

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Строительная компания
полное наименование организации —
«Новый век»
для юридических лиц), его почтовый индекс
г. Энгельс, ул. Тельмана, 20
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 апреля 2021 года № 64-RU64538109-14-2021
Администрация Энгельсского муниципального района
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	—
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	—
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	—
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажная жилая застройка по ул. Полтавская, 27 в г. Энгельсе Саратовской области. Многоквартирный жилой дом № 3
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «Спецстройэкспертиза»; Общество с ограниченной ответственностью «Экспертиза проектов»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации № 64-2-1-2-019778-2021 от 21.04.2021 года; Положительное заключение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 64-2-1-1-019611-2021 от 20 апреля 2021 года

3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:021505:3839		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:50:021505		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	—		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Градостроительный план земельного участка № РФ - 64-4-38-1-08-2021-3301 от 29.01.2021 года		
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки части территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области в границах улиц: Полтавская – Марины Расковой – Ломоносова – Космонавтов, утвержденный постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 22.12.2019 года № 5685		
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Новый Век», в 2021 году		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: —			
	Общая площадь (кв. м):	7659,6	Площадь участка (кв. м):	2244
	Объем (куб. м):	28828,3	в том числе подземной части (куб. м):	2927,3
	Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	34,700
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	—
	Площадь застройки (кв. м)	1044,7		

Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4384,0 кв.м; Общая площадь квартир с лоджиями – 5073,7 кв.м; Жилая площадь квартир – 2410,5 кв.м; количество квартир – 111 шт.; Площадь помещений общего пользования – 972,1 кв.м; Общая площадь встроенных помещений – 235,3 кв.м. Количество парковочных мест – 94 м/мест (расположены в границах земельного участка с кадастровым номером 64:50:021505:1)	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Саратовская область, г. Энгельс
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта: —	
Категория (класс):		—
Протяженность:		—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		—
Иные показатели:		—

Срок действия настоящего разрешения — до « 29 » апреля 20 23 г. в соответствии с проектной документацией (проектом организации строительства)

Заместитель главы администрации
Энгельсского муниципального
района по строительству, ЖКХ,
ТЭК, транспорту и связи
(должность уполномоченного лица органа
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(Handwritten signature)

(подпись)

В.М. Попеко
(расшифровка подписи)

« 29 » апреля 2021 г.

М. П.

Действие настоящего разрешения
продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« » 20 г.
М. П.

3 (1PM)

Листа _____
Ульянова В.В.

