

Кому: **Обществу с ограниченной ответственностью**

**«Специализированный Застройщик №1**

**ИНН 4401198235**

*(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество – для граждан,  
полное наименование организации - для юридических лиц)*

**Индустриальная улица, дом 28в,**

**офис 6, город Кострома, 156019**

*(почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)*

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

**От 8 июня 2021 года**

**№ 44-RU 44328000- 44 -2021**

### Администрация города Костромы

*(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство)*

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	<i>строительство объекта капитального строительства</i>	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный многоквартирный жилой дом
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ИМХОТЕП»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	44-2-1-3-027649-2021, 31 мая 2021 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:080516:223
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	44:27:080516
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-44-2-01-0-00-2020-0200, Утвержден распоряжением начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города Костромы 22 октября 2020 года №929-р
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Перспектива», шифр 046-20, г. Кострома, 2021 год
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики	

надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв. м):	8644,35	Площадь участка (кв. м):	5231,0
Объем (куб. м):	31153,75	в том числе подземной части (куб. м):	2244,85
Количество этажей (шт.):	11	Высота (м):	35,0
Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв. м):	1108,5		
Иные показатели:	Общая площадь квартир – 4316,85 кв. м.; Жилая площадь – 1920,42 кв. м. Количество квартир – 80; Площадь нежилых помещений – 650,0 кв. м;		
5.	Адрес (местоположение) объекта	<b>Российская Федерация, Костромская область, городской округ город Кострома, город Кострома, Самоковская улица, 2а</b>	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____	
	Иные показатели:	_____	

Срок действия настоящего разрешения - до "8" июня 2023 года  
в соответствии с проектом организации строительства

**Глава Администрации города Костромы**

*(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)*

**"8" июня 2021 года**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до " " 20 года

*(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)*

" "

**20 года**

М.П.

**А. В. Смирнов**

*(расшифровка подписи)*

*(подпись)*

*(подпись)*

*(расшифровка подписи)*