

Кому: обществу с ограниченной ответственностью специализированному застройщику "Новое Загорье"

ул. Центральная, д. 3, оф. 3, д. Лубня,
Смоленский район, 214505

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс и адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

10 августа 2022 года

№ 67-RU67302000-14-2020

I. Администрация города Смоленска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьёй 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности~~ объекта,

"10-ти этажный 6-ти секционный жилой дом в п. Одинцово г. Смоленска". II этап строительства - блок-секции № 3, 4 (квартиры с № 111 по № 209)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Смоленская область, городской округ город Смоленск, город Смоленск, Ипподромный проезд, д. 7, корпус 2

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 67:27:0000000:6347, строительный адрес: .

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № № 67- RU67302000-117-2018 от 29.06.2018, №67-RU67302000-62-2019 от 04.06.2019, №67-RU67302000-14-2020, дата выдачи 06.02.2020, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Смоленска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем всего | куб.м | | 24711 |
| в том числе надземной части | куб.м | | 22981 |
| Общая площадь | кв.м | | 7175,3 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м | | |
| Площадь встроенно - пристроенных помещений | кв.м | | |
| Количество зданий, сооружений | шт. | | 1 |
| 2. Объекты производственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | шт. | | |

| | | | |
|--|----------|--|----------------------|
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей | шт. | | |
| в том числе подземных | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 4849,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | | 781,3 |
| Количество этажей | шт. | | 11 |
| в том числе подземных | шт. | | 1 |
| Количество секций | секций | | 2 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв.м | | 99/4849,2 |
| 1-комнатные | шт./кв.м | | 59/2307,7 |
| 2-комнатные | шт./кв.м | | 39/2462,4 |
| 3-комнатные | шт./кв.м | | 1/79,1 |
| 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м | | |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом кв.м балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м | | 5378,8 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | 2 |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | ж/бетонные блоки |
| Материалы стен | | | кирпичные |
| Материалы перекрытий | | | ж/б плита |
| Материалы кровли | | | совмещенная рулонная |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|--|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | | | |
| Эскалаторы | | | |
| Инвалидные подъемники | | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|--|------------|--|-------------|
| Класс энергоэффективности здания | | | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади | кВт*ч/кв.м | | |
| Материалы утепления наружных конструкций | | | |
| Заполнение световых проемов | | | |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 30 июня 2022 г., кадастровый инженер: Пятаков Олег Геннадьевич, СНИЛС: 175-573-684 13.

Заместитель Главы города Смоленска-начальник
управления архитектуры и градостроительства
Администрации города Смоленска-главный
архитектор

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

10 августа 2022 года

МП



Васец

(подпись)

Н.Б. Васнецов

(расшифровка подписи)

Пронумеровано

на 2-х листах

Заместитель Главы города Смоленска -
начальник управления архитектуры и
градостроительства Администрации
города Смоленска – главный архитектор

Васец

Н.Б. Васнецов

