

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«ВологдаСтройЗаказчик –
специализированный застройщик»
полное наименование организации —
160001, г. Вологда,
ул. Челюскинцев, д. 13
для юридических лиц), его почтовый индекс
info@vsz36.ru
и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.12.2020 ²

№ 35-35327000- 59 - 2020 ³

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,⁴

«Жилой дом № 8 по генплану с пристроенным детским садом в мкр. «Южный» в г. Вологде»
3 этап - секции №№ 5,6
(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,
город Вологда, улица Возрождения, дом № 49

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города
Вологды от 24 мая 2019 года № 885 «О присвоении адреса строящемуся многоквартирному
дому по улице Возрождения в городе Вологде») ⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 35:24:0403003:5119
строительный адрес ⁸: город Вологда, улица Возрождения

35:24:0403003:5118

857

30.12.20

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 35-35327000-35-2019 (взамен № 35-35327000-251-2017 от 21.12.2017), дата выдачи 15.05.2019 г.

орган, выдавший разрешение на строительство Департамент градостроительства Администрации города Вологды

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	26352,7	26355,2/ итого по зданию 80807,0 (1-3 этапы строительства)
в том числе надземной части	куб. м	24501,3	24502,6/ итого по зданию 74930,8 (1-3 этапы строительства)
Общая площадь	кв. м	7334,0	7627,4/итого по зданию 24872,5 (1-3 этапы строительства)
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2151,9/итого по зданию 7510,4 (1-3 этапы строительства)
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	4898,0/итого по зданию 14952,5 (1-3 этапы)

Э
И
М
М
И
И
Г
Т
М
П
С
О
Л
Э

			строительства)
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2151,9/2151,9/итого по зданию 7510,4/6852,3 (1-3 этапы строительства)
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	107	107/4898,0/ итого по зданию 328/14952,5 (1-3 этапы строительства)
1-комнатные	шт./кв. м	-	46/1646,9
2-комнатные	шт./кв. м	-	61/3251,1
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5104,0	5092,8 / итого по зданию 15522,3 (1-3 этапы строительства)
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, теплоснабжение, телефонизация	водоснабжение, водоотведение, ливневая канализация, электроснабжение, теплоснабжение, телефонизация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	сборный железобетонный
Материалы стен		-	кирпичные
Материалы перекрытий		-	железобетонные плиты
Материалы кровли		-	мембрана
Иные показатели ¹²			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией: Газовая котельная по ул. Архангельской в г. Вологде			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	
Материалы стен		-	
Материалы перекрытий		-	
Материалы кровли		-	
Иные показатели ¹²		-	-
Количество этажей, в том числе подземных	шт.		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	«С» (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/кв.м *год	-	290
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	кирпич с облицовкой из силикатного кирпича
Заполнение световых проемов		-	блоки оконные и дверные из ПВХ профилей

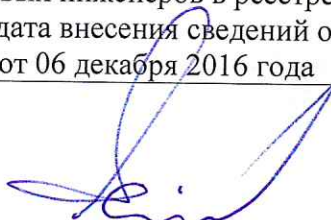
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
дата подготовки технического плана 28.12.2020 года,

кадастровый инженер Мелёхин Алексей Юрьевич, уникальный регистрационный номер члена
саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой
организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой
реестр: 1913 от 06 декабря 2016 года

14

**Начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды**

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А.Б. Гостинцев
(расшифровка подписи)

« 29 » декабря 2020 г.

М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в

эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком “-”. Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом” в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии “Росатом”, определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 “Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов” (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце “Наименование показателя” указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце “Единица измерения” указываются единицы измерения;

в столбце “По проекту” указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце “Фактически” указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке “Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана”.

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

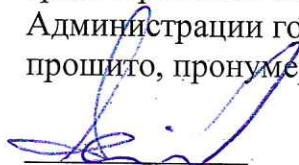
дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Б. Гостинцев

М.П.

дата 29.12.2020

