 4,000 Лифтовой холл 22,1 3эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 7,000 Лифтовой холл 22,1 4эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 10,000 Лифтовой холл 22,1 5эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 13,000 Лифтовой холл 22,1
		6эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 16,000 Лифтовой холл 22,1 7эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 19,000 Лифтовой холл 22,1 8эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 22,000 Лифтовой холл 22,1 9эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 25,000 Лифтовой холл 22,1 10 эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 28,000 Лифтовой холл 22,1 11 эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 31,000 Лифтовой холл 22,1 12 эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 34,000 Лифтовой холл 22,1

			13 эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 37,000 Лифтовой холл 22,1 14 эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 40,000 Лифтовой холл 22,1 15 эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 43,000 Лифтовой холл 22,1 16 эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 46,000 Лифтовой холл 22,1 17 эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 49,000 Лифтовой холл 22,1 18 эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 52,000 Лифтовой холл 22,1 19 эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 55,000 Лифтовой холл 22,1
			20 эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 58,000 Лифтовой холл 22,1 21 эт Лифтовой холл Перед лифтами на отм. 61,300 Лифтовой холл 22,1
19	03.01.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 127 19.7.1.1.3.2 10 19.7.3.1.1.2 581943769,57 19.7.3.1.3.2 12250000
20	31.01.2020	14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.7 (3) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
21	10.02.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 137 19.7.1.1.3.2 10 19.7.3.1.1.2- 634547747,45 19.7.3.1.3.2- 12 250 000
22	03.03.2020	14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи	14.1.5 Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2018 14.1.6 Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05.7-5-385/1 14.1.7 (3) Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2020
		15. Об основных характеристиках нежилых помещений	1 Машиноместо №1 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №1 13,25 2 Машиноместо №2 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №2 13,25 3 Машиноместо №3 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №3 13,25 4 Машиноместо №4 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №4 13,25 5 Машиноместо №5 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №5 13,25 6 Машиноместо №6 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25
			7 Машиноместо №7 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №7 13,25 8 Машиноместо №8 Отм. -3,500 Отдельный вход 22,32 Машиноместо №8 22,32 9 Машиноместо №9 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №9 13,25 10 Машиноместо №10 Отм.
			Машиноместо №6 13,25 -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №10 13,25 11 Машиноместо №11 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №11 13,25 12 Машиноместо №12 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №12 13,25 13 Машиноместо №13 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №13 13,25 14 Машиноместо №14 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №14 13,25 15 Машиноместо №15 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №15 13,25

			16 Машиноместо №16 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №16 13,25 17 Машиноместо №17 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №17 13,25 18 Машиноместо №18 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №18 13,25 19 Машиноместо №19 Отм. -3,500 Отдельный вход 13,25 Машиноместо №19 13,25 20 Машиноместо №20 Отм. -3,500 Отдельный вход 22,32 Машиноместо №20 22,32
23	10.03.2020	19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1.1.1.2 140 19.7.1.1.3.2 11 19.7.3.1.1.2- 652238769,57 19.7.3.1.3.2- 13600000
24	06.05.2020	17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	17.1.2 Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 411211190602973323091856835293600535638

Владелец: **ООО "КОМПАНИЯ ТУРМАЛИН ДВ", Шамсутдинова
Евгения Юрьевна, ГОРОД ВЛАДИВОСТОК**

Действителен: с 25.06.2020 по 25.06.2021