

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью «СтройЭверест-Н»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
630114, г. Новосибирск, ул. Ключ-Камышен-
полное наименование организации - для
ское Плато, 14, офис 12
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5407493359
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 94-2022

Дата 10.08.2022

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный дом № 1 (по генплану), трансформаторная подстанция № 2 (по ген-
(наименование объекта (этапа)

плану) – I этап строительства многоквартирного дома № 1 (по генплану), автостоянки
капитального строительства

№ 3 (по генплану), трансформаторной подстанции № 2 (по генплану)».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Октябрьский район
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:071940:2401,
площадью – 4912,0 кв. м.

Строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-23-2016 (в ред. от 31.05.2022 № 54-Ru54303000-23u1-2022), дата выдачи 16.02.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<u>Многоквартирный дом № 1 (по генплану)</u>			

Строительный объем - всего	куб. м	38927,20	38927,0
в том числе надземной части	куб. м	36726,36	36727,0
Общая площадь	кв. м	13867,55	13961,3
Площадь нежилых помещений	кв. м	3177,3	3177,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)			
Строительный объем - всего	куб. м	110,21	110,0
в том числе надземной части	куб. м	84,95	84,74
Общая площадь	кв. м	23,1	24,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			

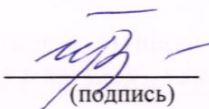
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8154,78	8137,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3177,3	3177,3
		3177,3	3177,3
Количество этажей	шт.	15-20	15-20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	173/8154,78	173/8137,0
1-комнатные	шт./кв. м	112/4640,78	112/4633,4
2-комнатные	шт./кв. м	61/3514,0	61/3503,6
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	8582,9	8990,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		крупнопанельные, железобетонные	крупнопанельные, железобетонные
Материалы перекрытий		железобетонные	железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	<p>Высота – 42,9 м; 56,9 м, фактическая площадь застройки объекта – 944,4 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 971,1 кв. м.</p> <p>В соответствии с проектной документацией (шифр: 02.15-ПЗУ) до ввода в эксплуатацию II этапа строительства (Автостоянка (№ 3</p>		

	<p>по генплану)) размещение временных парковочных мест и элементов благоустройства (площадки) временно осуществляется на прилегающей территории в границах благоустройства. Стоимость строительства – 360444,0 тыс. руб., в том числе СМР – 346481,0 тыс. руб. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 03.08.2022 № 108. Количество этапов строительства – 2</p>		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Трансформаторная подстанция № 2 (по генплану)			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×630	2×630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснаб- жение централизо- ванные	электроснаб- жение централизо- ванные
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		бетонные	бетонные
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		бетонные	бетонные
Иные показатели	<p>Количество этажей – 1. Высота – 2,66 м, фактическая площадь застройки объекта – 26,7 кв. м, фактическая площадь застройки земельного участка – 971,1 кв. м. Заключение инспекции государственного строительного надзора Новосибирской области от 03.08.2022 № 108. Количество этапов строительства – 2</p>		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		<i>A</i>	<i>A</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	<i>0,282</i>	<i>0,282</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>экструдированный пенополистирол</i>	<i>экструдированный пенополистирол</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов от 27.06.2022, подготовленных Комиссаровой Надеждой Сергеевной. Номер (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-11-372, выдан 29.12.2011 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров). 15.03.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска


(подпись)

И. В. Бокова
(расшифровка подписи)



10 августа 2022 г.

