

Кому

**Обществу**

(наименование застройщика)

**с ограниченной ответственностью**

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

**«ВологдаСтройЗаказчик –**

**специализированный застройщик»**

полное наименование организации —

**160001, г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 13**

для юридических лиц), его почтовый индекс

**info@vsz35.ru**

и адрес, адрес электронной почты)<sup>1</sup>

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 06.10.2020<sup>2</sup>

№ 35-35327000-51-2020<sup>3</sup>

(взамен № 35-35327000-39-2020 от 15.07.2020 г.)

**Департамент градостроительства Администрации города Вологды**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства <sup>4</sup>	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства <sup>4</sup>	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта <sup>4</sup>	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) <sup>4</sup>	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией <sup>5</sup>	<b>Жилой дом № 7 по генплану в МКР «Южный» в г. Вологде. 1 этап - секция № 7; 2 этап - секция № 6; 3 этап - секция № 5; 4 этап - секция № 4; 5 этап - секция № 3; 6 этап - секция № 2; 7 этап - секция № 1</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Центр строительной негосударственной экспертизы»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения	<b>Положительное заключение экспертизы от 27 марта 2020 года № 35-2-1-2-009517-2020; положительное заключение экспертизы от 30 июля 2020 года № 35-2-1-2-035587-2020;</b>

750

02.11.2020

	государственной экологической экспертизы <sup>6</sup>	положительное заключение экспертизы от 02 сентября 2020 года № 35-2-1-2-042629-2020		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	35:24:0403003:1007		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства <sup>7</sup>	35:24:0403003		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства <sup>8</sup>	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка <sup>9</sup>	№ RU3532700003779 от 18 октября 2017 года		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории <sup>10</sup>			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта <sup>11</sup>	Проектная документация «Жилой дом № 7 по генплану в МКР «Южный» в г. Вологде», разработанная в 2020 году ООО «АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО «ФОРМАТ» (свидетельство о допуске СРО-П-145-04032010 от 24.08.2016 года))		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: <sup>12</sup>			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <sup>13</sup>			
	Общая площадь здания (кв. м):	27756,2 в том числе: 1 этап (секция № 7) – 3666,1; 2 этап (секция № 6) – 3927,1; 3 этап (секция № 5) – 3737,4; 4 этап (секция № 4) – 3745,5; 5 этап (секция № 3) – 4942,5; 6 этап (секция № 2) – 3998,1; 7 этап (секция № 1) – 3739,5	Площадь участка (кв. м):	15837,0
	Объем (куб. м):	97628,4 в том числе: 1 этап (секция № 7) – 12884,5; 2 этап (секция № 6) – 14120,4; 3 этап (секция № 5) – 13308,9; 4 этап (секция № 4) – 13105,1; 5 этап (секция № 3) – 17201,4; 6 этап (секция № 2) – 14110,7; 7 этап (секция № 1) – 12897,4	в том числе подземной части (куб. м):	6809,9 в том числе: 1 этап (секция № 7) – 861,5; 2 этап (секция № 6) – 946,0; 3 этап (секция № 5) – 966,9; 4 этап (секция № 4) – 965,6; 5 этап (секция № 3) – 1262,4; 6 этап (секция № 2) – 945,3; 7 этап (секция № 1) – 862,2
	Количество этажей (шт.):	11-12 в том числе: 1 этап (секция № 7) – 12; 2 этап (секция № 6) – 12; 3 этап (секция № 5) – 11; 4 этап (секция № 4) – 11;	Высота (м):	1 этап (секция № 7) – 27,14; 2 этап (секция № 6) – 27,14; 3 этап (секция № 5) – 24,34; 4 этап (секция № 4) – 24,34; 5 этап (секции № 3) – 24,34



	5 этап (секция № 3) – 11; 6 этап (секция № 2) – 12; 7 этап (секция № 1) – 12		6 этап (секция № 2) – 27,14; 7 этап (секция № 1) – 27,14
Количество подземных этажей (шт.):	1 этап (секция № 7) – 1; 2 этап (секция № 6) – 1; 3 этап (секция № 5) – 0; 4 этап (секция № 4) – 0; 5 этап (секция № 3) – 0; 6 этап (секция № 2) – 0; 7 этап (секция № 1) – 0	Вместимость (чел.):	665 (проживающие в квартирах) в том числе: 1 этап (секция № 7) – 82; 2 этап (секция № 6) – 90; 3 этап (секция № 5) – 90; 4 этап (секция № 4) – 90; 5 этап (секция № 3) – 121; 6 этап (секция № 2) – 99; 7 этап (секция № 1) – 93
Площадь застройки (кв. м):	3284,9 в том числе: 1 этап (секция № 7) – 434,1; 2 этап (секция № 6) – 461,8; 3 этап (секция № 5) – 463,2; 4 этап (секция № 4) – 461,2; 5 этап (секция № 3) – 597,2; 6 этап (секция № 2) – 452,9; 7 этап (секция № 1) – 414,5		
Иные показатели <sup>14</sup> :	<p>Количество квартир – 387 шт.:</p> <p>1 этап (секция № 7) – 45; 2 этап (секция № 6) – 45; 3 этап (секция № 5) – 63; 4 этап (секция № 4) – 63; 5 этап (секция № 3) – 72; 6 этап (секция № 2) – 50; 7 этап (секция № 1) – 49.</p> <p>Общая площадь квартир – 19941,9 кв. м в том числе: 1 этап (секция № 7) – 2461,5 кв. м; 2 этап (секция № 6) – 2682,0 кв. м; 3 этап (секция № 5) – 2705,4 кв. м; 4 этап (секция № 4) – 2709,8 кв. м; 5 этап (секция № 3) – 3640,4 кв. м; 6 этап (секция № 2) – 2969,5 кв. м; 7 этап (секция № 1) – 2773,3 кв. м.</p> <p>Нежилые помещения предприятий розничной торговли: общая площадь – 602,2 кв. м в том числе: 1 этап (секция № 7) – 288,3 кв. м; 2 этап (секция № 6) – 263,2 кв. м; 7 этап (секция № 1) – 50,7 кв. м.</p> <p>торговая площадь – 304,7 кв. м в том числе: 1 этап (секция № 7) – 143,1 кв. м; 2 этап (секция № 6) – 161,6 кв. м.</p>		
5	Адрес (местоположение) объекта <sup>15</sup> :	Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда», город Вологда, улица Возрождения, дом № 51	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта <sup>16</sup> :		
	Категория: (класс)	-	
	Протяженность:	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	

Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели <sup>17</sup> :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 06 ” октября 20 23 г. в соответствии с <sup>18</sup>  
разделом «Проект организации строительства»,  
ч. 19 ст. 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации 29.12.2004 N 190-ФЗ

**Первый заместитель  
Мэра города Вологды**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ 06 ” октября 20 20 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” 20 \_\_\_\_ г.<sup>19</sup>

  
(подпись)

**А.Н. Баранов**  
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(подпись)

(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указываются:  
- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление физического лица;  
- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на строительство является заявление юридического лица.

<sup>2</sup> Указывается дата подписания разрешения на строительство.

<sup>3</sup> Указывается номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:  
А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).  
В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер “00”;

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер “000”;

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).



Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

<sup>4</sup> Указывается один из перечисленных видов строительства (реконструкции), на который оформляется разрешение на строительство.

<sup>5</sup> Указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документацией.

<sup>6</sup> В случае выдачи разрешений на строительство для объектов в области использования атомной энергии указываются также данные (номер, дата) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право сооружения объекта использования атомной энергии.

<sup>7</sup> Заполнение не является обязательным при выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) линейного объекта.

<sup>8</sup> В случае выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, указывается кадастровый номер учтенного в государственном кадастре недвижимости объекта культурного наследия.

<sup>9</sup> Указывается дата выдачи градостроительного плана земельного участка, его номер и орган, выдавший градостроительный план земельного участка (не заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

<sup>10</sup> Заполняется в отношении линейных объектов, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Указываются дата и номер решения об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории (в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности) и лицо, принявшее такое решение (уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, или высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, или глава местной администрации).

<sup>11</sup> Указывается кем, когда разработана проектная документация (реквизиты документа, наименование проектной организации).

<sup>12</sup> В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

<sup>13</sup> Заполняется в случае выдачи разрешения на строительство сложного объекта (объекта, входящего в состав имущественного комплекса) в отношении каждого объекта капитального строительства.

<sup>14</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>15</sup> Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается описание местоположения в виде наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

<sup>16</sup> Заполняется только в отношении линейного объекта с учетом показателей, содержащихся в утвержденной проектной документации на основании положительного заключения экспертизы проектной документации. Допускается заполнение не всех граф раздела.

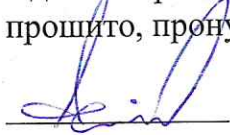
<sup>17</sup> Указываются дополнительные характеристики, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета объекта капитального строительства, в том числе объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта.

<sup>18</sup> Указываются основания для установления срока действия разрешения на строительство:

- проектная документация (раздел);
- нормативный правовой акт (номер, дата, статья).

<sup>19</sup> Заполняется в случае продления срока действия ранее выданного разрешения на строительство. Не заполняется в случае первичной выдачи разрешения на строительство.

Начальник Департамента  
градостроительства  
Администрации города Вологды  
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Б. Гостинцев

дата 06.10.2020

М.П.

