



**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 10.08.2023

№ 460-ОС

О выдаче разрешения на строительство объекта по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/12.

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, за исключением домов блокированной застройки и объектов индивидуального жилищного строительства», утвержденным приказом комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула от 07.03.2023 №10, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» от 08.08.2023 №3222-з/к и представленные документы, приказываю:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» разрешение на строительство объекта капитального строительства – «Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой расположенный по адресу: г.Барнаул, ул.Нагорная 6-я,15г/12» по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, городской округ – город Барнаул, город Барнаул, улица Нагорная 6-я, дом 15г/12 (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А. Воробьев

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на строительство: | 10.08.2023 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство: | № 22-63- 63 -2023 |
| 1.3. Наименование органа (организации): | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения: | 10.02.2026 |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.2. Сведения о юридическом лице: | |
| 2.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Шотландия» |
| 2.2.2. ИНН: | 2224185070 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1172225006722 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой расположенный по адресу: г. Барнаул, ул. Нагорная 6-я, 15г/12 |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства | |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Алтайский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | Городской округ – город Барнаул |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | Город Барнаул |

| | |
|---|--|
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | улица Нагорная 6-я |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | дом 15Г/12 |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 22:63:050802:948 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства: | 7185,0 кв.м |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка | |
| 4.3.1.1. Дата: | 12.05.2023 |
| 4.3.1.2. Номер: | РФ-22-2-02-0-00-2023-0197-0 |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении | |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «Барнаулгражданпроект» |
| 5.2.2. ИНН: | 2224079963 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1032202167898 |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 05.07.2023 |
| 6.1.2. Номер: | 22-2-1-2-038320-2023 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТГРУПП» |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства | |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией: | Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой |

| | |
|---|--|
| 7.1. Вид объекта капитального строительства: | здание |
| 7.2. Назначение объекта: | многоквартирный дом |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м): | 1440,0 |
| 7.5. Площадь (кв. м): | 20677,5 |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук): | - |
| 7.11. в том числе квартир(штук): | 163 |
| 7.12. Количество машино-мест (штук): | 72 |
| 7.13. Количество этажей: | 25, 1 |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей: | 2, 1 |
| 7.17. Иные показатели: | строительный объем здания – 71993,1 куб.м; в т.ч. ниже отметки 0,000 – 12466,2 куб.м; общая площадь квартир – 11892,0 кв.м; площадь помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов– 311,7 кв.м; количество помещений для временного хранения колясок, санок и велосипедов – 120 штук, общая площадь подземной автостоянки – 2512,8кв.м |

| | |
|---|------------------------------|
| Председатель комитета по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула | А.А. Воробьев |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись инициалы, фамилия |

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на
листах.

Председатель комитета
А.А. Воробьев

