



**«ВОЛЖСК ОЛА»
ОЛА ОКРУГЫН
АДМИНИСТРАЦИЙЖЕ**

Коммунистический ур., 1,
Волжск ола,
Марий Эл Республик, 425000

**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
«ГОРОД ВОЛЖСК»**

ул. Коммунистическая, 1,
г. Волжск,
Республика Марий Эл, 425000

тел./факс: (83631) 64949, ИНН/КПП/1216002595/121601001

**Кому Общество с ограниченной
ответственностью «КВАРТСТРОЙ»**

(наименование застройщика
**424003, Республика Марий Эл, г.
Йошкар-Ола, ул.Пархоменко, д.4А, оф.5**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
ОГРН 1211200001704 ИНН 1215235325

полное наименование организации – для

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)¹

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 14.07.2022 год ²

№ 12 - RU12316000-13-2022 ³

Администрация городского округа «Город Волжск»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта
Российской Федерации, или органа

Республики Марий Эл

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной
энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации
разрешает:

1	<u>Строительство объекта капитального строительства</u> ⁴
	Реконструкцию объекта капитального строительства 4
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта 4
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) ⁴

2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией ⁵	Многоквартирный жилой дом в г. Волжске, расположенный на земельном участке по адресу: Республика Марий Эл, г. Волжск, ул. Прохорова, поз. 1, 2 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «АкадемЭкспертиза»

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы ⁶	№ 12-2-1-3-044955-2022 от 07.07.2022 г.		
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	<u>12:16:0301002:612</u>		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ⁷	<u>12:16:0301002</u>		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ⁸			
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка ⁹	РФ-12-3-16-0-00-2021-0026 администрацией ГО Волжск» 04.06.2021 г.		выдан «Город
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории ¹⁰			
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ¹¹	Проектная документация разработана ООО АСГ «АиСТ», №0140-2022 от 2022г.		
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: ¹²			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: ¹³			
	Общая площадь помещений (кв. м)	6111,09	Площадь участка (кв. м):	7795,0
	Объем (куб. м):	23033,76	в том числе подземной	1923,17

Количество этажей (шт.):	9	Высота (м):	31,30
Количество подземных этажей (шт.):	техподполье	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	906,00		
Иные показатели ¹⁴ :	Жилая площадь квартир — 2418,53 кв.м.; Общая площадь квартир — 4353,28 кв.м.; площадь квартир — 4233,76 кв.м. количество квартир — 90 шт., в том числе: однокомнатных-36 шт., двухкомнатных-45 шт., трехкомнатных-9шт.		
5	Адрес (местоположение) объекта ¹⁵ :	<u>425000, РМЭ, г. Волжск, ул. Прохорова, поз.1, 2 этап</u>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта ¹⁶ :		

Категория: (класс)	-
Протяженность:	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
Иные показатели ¹⁷ :	-

Срок действия настоящего разрешения – до “ 31 ” августа 2023 г. в соответствии с проектом организации строительства от 2021 13.5мес

Первый заместитель главы администрации городского округа «Город Волжск»

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ ” 20 г.19

(подпись)

С.А.Лазарев
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П. г.

Согласовано:

Руководитель отдела архитектуры и градостроительства администрации ГО «Город Волжск»

(подпись)

/Е.В.Баканова/