ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Многоэтажный жилой дом №5 в микрорайоне № 11 (1-я жилая группа) жилого района " Солнечный -II" в Кировском районе г. Саратова

№ 64-000161 по состоянию на 09.08.2019

Дата подачи декларации: 20.09.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГРУППА КОМПАНИЙ "КРОНВЕРК"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГК "КРОНВЕРК"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **410028**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Саратовская**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: **Саратовский**
	1.2.4	Вид населенного пункта: **Город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Саратов**
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им.Мичурина И.В.**
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: **107;**
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт,сб**
	1.3.2	Рабочее время: **с 08:30 по 19:00**

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(845)222-70-70**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **sale@kronverksar.com**
	1.4.3	Адрес официального сайта: **http://kronverksar.ru/**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: **Григорьев**
	1.5.2	Имя: **Сергей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: **Кронверк**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: **6450096705**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1176451001407**
	2.1.3	Год регистрации: **2017 г.**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Шмидт**
	3.3.2	Имя: **Александр**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.3.4	Гражданство: **РФ**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Голосов в органе управления: **100 %**

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: **Шмидт**
	3.4.2	Имя: **Александр**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Викторович**
	3.4.4	Гражданство: **РФ**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефециарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	СНИЛС: **144-630-958 64**
	3.4.7	ИНН: **645392387460**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **преобладающее участие более 25 процентов в капитале**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом №19 в микрорайоне №VII в Кировском районе г. Саратова**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Саратовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Саратовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Саратов**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **улица**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им. Тархова С.Ф.**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **47 А;**

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **4 квартал 2018 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **30.11.2018**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **64- RU 64304000-68-2018**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Саратов"**
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **многоквартирный жилой дом №18 в микрорайоне №VII в Кировском районе г. Саратова**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Саратовская**
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: **г**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Саратов**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: **ул**
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: **им Тархова С.Ф.**
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: **47;**
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **22.04.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **№64-RU 64304000-24-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Саратов"**
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: **Многоэтажный жилой дом №7 в микрорайоне №11 жилого района "Солнечный-II" в Кировском районе г. Саратова**
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: **обл Саратовская**

	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: **Саратовский**
	4.1.4	Вид населенного пункта: **город**
	4.1.5	Наименование населенного пункта: **Саратов**
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: **2 квартал 2019 г.**
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: **09.07.2019**
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: **64- RU 64304000-35-2019**
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: **Администрация муниципального образования "Город Саратов"**
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **"Саратовские строители"**
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **6455068317**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: **06/18**
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: **19.02.2018**
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: **Ассоциация (союз)**

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.06.2019**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **102 328 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **548 128 тыс. руб.**
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **543 092 тыс. руб.**
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «06 участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: **Соответствует**
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: **Не проводятся**
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: **Отсутствует**
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: **Отсутствует**

	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: **Отсутствует**
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): **Отсутствует**
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: **Отсутствует**
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Отсутствует**

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: **Не применялись**
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: **многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Саратовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта:
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Саратов**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: **Кировский**
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: **5**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: **Многоэтажный жилой дом № 5 в микрорайоне №11 (1-я жилая группа) жилого района "Солнечный-II" в Кироввском районе г. Саратова**
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **12**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **12 972,68 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из крупных каменных блоков и панелей**
	9.2.22	Материал перекрытий: **Сборные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **7 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **8664,76 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **0 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **8664,76 м2**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: **иной вид договора или соглашения (договор о совместной деятельности по комплексному освоению территории)**
	10.1.2	Номер договора: **И-7/2016**
	10.1.3	Дата заключения договора: **30.06.2016**
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: **03.05.2018**
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: **Кронверк Проект**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6449065893**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **Кронверк Проект**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6449065893**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **07.06.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **64-2-1-3-0022-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: **Эксперт Профи**
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: **6453118234**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: **ЖК Лето**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **64-RU 64304000-232-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **22.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **30.06.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **27.07.2018**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : **Администрация муниципального образования "Город Саратов"**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **право аренды**
	12.1.2	Вид договора: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **33**
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **18.06.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: **20.06.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **01.08.2023**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставление земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **иное юридическое лицо, кроме застройщика**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: **Акционерное общество**
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: **Ипотечная корпорация Саратовской области**
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: **6452913568**
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **64:48:0030101:0014090**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **8184_0 м2**
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: **В целях благоустройства предусмотрено устройство внутриквартальных проездов, площадок, тротуаров и отмосток с асфальтобетонным покрытием, детских площадок с покрытием из клинца.**

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): **Проектом предусмотрено размещение гостевых автомобильных парковок с количеством машин омест – 177, в том числе 15 - для МГН. Ширина мест хранения автомашин МГН, пользующихся колясками, принята 3,5 м.**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): **Проектом предусмотрено расположение хозяйственной, спортивной, детских игровых площадок, площадки для детей младшего дошкольного возраста, совмещенной с площадкой для тихого отдыха взрослых.**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): **Площадка для мусорных контейнеров расположена на расстоянии 20м от проектируемого жилого дома и площадок для детей и взрослых.**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Проектом озеленения предусмотрена посадка деревьев и кустарников на внутри дворовых пространствах вокруг хозяйственных площадок и площадок отдыха детей и взрослых. Древесно-кустарниковая растительность, предлагаемая для внутриквартального озеленения, представлена следующими породами: конский каштан, береза бородавчатая; из кустарников: сирень обыкновенная.**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Примыкание тротуаров с проезжей частью устраивается с учетом потребностей маломобильных групп населения. Обеспечен доступ маломобильных групп населения на 1-ые этажи проектируемого здания (устройство подъемной платформы для МГН при входах в жилую часть здания; устройство пандуса при входе в общественную часть здания).**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Предусмотрена установка уличного фонаря над входом в каждый подъезд. ТУ №6844 от 17.07.2018, выданы ЗАО "СПГЭС", срок действия по 16.07.2020.**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **При проектировании жилого дома активно используются малые архитектурные формы: урны, скамьи. Малые архитектурные формы взяты из каталога компании “КСИЛ”**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии водоснабжения - Саратов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450090478**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07/12800**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 656,52 р.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Саратовгаз**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6451114530**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **03/398**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.12.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **293 724,65 р.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7700-FA057/01-013/0032-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 126 450,12 р.**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **горячее водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Т Плюс**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6315376946**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **7700-FA057/01-013/0032-2018**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **10.09.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Концессии водоснабжения - Саратов**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6450090478**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **07/12800**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **18.07.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **8 656,52 р.**
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Непубличное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: **Саратовское предприятие городских электрических сетей**
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6454006283**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.07.2018**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **6844**
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **17.08.2020**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **3 811 597,01 р.**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **156**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **0**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Жилое помещение	1	1	80.5	3
2	Жилое помещение	1	1	40.06	1
3	Жилое помещение	1	1	76.97	3
4	Жилое помещение	2	1	80.5	3

5	Жилое помещение	2	1	40.06	1
6	Жилое помещение	2	1	40.06	1
7	Жилое помещение	2	1	58.12	2
8	Жилое помещение	3	1	80.5	3
9	Жилое помещение	3	1	40.06	1
10	Жилое помещение	3	1	40.06	1
11	Жилое помещение	3	1	58.12	2
12	Жилое помещение	4	1	80.5	3
13	Жилое помещение	4	1	40.06	1
14	Жилое помещение	4	1	40.06	1
15	Жилое помещение	4	1	58.12	2
16	Жилое помещение	5	1	80.5	3
17	Жилое помещение	5	1	40.06	1
18	Жилое помещение	5	1	40.06	1
19	Жилое помещение	5	1	58.12	2
20	Жилое помещение	6	1	80.5	3
21	Жилое помещение	6	1	40.06	1
22	Жилое помещение	6	1	40.06	1
23	Жилое помещение	6	1	58.12	2
24	Жилое помещение	7	1	80.5	3
25	Жилое помещение	7	1	40.06	1
26	Жилое помещение	7	1	40.06	1
27	Жилое помещение	7	1	58.12	2
28	Жилое помещение	8	1	80.5	3
29	Жилое помещение	8	1	40.06	1
30	Жилое помещение	8	1	40.06	1
31	Жилое помещение	8	1	58.12	2
32	Жилое помещение	9	1	80.5	3
33	Жилое помещение	9	1	40.06	1
34	Жилое помещение	9	1	40.06	1
35	Жилое помещение	9	1	58.12	2
36	Жилое помещение	10	1	80.5	3
37	Жилое помещение	10	1	40.06	1
38	Жилое помещение	10	1	40.06	1
39	Жилое помещение	10	1	58.12	2
40	Жилое помещение	1	2	80.5	3
41	Жилое помещение	1	2	40.06	1
42	Жилое помещение	1	2	76.97	3
43	Жилое помещение	2	2	80.5	3
44	Жилое помещение	2	2	40.06	1
45	Жилое помещение	2	2	40.06	1
46	Жилое помещение	2	2	58.12	2
47	Жилое помещение	3	2	80.5	3

48	Жилое помещение	3	2	40.06	1
49	Жилое помещение	3	2	40.06	1
50	Жилое помещение	3	2	58.12	2
51	Жилое помещение	4	2	80.5	3
52	Жилое помещение	4	2	40.06	1
53	Жилое помещение	4	2	40.06	1
54	Жилое помещение	4	2	58.12	2
55	Жилое помещение	5	2	80.5	3
56	Жилое помещение	5	2	40.06	1
57	Жилое помещение	5	2	40.06	1
58	Жилое помещение	5	2	58.12	2
59	Жилое помещение	6	2	80.5	3
60	Жилое помещение	6	2	40.06	1
61	Жилое помещение	6	2	40.06	1
62	Жилое помещение	6	2	58.12	2
63	Жилое помещение	7	2	80.5	3
64	Жилое помещение	7	2	40.06	1
65	Жилое помещение	7	2	40.06	1
66	Жилое помещение	7	2	58.12	2
67	Жилое помещение	8	2	80.5	3
68	Жилое помещение	8	2	40.06	1
69	Жилое помещение	8	2	40.06	1
70	Жилое помещение	8	2	58.12	2
71	Жилое помещение	9	2	80.5	3
72	Жилое помещение	9	2	40.06	1
73	Жилое помещение	9	2	40.06	1
74	Жилое помещение	9	2	58.12	2
75	Жилое помещение	10	2	80.5	3
76	Жилое помещение	10	2	40.06	1
77	Жилое помещение	10	2	40.06	1
78	Жилое помещение	10	2	58.12	2
79	Жилое помещение	1	3	80.5	3
80	Жилое помещение	1	3	40.06	1
81	Жилое помещение	1	3	76.97	3
82	Жилое помещение	2	3	80.5	3
83	Жилое помещение	2	3	40.06	1
84	Жилое помещение	2	3	40.06	1
85	Жилое помещение	2	3	58.12	2
86	Жилое помещение	3	3	80.5	3
87	Жилое помещение	3	3	40.06	1
88	Жилое помещение	3	3	40.06	1
89	Жилое помещение	3	3	58.12	2
90	Жилое помещение	4	3	80.5	3

91	Жилое помещение	4	3	40.06	1
92	Жилое помещение	4	3	40.06	1
93	Жилое помещение	4	3	58.12	2
94	Жилое помещение	5	3	80.5	3
95	Жилое помещение	5	3	40.06	1
96	Жилое помещение	5	3	40.06	1
97	Жилое помещение	5	3	58.12	2
98	Жилое помещение	6	3	80.5	3
99	Жилое помещение	6	3	40.06	1
100	Жилое помещение	6	3	40.06	1
101	Жилое помещение	6	3	58.12	2
102	Жилое помещение	7	3	80.5	3
103	Жилое помещение	7	3	40.06	1
104	Жилое помещение	7	3	40.06	1
105	Жилое помещение	7	3	58.12	2
106	Жилое помещение	8	3	80.5	3
107	Жилое помещение	8	3	40.06	1
108	Жилое помещение	8	3	40.06	1
109	Жилое помещение	8	3	58.12	2
110	Жилое помещение	9	3	80.5	3
111	Жилое помещение	9	3	40.06	1
112	Жилое помещение	9	3	40.06	1
113	Жилое помещение	9	3	58.12	2
114	Жилое помещение	10	3	80.5	3
115	Жилое помещение	10	3	40.06	1
116	Жилое помещение	10	3	40.06	1
117	Жилое помещение	10	3	58.12	2
118	Жилое помещение	1	4	80.5	3
119	Жилое помещение	1	4	40.06	1
120	Жилое помещение	1	4	76.97	3
121	Жилое помещение	2	4	80.5	3
122	Жилое помещение	2	4	40.06	1
123	Жилое помещение	2	4	40.06	1
124	Жилое помещение	2	4	58.12	2
125	Жилое помещение	3	4	80.5	3
126	Жилое помещение	3	4	40.06	1
127	Жилое помещение	3	4	40.06	1
128	Жилое помещение	3	4	58.12	2
129	Жилое помещение	4	4	80.5	3
130	Жилое помещение	4	4	40.06	1
131	Жилое помещение	4	4	40.06	1
132	Жилое помещение	4	4	58.12	2
133	Жилое помещение	5	4	80.5	3

134	Жилое помещение	5	4	40.06	1
135	Жилое помещение	5	4	40.06	1
136	Жилое помещение	5	4	58.12	2
137	Жилое помещение	6	4	80.5	3
138	Жилое помещение	6	4	40.06	1
139	Жилое помещение	6	4	40.06	1
140	Жилое помещение	6	4	58.12	2
141	Жилое помещение	7	4	80.5	3
142	Жилое помещение	7	4	40.06	1
143	Жилое помещение	7	4	40.06	1
144	Жилое помещение	7	4	58.12	2
145	Жилое помещение	8	4	80.5	3
146	Жилое помещение	8	4	40.06	1
147	Жилое помещение	8	4	40.06	1
148	Жилое помещение	8	4	58.12	2
149	Жилое помещение	9	4	80.5	3
150	Жилое помещение	9	4	40.06	1
151	Жилое помещение	9	4	40.06	1
152	Жилое помещение	9	4	58.12	2
153	Жилое помещение	10	4	80.5	3
154	Жилое помещение	10	4	40.06	1
155	Жилое помещение	10	4	40.06	1
156	Жилое помещение	10	4	58.12	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Нежилое	Техническое подполье	Размещение инженерных коммуникаций	1001.68
2	Нежилое	Технический этаж	Размещение инженерных 7коммуникаций	1036.8
3	Нежилое	Места общего пользования(лестницы, коридоры, лифтовые холлы, тамбуры)	Вспомогательное назначение	1354.24

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в жилом доме	электрощитовая, вру	размещение инженерных коммуникаций
2	в жилом доме	лифты	для транспортирования жильцов дома с 1-го по 10-й этажи
3	в жилом доме	машинное помещение лифта	размещение инженерного оборудования

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2019 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2020 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2021 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2022 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2022 г.**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **204 860 920 р.**
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Публичное акционерное общество**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: **Банк ВТБ**
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7702070139**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ПОВОЛЖСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Самара**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810856000013181**
		Корреспондентский счет: **30101810200000000607**
		БИК: **043601607**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **645502001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **02812156**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: **00:00:0000000:0000000**
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: **150 010 000 р.**

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01FD53013A5A30D980E91116812168D1FB

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГК КРОНВЕРК, Григорьев Сергей Викторович, Саратов**

Действителен: с 28.05.2019 по 28.05.2020

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 60FB812AED75C94917EA303C26658285CC393F6C

Владелец: **Бутылкин Михаил Александрович, Бутылкин Михаил Александрович, г.Саратов**

Действителен: с 17.09.2018 по 17.12.2019