

Кому: Акционерному обществу Специализированный застройщик "Ваш дом"
ул. Генерала Паскевича, д.13, город
Смоленск, 214031

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

16 августа 2022 года

№ 67-RU67302000-44

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

"Микрорайон № 9 юго-восточного жилого района г. Смоленска "Соловьиная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Генерала Трошева, 4 этап строительства, Многоквартирный жилой дом №4" (квартиры с № 1 по № 79)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, ул. Александра Степанова, дом 10

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0000000:5053, строительный адрес: микрорайон №9 юго-восточного жилого района города Смоленска "Соловьиная роща. Новый квартал" по адресу: Смоленская область, город Смоленск, ул. Генерала Трошева. 4 этап строительства. Многоквартирный жилой дом №4..

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 67-RU67302000-44-2020, дата выдачи 28.05.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб.м		21498
в том числе надземной части	куб.м		19511
Общая площадь	кв.м		5995,7
Площадь внеквартирных хозяйственных кладовых, помещения общественного назначения	кв.м		233,7
Площадь встроенно - пристроенных помещений	кв.м		
Количество зданий, сооружений	шт.		1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость			
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4558,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		359,4/125,7
Количество этажей	шт.		11
в том числе подземных	шт.		1
Количество секций	секций		1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м		79/4558,0
1-комнатные	шт./кв.м		20/756,7
2-комнатные	шт./кв.м		40/2422,6
3-комнатные	шт./кв.м		19/1378,7
4-комнатные	шт./кв.м		
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		4694,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			монолитный железобетонный

К
У
н
М
к
З
Р
0
11

Материалы стен			керамзито-бетонные блоки
Материалы перекрытий			ж/б плита
Материалы кровли			мягкая кровля
Иные показатели			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты			
Эскалаторы			
Инвалидные подъемники			
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания			A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/кв.м		
Материалы утепления наружных конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 02.08.2022, кадастровый инженер: Слободич Владисла Викторович, СНИЛС: 116-814-358-54.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

16 августа 2022 года

МП



(подпись)

Н.Б. Васнецов

(расшифровка подписи)

Прошито
Пронумеровано
на 2-х листах
Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор
Н.Б. Васнецов