

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «Альгеба»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630099, г. Новосибирск, ул. Семьи Шамшиных,
полное наименование организации - для
24, помещение 43
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407025216
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 51-2022

Дата 05.04.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоквартирный многоэтажный дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями
(наименование объекта (этапа)

обслуживания жилой застройки и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой –
капитального строительства

II этап строительства многоквартирных многоэтажных домов, в том числе с объек-
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

тами обслуживания жилой застройки во встроенных помещениях многоквартирного
многоэтажного дома и автостоянкой, трансформаторной подстанции».

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Покатная

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071070:8,
площадью – 9732,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-286-2020 (в ред. от 29.03.2022 № 54-Ru54303000-286и2-2022), дата выдачи 28.12.2020, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем - всего	куб. м	93840,18	93840,0
в том числе надземной части	куб. м	73569,54	73570,0
Общая площадь	кв. м	24826,8	25468,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	8021,1	8752,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	2716,49	2723,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	12187,68	12416,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	8021,1	8752,9
		5304,61	6029,0
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных		2	2

Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	360/12187,68	360/12416,4
1-комнатные	шт./кв. м	288/8801,76	288/8987,8
2-комнатные	шт./кв. м	24/1061,52	24/1081,6
3-комнатные студии	шт./кв. м	48/2324,4	48/2347,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13195,2	13536,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизо- ванные	централизо- ванные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p><i>Площадь встроенно-присоединенных помещений – 2723,9 кв. м, в том числе: площадь помещений обслуживания жилой застройки – 410,9 кв. м, площадь машино-мест – 2313,0 кв. м, количество машино-мест – 161. Высота – 82,1 м, фактическая площадь застройки объекта – 1002,0 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 1820,9 кв. м.</i></p> <p><i>Стоимость строительства – 1072000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 911000,0 тыс. руб.</i></p> <p><i>Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 01.04.2022 № 57.</i></p> <p><i>Окончательный этап строительства</i></p>		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	0,011	0,011

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами	ПВХ профиль с 2-х камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30.03.2022, подготовленного Синяном Аршамом Егоровичем. Номер квалификационной аттестата кадастрового инженера: 54-15-635, выдан 25.11.2015 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 04.12.2015 в государственный реестр кадастровых инженеров.

(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,

орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

Начальник управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



" апреля 2022 г.



(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)