

за

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик СК10 №6"  
(ИНН 6163219880)

(наименование застройщика,

г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6

почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата «29» Декабря 2020 г.

№ 61-310-983601-2020

**И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

**Новое строительство**

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по пр. Соколова, 68/118В в г. Ростов-на-Дону (1-й этап строительства)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Единый центр строительства"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-2-1-2-062146-2020 от 04.12.2020г.

3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040314:1416	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0040314	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № РФ-61-3-10-0-00-2020-2372 от 25.12.2020г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПТМ Герасимовой Е.Д.", 2020г.	
4	Многоквартирный жилой комплекс с автостоянками и помещениями общественного назначения по пр. Соколова, 68/118В в г. Ростов-на-Дону (1-й этап строительства)		
4.1	<b>Жилой дом - 1-й этап строительства</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	43627,67	Площадь участка (кв. м): 15457,00
	Объем (куб.м.):	164374,45	в том числе подземной части (куб. м): 34169,85
	Количество этажей (шт.):	12-20	Высота (м): 61,57
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 716
	Площадь застройки (кв.м.):	3477,73	
	Иные показатели:	этажность - 11-19; количество секций - 4; количество квартир - 493; общая площадь квартир - 24125,36 кв.м; Помещения общественного назначения (выставочные залы) – (общая площадь - 1414,79 кв.м; полезная площадь – 1367,49 кв.м); Помещения общественного назначения (офисы) – (общая площадь – 1372,90 кв.м; полезная площадь – 1325,43 кв.м); Помещения общественного назначения (ДОО) – (общая площадь – 1211,37 кв.м; полезная площадь – 1016,35 кв.м; расчетная площадь – 819,44 кв.м; количество групп - 3); Автостоянка – (общая площадь – 5835,71 кв.м; полезная площадь – 5637,64 кв.м; вместимость 201 м/место)	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Кировский, пр-кт Соколова, 68/118в	

6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
6.1	Категория (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«29» Июня 2023 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 226/06/19-1-ПОС )

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Г.В. Мельников**

(расшифровка подписи)



Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

прошито и скреплено печатью 2 лист  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Мельников Г.В.

