



Кому Обществу с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика  
«Самарский Проект»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации – для  
443030, г. Самара, ул. Чкалова,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 100, оф. 117  
адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 16.10.2019

№ 63-301000-117-2019

### I. Министерство строительства Самарской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Жилые дома со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземная автостоянка и ТП  
(наименование объекта (этапа)

в границах улиц Маяковского, Чкалова, Арцыбушевской, Братьев Коростелевых в Ленинском районе  
капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

г. Самары. I очередь строительства: Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 1

(по генплану). I этап; Трансформаторная подстанция. I этап; II очередь строительства: Жилой дом

со встроенными нежилыми помещениями № 4. Секция 1 (по генплану). I этап»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Арцыбушевская,  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

дом № 162 (Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 1 (по генплану). I этап),  
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

распоряжение администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара  
от 08.11.2017 № 160

Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Пушкина, дом № 195

(Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 4. Секция 1 (по генплану). I этап),  
распоряжение администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара

от 08.11.2017 № 159

Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Ленинский район, ул. Пушкина,

строение № 195 А (Трансформаторная подстанция. I этап),

распоряжение администрации Ленинского внутригородского района городского округа Самара  
от 25.05.2018 № 99

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 63:01:0516004:12, 63:01:0516004:509, 63:01:0516004:510

строительный адрес: \_\_\_\_\_

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 63-301000-117-2019, дата выдачи 22.07.2019, орган, выдавший разрешение на строительство министерство строительства Самарской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 1 (по генплану). I этап			
Строительный объем – всего	куб. м	31237	29256
в том числе надземной части	куб. м	29463	27577
Общая площадь	кв. м	9107,53	7784,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	2131,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	574,7	568,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 4. Секция 1 (по генплану). I этап			
Строительный объем – всего	куб. м	14766	14440
в том числе надземной части	куб. м	13178	13360
Общая площадь	кв. м	3518	3212,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	не указано	907,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	не указано	242,4
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1



Трансформаторная подстанция			
Строительный объем – всего	куб. м	не указано	128
в том числе надземной части	куб. м	не указано	128
Общая площадь	кв. м	не указано	40,4
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Трансформаторная подстанция			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных:		1 -	1 -
Сети			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов		сборный железобетонный	сборный железобетонный
Материалы стен		из прочих материалов	из прочих материалов
Материалы перекрытий		металлический лист	металлический лист
Материалы кровли			
Иные показатели			

2.2. Объекты жилищного фонда			
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 1 (по генплану). I этап			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	5653
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано/574,7	2131,4/1562,6
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	94/не указано	94/5653
1-комнатные	шт./кв. м	47/не указано	47/2018,2
2-комнатные	шт./кв. м	32/не указано	32/2085,3
3-комнатные	шт./кв. м	15/не указано	15/1549,5
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6207,18	5981
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		железобетонные, кирпичные	железобетонные, кирпичные



Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
Жилой дом со встроенными нежилыми помещениями № 4. Секция 1 (по генплану). I этап			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	не указано	2304,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	не указано	907,7/665,3
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	36/не указано	36/2304,8
1-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/354,9
2-комнатные	шт./кв. м	18/не указано	18/1142,6
3-комнатные	шт./кв. м	9/не указано	9/807,3
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2592,9	2464,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение	
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <sup>12</sup>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество			



трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		плиты минераловатные	плиты минераловатные
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 13.12.2018, от 13.09.2019, от 15.09.2019 кадастровый инженер Мустафина Елена Александровна, квалификационный аттестат инженера от 28.06.2011 № 63-11-382, выдан министерством имущественных отношений Самарской области, дата внесения сведений 11.11.2016

Заместитель министра  
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.В.Урсова  
(расшифровка подписи)

“ 16 ” октября 20 19 г.

М.П.



Итого в документе пропущено, пропущено  
и сравнено печатью  
Итого в документе пропущено, пропущено  
и сравнено печатью

