

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

«Управляющая строительная компания

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Стройкомплекс»

полное наименование организации — для

414021, г. Астрахань, ул. Боевая, 119

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26 июня 2018 г.

№ 30-RU30301000-13-2018

I. Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

«Многоэтажный жилой дом в ЖК «Европейский» по ул. Радищева в Советском районе

(наименование объекта (этапа)

г. Астрахани. 2 этап»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, улица Генерала Епишева, дом 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации

муниципального образования «Город Астрахань» от 23.10.2017 №04-04-2265 и от 02.04.2018 № 04-01-594

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 30:12:030712:737

строительный адрес: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Генерала Епишева, 19

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 30-RU30301000-16-2017, дата выдачи 16.03.2017 орган, выдавший разрешение на строительство: Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	19700,90	19447,0
в том числе надземной части	куб. м		
Общая площадь	кв. м		5214,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		459,0

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)</b>			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3156,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		1116,3
Количество этажей	шт.	1,13	1,13
в том числе подземных			
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего			48/3156,4
в том числе:	шт./кв. м		
1-комнатные	шт./кв. м		6/259,4
2-комнатные	шт./кв. м		24/1483,9
3-комнатные	шт./кв. м		18/1413,1
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		3342,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение сети связи отопление от газовых котлов	электроснабжение водоснабжение водоотведение газоснабжение сети связи отопление от газовых котлов
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов		свайные с монолитным железобетонным ростверком	свайные с монолитным железобетонным ростверком
Материалы стен		монолитные железобетонные, кирпичные	монолитные железобетонные, кирпичные
Материалы перекрытий		безригельные монолитные железобетонные	безригельные монолитные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная

Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъёмники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели	шт.		
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		класс «В»(высокий)	класс «В»(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	54,08	54,08
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты из пенополистирола	плиты из пенополистирола
Заполнение световых проемов		из профиля ПВХ	из профиля ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана \_\_\_\_\_ от 22.06.2018, кадастровый инженер Кульвинская Екатерина Александровна, квалификационный аттестат от 03.12.2010 № 30-10-25, выдан Агентством по управлению государственным имуществом Астраханской области, сведения в государственный реестр кадастровых инженеров внесены 24.12.2010 г.

**Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



**Т.А. Бровина**  
(расшифровка подписи)

« 26 » июня 20 17 г.