



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Ул. Сибирская, д. 30А, г. Пермь, 614000
тел. (342) 211 04 01; факс (342) 211 04 02

Email: mizo@permkrai.ru

www.migd.permkrai.ru

ОКПО 78879401, ОГРН 1055900361835,

ИНН/КПП 5902293192/590401001

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

стр. 7

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство	01.02.2010
1.2. Номер разрешения на строительство	59-RU90303000-4-2010
1.3. Наименование органа (организации)	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
1.4. Срок действия настоящего разрешения	31.12.2023
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	14.11.2022
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1.1. Фамилия:	
2.1.1.2. Имя:	
2.1.1.3. Отчество	
2.1.1.4. ИНН:	
2.1.1.5. ОГРНИП	
2.2 Сведения о юридическом лице	
2.2.1.1. Полное наименование	АО "КОРТЕКС"
2.2.1.2. ИНН:	7706772604
2.2.1.3. ОГРН:	1127746269640
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г.Пермь, ул. Пермская, д. 33
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Реконструкция
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Пермский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Пермский городской округ

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г Пермь
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	р-н Ленинский
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул Пермская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	33
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	59:01:4410086:488
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	5849 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата	21.10.2022
4.3.1.2. Номер	РФ-59-2-03-0-00-2022-1558
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка	Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	
4.6.1.1.2. Номер решения:	
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	
4.6.2.1.2. Номер решения:	
4.6.2.1.3. Наименование организации,	

уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1.1. Фамилия:	
5.1.1.2. Имя:	
5.1.1.3. Отчество:	
5.1.1.4. ИНН:	
5.1.1.5. ОГРНИП:	
5.2 Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1.1 Полное наименование:	ЗАО ТАКМ "Проект Пермь"
5.2.1.2 ИНН:	5902115915
5.2.1.3 ОГРН:	1025900528610
5.2.2.1 Полное наименование:	ООО "Институт Пермский Промстройпроект"
5.2.2.2 ИНН:	5904224155
5.2.2.3 ОГРН:	1105904002104
5.3 Дата утверждения (при наличии):	10.11.2022
5.4 Номер (при наличии):	4/22-П (шифр проектной документации 1.1-05, 12/03-33)
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	22.11.2019
6.1.1.2. Номер:	59-2-1-2-032517-2019
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительный научно-технический центр", ИНН 5902165602
6.1.2.1. Дата утверждения:	15.05.2019
6.1.2.2. Номер:	59-2-1-2-0005-19
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительный научно-технический центр", ИНН 5902165602
6.1.3.1. Дата утверждения:	04.04.2017
6.1.3.2. Номер:	59-2-1-3-0038-16-01
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительный научно-технический центр", ИНН 5902165602
6.1.4.1. Дата утверждения:	13.12.2016
6.1.4.2. Номер:	59-2-1-3-0038-16
6.1.4.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительный научно-технический центр", ИНН 5902165602

документации:	
6.1.5.1. Дата утверждения:	31.01.2006
6.1.5.2. Номер:	58/6.05-1.06
6.1.5.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Управление государственной экспертизы Пермской области
6.1.6.1. Дата утверждения:	05.10.2022
6.1.6.2. Номер:	59-2-1-2-071018-2022
6.1.6.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО "Строительный научно-технический центр", ИНН 5902165602
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	
6.2.1.2. Номер:	
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	10.11.2022
6.3.1.2. Номер:	б/н
6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Костров С.А. (ГИП ООО «Институт Пермский Промстройпроект»)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1.1. Дата:	
6.4.1.2. Номер:	
6.4.1.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, д.33.
	Общие показатели по комплексу
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	59:01:4410086:247
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5048.24
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	31804.88
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11558.2
7.1.8. Количество помещений (штук):	

7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.1.11. в том числе квартир (штук):	
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	
7.1.13. Количество этажей:	13
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем (куб.м) – 109683, в т.ч подземной части (куб.м) – 21415; Общая площадь встроенно-пристроенных помещений (подземный, цокольный, 1, 2, 3 этажи) (кв.м) – 16383,6; Площадь террас на эксплуатируемых кровлях (кв.м) – 1062,2; Общая площадь помещений комплекса (кв.м) – 30615,5, в т.ч. площадь помещений автостоянок (кв.м) – 4105,1; Количество пусковых комплексов – 2; Количество очередей строительства – 3; Количество секций – 4; Общая площадь 1 ПК (пускового комплекса) (кв.м) – 18136; Общая площадь 2 ПК (пускового комплекса) (кв.м) – 13668,88; Общая площадь квартир (кв.м) – 10913,3; Общая площадь квартир, включая балконы, лоджии и террасы (с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 11558,2</p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p>Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения, расположенного по адресу: г. Пермь, ул. Пермская, д.33.</p> <p>Первая очередь строительства</p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	59:01:4410086:247
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.5. Площадь (кв. м):	
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	
7.2.8. Количество помещений (штук):	
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	

7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	
7.2.11. в том числе квартир (штук):	
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	
7.2.13. Количество этажей:	
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.2.15. Вместимость (человек):	
7.2.16. Высота (м):	
7.2.17. Иные показатели:	Общая площадь помещений (кв.м) – 12111,7; Строительный объем (куб.м) – 44995, в т.ч. подземной части (куб.м) – 14238
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г.Пермь, ул. Пермская, д. 33. Вторая очередь строительства.
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.3.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	59:01:4410086:247
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.5. Площадь (кв. м):	
7.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	3606,3
7.3.8. Количество помещений (штук):	
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	42
7.3.11. в том числе квартир (штук):	42
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	
7.3.13. Количество этажей:	
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.3.15. Вместимость (человек):	
7.3.16. Высота (м):	
7.3.17. Иные показатели:	Общая площадь помещений (кв.м) – 5705,3; Строительный объем (куб.м) – 22241; Общая площадь квартир корпуса № 1 (кв.м) – 3437; Общая площадь квартир корпуса № 1, включая балконы, лоджии и террасы (с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 3606,3
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Реконструкция комплекса зданий жилого, административного и социально-бытового назначения по адресу: г.Пермь, ул. Пермская, д. 33.

	Третья очередь строительства (корпус № 2)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.4.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	59:01:4410086:247
7.4.4. Площадь застройки (кв. м):	
7.4.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.5. Площадь (кв. м):	
7.4.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.4.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	
7.4.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	7951.9
7.4.8. Количество помещений (штук):	
7.4.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.4.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.4.11. в том числе квартир (штук):	64
7.4.12. Количество машино-мест (штук):	
7.4.13. Количество этажей:	
7.4.14. в том числе, количество подземных этажей:	
7.4.15. Вместимость (человек):	
7.4.16. Высота (м):	
7.4.17. Другие показатели:	Общая площадь помещений (кв.м) – 12822,9; Строительный объем (куб.м) – 42447, в т.ч. подземной части (куб.м) - 7177; Общая площадь квартир корпуса № 2 (кв.м) – 7476,3; Общая площадь квартир корпуса № 2, включая балконы, лоджии и террасы (с понижающим коэффициентом) (кв.м) – 7951,9

Настоящее разрешение выдано взамен разрешения на строительство от 17.02.2020 № 59-RU90303000-4-2010/7 в связи с корректировкой проектной документации.

Благоустройство предусмотрено на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4410086:492.

Заместитель
министра

(должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Г.В. Мюресов

(расшифровка подписи)

