

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 38-000539 от 17.08.2022

ЖК "Первый", 1 я очередь, Иркутская область, г. Братск, ул. Metallургов 8

Дата первичного размещения: 17.08.2022

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РСЗ |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 664020 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Иркутская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Иркутск |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Гравийная |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 22 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 1.2.9 | Тип помещений: Офис: 7 |
| | 1.2.10 | Уточнение адреса: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +7(964)356-78-88 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: 669386b@gmail.com |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: жкпервый.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Пахомов |
| | 1.5.2 | Имя: Александр |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНАЛЬНЫЙ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 3810080585 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |

| | | |
|--|-------|--|
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080585 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850018911 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 28.06.2019 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Пахомов |
| | 3.3.2 | Имя: Александр |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |

| | | |
|--|-------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-540-944 59 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101685859 |
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Астрахан |
| | 3.3.2 | Имя: Аркадий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-680-197 21 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380804720569 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Пахомов |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 081-540-944 59 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 381101685859 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 50-процентной доли в уставном капитале застройщика |
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Астрахан |
| | 3.4.2 | Имя: Аркадий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 079-680-197 21 |

| | | |
|--|---------|--|
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 380804720569 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник 50-процентной доли в уставном капитале застройщика |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: XXXX |
| | 3.1.1.2 | Имя: XXXX |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: XXXX |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 9 |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Номинейшен Ритейл |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849031580 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1133850038134 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПиАр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3811102560 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1063811054515 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 9 |

| | | |
|---|---------|--|
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПиАр |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849059458 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850075542 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 9 |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Благотворительный фонд |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Поддержки пожилых людей Долголетие |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849060157 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850083990 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 9 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Управление Регионального Строительства |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3849059553 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1163850076499 |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Федеральная сеть пансионатов Долголетие |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3808185453 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1083808014036 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9 |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Первый специализированный застройщик |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080360 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850016568 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 9 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Надежный Специализированный Застройщик |

| | | |
|---|---------|--|
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 3810080433 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1193850017151 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8; 9 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

| | | |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.06.2022 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 114,00 тыс. руб. |

| | | |
|---|-------|---|
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 916,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 295,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план RU 38301000-2020-3035 от 20.07.2020 |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома. Иркутская область. г. Братск. блок-секция 3 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Братск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Металлургов |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 3 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 122 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома. Иркутская область. г. Братск. блок-секция 2 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Братск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Металлургов |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 2 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 122 м2 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирные жилые дома. Иркутская область. г. Братск. блок-секция 1 |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: обл Иркутская |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Братск |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: Центральный |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Металлургов |
| | 9.2.11 | Дом: 8 |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: 1 |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 10 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 4 122 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 980,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 145,19 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 125,64 м2 |
| 9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 980,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 145,19 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 125,64 м2 |
| 9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 2 980,45 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 145,19 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 125,64 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |

| | | |
|---|-------|---|
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |
| 9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 1 |
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников: 1 |

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 300-13 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 23.12.2013 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 11.03.2014,11.07.2014,02.03.2015,10.04.2015,27.05.2015,11.08.2017,27.01.2020,23.03.2020,18.06.2020,22.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БРИИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3805711059 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810080585 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061859-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первый" блок-секция 3 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПИАР |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811102560 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-38301000-84-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования города Братска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 300-13 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2014 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.04.2014,15.09.2014,27.03.2015,29.04.2015,27.05.2015,04.09.2017,06.02.2020,29.06.2020,03.07.2020,15.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 06.02.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:34:012001:748 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 981,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|---|------------|--|
| 13.1 Об элементы благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 35 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Благоустройство предусматривает устройство детской игровой площадки с озеленением и установкой малых архитектурных форм (детский игровой комплекс-2 шт, качели-1 шт, качалка-балансир-1 шт, столик-3 шт), расположенной в северо-восточной части земельного участка, к северо-востоку от многоквартирного дома, на расстоянии более 10 м от окон объекта строительства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Проектом предусмотрено устройство спортивной площадки для взрослых и детей с установкой спортивного оборудования (Стойка баскетбольная-2 шт), расположенной в северо-восточной части земельного участка |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |

| | |
|--|---|
| 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка на 2 контейнера (с крышкой, объемом 0,66 м3) с отсеком для накопления крупногабаритного мусора запроектирована в северной части земельного участка, с северной стороны от объекта строительства, на расстоянии более 20 м, но менее 100 м от многоквартирного дома |
| 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Клен Гиннала 40 шт. Сирень обыкновенная 8 шт. газон посевной 3029,56 кв.м. Газон с решеткой для возможности проезда пожарной машины 82,50 кв.м |
| 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 2 машино-места для маломобильных групп населения в северно-западной части участка с габаритами парковочного места 6x3,6 м; при входных группах жилого дома предусмотрены вертикальные платформенные подъемники для маломобильных групп населения; покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров |
| 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи Технических условий 16.06.2020, срок действия 22.06.2023. Общество с ограниченной ответственностью "Монтажсервис" |
| 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 13.2 О пределах параметрах разрешенного строительства | |
| 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/20-СЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 982 638,47 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская энергосбытовая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808166404 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская энергосбытовая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808166404 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дирекция городской инфраструктуры" муниципального образования города Братска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804045543 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-2065 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дирекция городской инфраструктуры" муниципального образования города Братска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804045543 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-2065 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790 |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 60 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 (1Б), 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 29.91 | 1 | 13.66 | 3.04 |
| 2 (1А), 2 | Квартира | 1 | 1 | 41.72 | 1 | 13.54 | 3.04 |
| 3 (1В), 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.41 | 1 | 28.51 | 3.04 |
| 4 (2А), 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 57.13 | 2 | 13.66 | 3.04 |
| 5 (1Б), 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 6 (2Д), 6 | Квартира | 2 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 7 (2Г), 7 | Квартира | 2 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 8 (1А), 8 | Квартира | 2 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 9 (2В), 9 | Квартира | 2 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 10 (2А), 10 | Квартира | 2 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 11 (2Б), 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 12 (1Б), 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 13 (2Д), 13 | Квартира | 3 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 14 (2Г), 14 | Квартира | 3 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 15 (1А), 15 | Квартира | 3 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 16 (2В), 16 | Квартира | 3 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 17 (2А), 17 | Квартира | 3 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 18 (2Б), 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 19 (1Б), 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 20 (2Д), 20 | Квартира | 4 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 21 (2Г), 21 | Квартира | 4 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 22 (1А), 22 | Квартира | 4 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 (2В), 23 | Квартира | 4 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 24 (2А), 24 | Квартира | 4 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 25 (2Б), 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 26 (1Б), 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 27 (2Д), 27 | Квартира | 5 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 28 (2Г), 28 | Квартира | 5 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 29 (1А), 29 | Квартира | 5 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 30 (2В), 30 | Квартира | 5 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 31 (2А), 31 | Квартира | 5 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 32 (2Б), 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 33 (1Б), 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 34 (2Д), 34 | Квартира | 6 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 35 (2Г), 35 | Квартира | 6 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 36 (1А), 36 | Квартира | 6 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 37 (2В), 37 | Квартира | 6 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 38 (2А), 38 | Квартира | 6 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 39 (2Б), 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 40 (1Б), 40 | Квартира-студия | 7 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 41 (2Д), 41 | Квартира | 7 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 42 (2Г), 42 | Квартира | 7 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 43 (1А), 43 | Квартира | 7 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 44 (2В), 44 | Квартира | 7 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 45 (2А), 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 46 (2Б), 46 | Квартира | 7 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 47 (1Б), 47 | Квартира-студия | 8 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 48 (2Д), 48 | Квартира | 8 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 49 (2Г), 49 | Квартира | 8 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 50 (1А), 50 | Квартира | 8 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 51 (2В), 51 | Квартира | 8 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 52 (2А), 52 | Квартира | 8 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 53 (2Б), 53 | Квартира | 8 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 (1Б), 54 | Квартира-студия | 9 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 55 (2Д), 55 | Квартира | 9 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 56 (2Г), 56 | Квартира | 9 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 57 (1А), 57 | Квартира | 9 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 58 (2В), 58 | Квартира | 9 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 59 (2А), 59 | Квартира | 9 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 60 (2Б), 60 | Квартира | 9 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |

| | |
|--|--------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|--|--------|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 (1) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.24 | Помещения общественных организаций | 58.24 | 3.04 |
| 2 (2) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.95 | Помещение общественных организаций | 86.95 | 3.04 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|--------------------------------------|--------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |
|--------------------------------------|--------|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Гс, 1с-7с, на плане № 1 | Техническое | 259.72 |
| 2 | Электрощитовая | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Вс-Гс, 4с-5с, на плане № 2 | Техническое | 18.16 |
| 3 | Питьевая насосная | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Вс-Гс, 3с-4с, на плане № 3 | Техническое | 19.90 |
| 4 | Слаботочные системы | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 5с-6с, на плане № 4 | Техническое | 18.16 |
| 5 | Тепловой пункт, водомерный узел | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 1с-2с, на плане № 5 | Техническое | 19.90 |
| 6 | Комната уборочного инвентаря | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 4с-5с, на плане № 6 | Техническое | 4.44 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---|--------------|-------|
| 7 | Венткамера | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 7 | Техническое | 20.65 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж, отм. 0.000, в осях 3с-4с, на плане № 3 | Техническое | 4.96 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж, отм. 0.000, в осях 3с-4с, на плане № 4 | Техническое | 5.05 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж, отм. 0.000, в осях 3с-4с, на плане № 5 | Общественное | 5.39 |
| 11 | Лестница | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 6 | Общественное | 14.55 |
| 12 | Лифтовой холл | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 7 | Общественное | 5.06 |
| 13 | Коридор | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 8 | Общественное | 26.68 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Вс-Гс, 3с-4с, на плане № 9 | Техническое | 6.18 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Вс-Гс, 3с-4с, на плане № 10 | Техническое | 6.28 |
| 16 | Лестница | 2 этаж, отм. +3.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 17 | Коридор | 2 этаж, отм. +3.280, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 18 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 2 этаж, отм. +3.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 19 | Лестница | 3 этаж, отм. +6.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 20 | Коридор | 3 этаж, отм. +6.280, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 21 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 3 этаж, отм. +6.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 22 | Лестница | 4 этаж, отм. +9.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 23 | Коридор | 4 этаж, отм. +9.280, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 24 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 4 этаж, отм. +9.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 25 | Лестница | 5 этаж, отм. +12.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 26 | Коридор | 5 этаж, отм. +12.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 27 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 5 этаж, отм. +12.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 28 | Лестница | 6 этаж, отм. +15.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 29 | Коридор | 6 этаж, отм. +15.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 30 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 6 этаж, отм. +15.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 31 | Лестница | 7 этаж, отм. +18.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 32 | Коридор | 7 этаж, отм. +18.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 33 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 7 этаж, отм. +18.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 34 | Лестница | 8 этаж, отм. +21.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 35 | Коридор | 8 этаж, отм. +21.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--|--------------|-------|
| 36 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 8 этаж, отм. +21.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 37 | Лестница | 9 этаж, отм. +24.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 38 | Коридор | 9 этаж, отм. +24.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 39 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 9 этаж, отм. +24.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 40 | Лестница | техэтаж, отм. +27.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 4.96 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях Ас-Бс/3с-4с | Лифт - 1 штука, лифтовое оборудование | Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов |
| 2 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 5с-6с, на плане № 4 | Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта |
| 3 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 5с-6с, на плане № 4 | Телекоммуникационный шкаф | Обеспечение услугами связи |
| 4 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 5с-6с, на плане № 4 | Оборудование автоматической пожарной сигнализации (GSM-модуль) | Передача сигнала пожарной тревоги в пожарную часть |
| 5 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 1с-2с, на плане № 5 | Водомерный узел, приборы учета | Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения |
| 6 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Вс-Гс, 3с-4с, на плане № 3 | Насосная хозяйственно-питьевой воды | Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода и обеспечение бесперебойного водоснабжения жилых и нежилых помещений |
| 7 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система холодного хозяйственно-питьевого снабжения | Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система горячего хозяйственно-питьевого снабжения | Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений |
| 9 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система водоотведения | Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 10 | 1-9 этажи отм. с +0.000 до +27.280 в осях 2с-5с/Ас-Гс | Внутренний водосток | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания |
| 11 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 1с-2с, на плане № 5 | Тепловой пункт | Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений |
| 12 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 13 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система электроснабжения | Электроснабжение жилых и нежилых помещений |
| 14 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Вс-Гс, 4с-5с, на плане № 2 | ВРУ, приборы учета электроэнергии | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых и нежилых помещений |
| 15 | Техэтаж, отм. +27.280, в осях Ас-Бс/4с-5с | Приточные и вытяжные вентиляторы крышные | Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 189 103 401,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 38:34:012001:748 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810618350030829 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | БИК: 042520607 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: ::: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 300-13 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 23.12.2013 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 11.03.2014,11.07.2014,02.03.2015,10.04.2015,27.05.2015,11.08.2017,27.01.2020,23.03.2020,18.06.2020,22.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БРИИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3805711059 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810080585 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061859-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первый" блок-секция 2 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПИАР |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811102560 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-38301000-84-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования города Братска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 300-13 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2014 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.04.2014,15.09.2014,27.03.2015,29.04.2015,27.05.2015,04.09.2017,06.02.2020,29.06.2020,03.07.2020,15.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 06.02.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:34:012001:748 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 981,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|---|------------|--|
| 13.1 Об элементы благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 0 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сирень обыкновенная 10 шт.газон посевной 405.48 кв.м.Газон с решеткой для возможности проезда пожарной машины 38.50 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи Технических условий 16.06.2020, срок действия 22.06.2023.Общество с ограниченной ответственностью"Монтажсервис" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Объект обеспечен площадками для отдыха взрослых и спортивными площадками, расположенными на территории первого этапа строительства, в северо-восточной части участка 38:34:012001:748, и предназначенными для использования жителями всех трех блок-секций жилого комплекса.Контейнерные площадки на 2контейнера с крышкой, объемом 0,66 м3 с отсеком для накопления крупногабаритного мусора запроектированы на территории земельного участка третьего этапа строительства, с южной стороны от объекта строительства, на расстоянии более 20 м, но менее 100 м от многоквартирного дома |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |

| | |
|--|---|
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020 |
| 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/20-СЭС |
| 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023 |
| 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 982 638,47 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская энергосбытовая компания |
| 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808166404 |
| 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская энергосбытовая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808166404 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дирекция городской инфраструктуры" муниципального образования города Братска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804045543 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-2065 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дирекция городской инфраструктуры" муниципального образования города Братска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804045543 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-2065 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790 |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|--------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 60 |
|--|--------|--|

| | | |
|--|--------|---|
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |
|--|--------|---|

| | | |
|--|----------|--------------------------------------|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
|--|----------|--------------------------------------|

| | | |
|--|----------|---|
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
|--|----------|---|

| | | |
|--|--------|--|
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |
|--|--------|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 (1Б), 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 29.91 | 1 | 13.66 | 3.04 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2 (1А), 2 | Квартира | 1 | 1 | 41.72 | 1 | 13.54 | 3.04 |
| 3 (1В), 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.41 | 1 | 28.51 | 3.04 |
| 4 (2А), 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 57.13 | 2 | 13.66 | 3.04 |
| 5 (1Б), 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 6 (2Д), 6 | Квартира | 2 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 7 (2Г), 7 | Квартира | 2 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 8 (1А), 8 | Квартира | 2 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 9 (2В), 9 | Квартира | 2 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 10 (2А), 10 | Квартира | 2 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 11 (2Б), 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 12 (1Б), 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 13 (2Д), 13 | Квартира | 3 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 14 (2Г), 14 | Квартира | 3 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 15 (1А), 15 | Квартира | 3 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 16 (2В), 16 | Квартира | 3 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 17 (2А), 17 | Квартира | 3 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 18 (2Б), 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 19 (1Б), 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 20 (2Д), 20 | Квартира | 4 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 21 (2Г), 21 | Квартира | 4 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 22 (1А), 22 | Квартира | 4 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 23 (2В), 23 | Квартира | 4 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 24 (2А), 24 | Квартира | 4 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 25 (2Б), 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 26 (1Б), 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 27 (2Д), 27 | Квартира | 5 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 28 (2Г), 28 | Квартира | 5 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 29 (1А), 29 | Квартира | 5 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 30 (2В), 30 | Квартира | 5 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 31 (2А), 31 | Квартира | 5 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 32 (2Б), 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 33 (1Б), 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 34 (2Д), 34 | Квартира | 6 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 35 (2Г), 35 | Квартира | 6 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 36 (1А), 36 | Квартира | 6 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 37 (2В), 37 | Квартира | 6 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 38 (2А), 38 | Квартира | 6 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 39 (2Б), 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 40 (1Б), 40 | Квартира-студия | 7 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 41 (2Д), 41 | Квартира | 7 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 42 (2Г), 42 | Квартира | 7 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 43 (1А), 43 | Квартира | 7 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 44 (2В), 44 | Квартира | 7 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 45 (2А), 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 46 (2Б), 46 | Квартира | 7 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 47 (1Б), 47 | Квартира-студия | 8 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 48 (2Д), 48 | Квартира | 8 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 49 (2Г), 49 | Квартира | 8 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 50 (1А), 50 | Квартира | 8 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 51 (2В), 51 | Квартира | 8 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 52 (2А), 52 | Квартира | 8 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 53 (2Б), 53 | Квартира | 8 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 54 (1Б), 54 | Квартира-студия | 9 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 55 (2Д), 55 | Квартира | 9 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 56 (2Г), 56 | Квартира | 9 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 57 (1А), 57 | Квартира | 9 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 58 (2В), 58 | Квартира | 9 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 59 (2А), 59 | Квартира | 9 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 60 (2Б), 60 | Квартира | 9 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный | Назначение | Этаж | Номер | Площадь | Площадь частей нежилого помещения | | Высота |
|----------|------------|------|-------|---------|-----------------------------------|--|--------|
| | | | | | | | |

| номер | | расположения | подъезда | (кв.м) | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | потолков (м) |
|-------|---|--------------|----------|--------|------------------------------------|----------------|--------------|
| 1 (1) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.24 | Помещения общественных организаций | 58.24 | 3.04 |
| 2 (2) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.95 | Помещение общественных организаций | 86.95 | 3.04 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 | |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Гс, 1с-7с, на плане № 1 | Техническое | 259.72 |
| 2 | Электрощитовая | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Вс-Гс, 4с-5с, на плане № 2 | Техническое | 18.16 |
| 3 | Питьевая насосная | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Вс-Гс, 3с-4с, на плане № 3 | Техническое | 19.90 |
| 4 | Слаботочные системы | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 5с-6с, на плане № 4 | Техническое | 18.16 |
| 5 | Тепловой пункт, водомерный узел | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 1с-2с, на плане № 5 | Техническое | 19.90 |
| 6 | Комната уборочного инвентаря | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 4с-5с, на плане № 6 | Техническое | 4.44 |
| 7 | Венткамера | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 7 | Техническое | 20.65 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж, отм. 0.000, в осях 3с-4с, на плане № 3 | Техническое | 4.96 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж, отм. 0.000, в осях 3с-4с, на плане № 4 | Техническое | 5.05 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж, отм. 0.000, в осях 3с-4с, на плане № 5 | Общественное | 5.39 |
| 11 | Лестница | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 6 | Общественное | 14.55 |
| 12 | Лифтовой холл | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 7 | Общественное | 5.06 |
| 13 | Коридор | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 8 | Общественное | 26.68 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Вс-Гс, 3с-4с, на плане № 9 | Техническое | 6.18 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Вс-Гс, 3с-4с, на плане № 10 | Техническое | 6.28 |
| 16 | Лестница | 2 этаж, отм. +3.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 17 | Коридор | 2 этаж, отм. +3.280, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--|--------------|-------|
| 18 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 2 этаж, отм. +3.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 19 | Лестница | 3 этаж, отм. +6.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 20 | Коридор | 3 этаж, отм. +6.280, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 21 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 3 этаж, отм. +6.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 22 | Лестница | 4 этаж, отм. +9.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 23 | Коридор | 4 этаж, отм. +9.280, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 24 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 4 этаж, отм. +9.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 25 | Лестница | 5 этаж, отм. +12.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 26 | Коридор | 5 этаж, отм. +12.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 27 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 5 этаж, отм. +12.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 28 | Лестница | 6 этаж, отм. +15.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 29 | Коридор | 6 этаж, отм. +15.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 30 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 6 этаж, отм. +15.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 31 | Лестница | 7 этаж, отм. +18.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 32 | Коридор | 7 этаж, отм. +18.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 33 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 7 этаж, отм. +18.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 34 | Лестница | 8 этаж, отм. +21.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 35 | Коридор | 8 этаж, отм. +21.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 36 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 8 этаж, отм. +21.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 37 | Лестница | 9 этаж, отм. +24.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 38 | Коридор | 9 этаж, отм. +24.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 39 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 9 этаж, отм. +24.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 40 | Лестница | техэтаж, отм. +27.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 4.96 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях Ас-Бс/3с-4с | Лифт - 1 штука, лифтовое оборудование | Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов |
| 2 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 5с-6с, на плане № 4 | Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта |
| 3 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 5с-6с, на плане № 4 | Телекоммуникационный шкаф | Обеспечение услугами связи |
| 4 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 5с-6с, на плане № 4 | Оборудование автоматической пожарной сигнализации (GSM-модуль) | Передача сигнала пожарной тревоги в пожарную часть |
| 5 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 1с-2с, на плане № 5 | Водомерный узел, приборы учета | Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения |
| 6 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Вс-Гс, 3с-4с, на плане № 3 | Насосная хозяйственно-питьевой воды | Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода и обеспечение бесперебойного водоснабжения жилых и нежилых помещений |
| 7 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система холодного хозяйственно-питьевого снабжения | Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система горячего хозяйственно-питьевого снабжения | Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений |
| 9 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система водоотведения | Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений |
| 10 | 1-9 этажи отм. с +0.000 до +27.280 в осях 2с-5с/Ас-Гс | Внутренний водосток | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания |
| 11 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 1с-2с, на плане № 5 | Тепловой пункт | Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений |
| 12 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 13 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система электроснабжения | Электроснабжение жилых и нежилых помещений |
| 14 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Вс-Гс, 4с-5с, на плане № 2 | ВРУ, приборы учета электроэнергии | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|---|---|---|--|
| 15 | Техэтаж, отм. +27.280, в осях Ас-Бс/4с-5с | Приточные и вытяжные вентиляторы крышные | Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства | | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. | |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. | |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости | |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. | |

| | | |
|---|-----------------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | <p>17.2.1</p> | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| | <p>17.2.2</p> | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | <p>18.1.1</p> | <p>Планируемая стоимость строительства: 189 103 401,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | <p>18.1.1</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.1.1</p> | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | <p>18.1.2</p> | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810618350030829 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: ::: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

| | | |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | | Вид договора: Договор о комплексном освоении территории |
| | 10.1.2 | Номер договора: 300-13 |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: 23.12.2013 |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: 11.03.2014,11.07.2014,02.03.2015,10.04.2015,27.05.2015,11.08.2017,27.01.2020,23.03.2020,18.06.2020,22.12.2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БРИИЗ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 3805711059 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Сибирский проектный институт |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3810080585 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.12.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 38-2-1-2-061859-2020 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Закрытое акционерное общество |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРИБАЙКАЛЬСКИЙ ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ НАУЧНЫЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ И ПРОЕКТИРОВАНИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3849010420 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Первый" блок-секция 1 |

| | | |
|---|--------|--|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ПИАР |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3811102560 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 38-38301000-84-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 16.12.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 14.03.2023 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация муниципального образования города Братска |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | | Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 300-13 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.12.2013 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2014 |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.12.2026 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 09.04.2014,15.09.2014,27.03.2015,29.04.2015,27.05.2015,04.09.2017,06.02.2020,29.06.2020,03.07.2020,15.03.2021 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 06.02.2020 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Публичный собственник |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации города Братска |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 38:34:012001:748 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 9 981,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |

| | | |
|---|------------|---|
| 13.1 Об элементы благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Имеются |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 17 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 0 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 0 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Контейнерная площадка на 2 контейнера (с крышкой, объемом 0,66 м3) с отсеком для накопления крупногабаритного мусора запроектирована в северной части земельного участка, с южной стороны от объекта строительства, на расстоянии более 20 м, но менее 100 м от многоквартирного дома |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Сирень обыкновенная 10 шт.газон посевной 795.46 кв.м |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |

| | | |
|--|----------|--|
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1 машино-место для маломобильных групп населения в южной части участка с габаритами парковочного места 6х3,6 м; при входных группах жилого дома предусмотрены вертикальные платформенные подъемники для маломобильных групп населения; покрытие пешеходных дорожек предусмотрено из твердых материалов, ровное, шероховатое, без зазоров |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Дата выдачи Технических условий 16.06.2020, срок действия 22.06.2023.Общество с ограниченной ответственностью"Монтажсервис" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Объект обеспечен площадками для отдыха взрослых и спортивными площадками, расположенными на территории первого этапа строительства, в северо-восточной части участка 38:34:012001:748, и предназначенными для использования жителями всех трех блок-секций жилого комплекса |
| 13.2 О пределах параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Открытое акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3812122706 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 84/20-СЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.05.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 982 638,47 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская энергосбытовая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808166404 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.08.2024 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Иркутская энергосбытовая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3808166404 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.05.2020 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 38 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.06.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дирекция городской инфраструктуры" муниципального образования города Братска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804045543 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-2065 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |

| | | |
|--|--------|---|
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно- технического обеспечения | | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Дирекция городской инфраструктуры" муниципального образования города Братска |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3804045543 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20-2065 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790 |

| | | |
|---|--------|---|
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Орион телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2466247790 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 60 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 2 |

| | | |
|--|----------|--|
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 2 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|-----------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 (1Б), 1 | Квартира-студия | 1 | 1 | 29.91 | 1 | 13.66 | 3.04 |
| 2 (1А), 2 | Квартира | 1 | 1 | 41.72 | 1 | 13.54 | 3.04 |
| 3 (1В), 3 | Квартира | 1 | 1 | 32.41 | 1 | 28.51 | 3.04 |
| 4 (2А), 4 | Квартира-студия | 1 | 1 | 57.13 | 2 | 13.66 | 3.04 |
| 5 (1Б), 5 | Квартира-студия | 2 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 6 (2Д), 6 | Квартира | 2 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 7 (2Г), 7 | Квартира | 2 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 8 (1А), 8 | Квартира | 2 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 9 (2В), 9 | Квартира | 2 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 10 (2А), 10 | Квартира | 2 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 11 (2Б), 11 | Квартира | 2 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 12 (1Б), 12 | Квартира-студия | 3 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 13 (2Д), 13 | Квартира | 3 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 14 (2Г), 14 | Квартира | 3 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 15 (1А), 15 | Квартира | 3 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 16 (2В), 16 | Квартира | 3 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 17 (2А), 17 | Квартира | 3 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 18 (2Б), 18 | Квартира | 3 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 19 (1Б), 19 | Квартира-студия | 4 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 20 (2Д), 20 | Квартира | 4 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 21 (2Г), 21 | Квартира | 4 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 22 (1А), 22 | Квартира | 4 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 23 (2В), 23 | Квартира | 4 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 24 (2А), 24 | Квартира | 4 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 25 (2Б), 25 | Квартира | 4 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 26 (1Б), 26 | Квартира-студия | 5 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 27 (2Д), 27 | Квартира | 5 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 28 (2Г), 28 | Квартира | 5 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 29 (1А), 29 | Квартира | 5 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 30 (2В), 30 | Квартира | 5 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 31 (2А), 31 | Квартира | 5 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 32 (2Б), 32 | Квартира | 5 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 33 (1Б), 33 | Квартира-студия | 6 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 34 (2Д), 34 | Квартира | 6 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 35 (2Г), 35 | Квартира | 6 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 36 (1А), 36 | Квартира | 6 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 37 (2В), 37 | Квартира | 6 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 38 (2А), 38 | Квартира | 6 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 39 (2Б), 39 | Квартира | 6 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 40 (1Б), 40 | Квартира-студия | 7 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 41 (2Д), 41 | Квартира | 7 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 42 (2Г), 42 | Квартира | 7 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 43 (1А), 43 | Квартира | 7 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 44 (2В), 44 | Квартира | 7 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 45 (2А), 45 | Квартира | 7 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 46 (2Б), 46 | Квартира | 7 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 47 (1Б), 47 | Квартира-студия | 8 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 48 (2Д), 48 | Квартира | 8 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 49 (2Г), 49 | Квартира | 8 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 50 (1А), 50 | Квартира | 8 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 51 (2В), 51 | Квартира | 8 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 52 (2А), 52 | Квартира | 8 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 53 (2Б), 53 | Квартира | 8 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |

| | | | | | | | |
|-------------|-----------------|---|---|-------|---|-------|------|
| 54 (1Б), 54 | Квартира-студия | 9 | 1 | 41.36 | 1 | 9.89 | 2.66 |
| 55 (2Д), 55 | Квартира | 9 | 1 | 54.19 | 2 | 13.55 | 2.66 |
| 56 (2Г), 56 | Квартира | 9 | 1 | 51.59 | 2 | 30.03 | 2.66 |
| 57 (1А), 57 | Квартира | 9 | 1 | 32.46 | 1 | 28.51 | 2.66 |
| 58 (2В), 58 | Квартира | 9 | 1 | 59.38 | 2 | 31.78 | 2.66 |
| 59 (2А), 59 | Квартира | 9 | 1 | 56.67 | 2 | 24.49 | 2.66 |
| 60 (2Б), 60 | Квартира | 9 | 1 | 56.76 | 2 | 30.03 | 2.66 |

| | |
|--|--------|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |
|--|--------|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|------------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 (1) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 58.24 | Помещения общественных организаций | 58.24 | 3.04 |
| 2 (2) | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 86.95 | Помещение общественных организаций | 86.95 | 3.04 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | |
|--------------------------------------|--------|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |
|--------------------------------------|--------|

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|---------------------------------|---|----------------------|----------------|
| 1 | Техническое подполье | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Гс, 1с-7с, на плане № 1 | Техническое | 259.72 |
| 2 | Электрощитовая | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Вс-Гс, 4с-5с, на плане № 2 | Техническое | 18.16 |
| 3 | Питьевая насосная | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Вс-Гс, 3с-4с, на плане № 3 | Техническое | 19.90 |
| 4 | Слаботочные системы | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 5с-6с, на плане № 4 | Техническое | 18.16 |
| 5 | Тепловой пункт, водомерный узел | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 1с-2с, на плане № 5 | Техническое | 19.90 |
| 6 | Комната уборочного инвентаря | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 4с-5с, на плане № 6 | Техническое | 4.44 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|---|--------------|-------|
| 7 | Венткамера | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 7 | Техническое | 20.65 |
| 8 | Тамбур | 1 этаж, отм. 0.000, в осях 3с-4с, на плане № 3 | Техническое | 4.96 |
| 9 | Тамбур | 1 этаж, отм. 0.000, в осях 3с-4с, на плане № 4 | Техническое | 5.05 |
| 10 | Лифтовой холл | 1 этаж, отм. 0.000, в осях 3с-4с, на плане № 5 | Общественное | 5.39 |
| 11 | Лестница | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 6 | Общественное | 14.55 |
| 12 | Лифтовой холл | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 7 | Общественное | 5.06 |
| 13 | Коридор | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 8 | Общественное | 26.68 |
| 14 | Тамбур | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Вс-Гс, 3с-4с, на плане № 9 | Техническое | 6.18 |
| 15 | Тамбур | 1 этаж, отм. 0.000, в осях Вс-Гс, 3с-4с, на плане № 10 | Техническое | 6.28 |
| 16 | Лестница | 2 этаж, отм. +3.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 17 | Коридор | 2 этаж, отм. +3.280, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 18 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 2 этаж, отм. +3.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 19 | Лестница | 3 этаж, отм. +6.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 20 | Коридор | 3 этаж, отм. +6.280, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 21 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 3 этаж, отм. +6.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 22 | Лестница | 4 этаж, отм. +9.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 23 | Коридор | 4 этаж, отм. +9.280, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 24 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 4 этаж, отм. +9.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 25 | Лестница | 5 этаж, отм. +12.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 26 | Коридор | 5 этаж, отм. +12.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 27 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 5 этаж, отм. +12.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 28 | Лестница | 6 этаж, отм. +15.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 29 | Коридор | 6 этаж, отм. +15.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 30 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 6 этаж, отм. +15.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 31 | Лестница | 7 этаж, отм. +18.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 32 | Коридор | 7 этаж, отм. +18.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 33 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 7 этаж, отм. +18.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 34 | Лестница | 8 этаж, отм. +21.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 35 | Коридор | 8 этаж, отм. +21.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |

| | | | | |
|----|------------------------------------|--|--------------|-------|
| 36 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 8 этаж, отм. +21.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 37 | Лестница | 9 этаж, отм. +24.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 14.55 |
| 38 | Коридор | 9 этаж, отм. +24.28, в осях Бс-Вс, 2с-5с, на плане № 2 | Общественное | 25.92 |
| 39 | Лифтовой холл с зоной безопасности | 9 этаж, отм. +24.28, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 3 | Общественное | 5.06 |
| 40 | Лестница | техэтаж, отм. +27.280, в осях Ас-Бс, 3с-4с, на плане № 1 | Общественное | 4.96 |

| | | | | |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | | | |
|---|--------|--|--|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|--|--|---|
| 1 | 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях Ас-Бс/3с-4с | Лифт - 1 штука, лифтовое оборудование | Для вертикальной связи с этажами, подъема пассажиров и грузов |
| 2 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 5с-6с, на плане № 4 | Система диспетчеризации лифтов и экстренной связи | Для двусторонней связи с зонами безопасности и кабинами лифта |
| 3 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 5с-6с, на плане № 4 | Телекоммуникационный шкаф | Обеспечение услугами связи |
| 4 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 5с-6с, на плане № 4 | Оборудование автоматической пожарной сигнализации (GSM-модуль) | Передача сигнала пожарной тревоги в пожарную часть |
| 5 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 1с-2с, на плане № 5 | Водомерный узел, приборы учета | Ввод, учет и распределение водоснабжения на жилые и нежилые помещения |
| 6 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Вс-Гс, 3с-4с, на плане № 3 | Насосная хозяйственно-питьевой воды | Повышение давления в сети хозяйственно-питьевого водопровода и обеспечение бесперебойного водоснабжения жилых и нежилых помещений |
| 7 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система холодного хозяйственно-питьевого снабжения | Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений |
| 8 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система горячего хозяйственно-питьевого снабжения | Обеспечение водоснабжением жилых и нежилых помещений |
| 9 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система водоотведения | Обеспечение водоотведения из жилых и нежилых помещений |

| | | | |
|----|--|--|---|
| 10 | 1-9 этажи отм. с +0.000 до +27.280 в осях 2с-5с/Ас-Гс | Внутренний водосток | Отвод дождевых и талых вод с кровли здания |
| 11 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Ас-Бс, 1с-2с, на плане № 5 | Тепловой пункт | Обеспечение теплоснабжением жилых и нежилых помещений |
| 12 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система отопления | Отопление жилых и нежилых помещений |
| 13 | Подвальный этаж на отм. -2.560 в осях 1с-7с/Ас-Гс; 1-9 этажи отм. с +0.000 до +24.280 в осях 1с-7с/Ас-Гс | Система электроснабжения | Электроснабжение жилых и нежилых помещений |
| 14 | Подвальный этаж, отм. -2.560, в осях Вс-Гс, 4с-5с, на плане № 2 | ВРУ, приборы учета электроэнергии | Вводное распределительное устройство. Для распределения электроэнергии по отдельным ветвям системы электроснабжения жилых и нежилых помещений |
| 15 | Техэтаж, отм. +27.280, в осях Ас-Бс/4с-5с | Приточные и вытяжные вентиляторы крышные | Обеспечение приточно-вытяжной противодымной вентиляции |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г. |

| | | |
|---|----------|--|
| <p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p> | 17.2.1 | <p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| | 17.2.2 | <p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024</p> |
| <p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> | | |
| <p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p> | 18.1.1 | <p>Планируемая стоимость строительства: 194 656 971,00 руб.</p> |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | | |
| <p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p> | 18.1.1 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.1.1 | <p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p> |
| | 18.1.2 | <p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p> |

| | | |
|--|----------|--|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Филиал юридического лица |
| | | Наименование банка: БАЙКАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810618350030829 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810900000000607 |
| | | БИК: 042520607 |

| | | |
|--|----------|---|
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 380843001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 09125602 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|--|
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|---|--------|--|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: ::: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p> |
|---|---------------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|
| <p>23.1 Иная информация о проекте</p> | <p>23.1.1</p> | <p>Иная информация о проекте:</p> |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 78827260483000248462885764229523934519

Владелец: ООО "РСЗ", Пахомов Александр Владимирович, ГОРОД
ИРКУТСК

Действителен: с 08.12.2021 по 08.03.2023