

Кому: **ООО «ДУБЛЬ Л-РИЭЛТ»**  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество)

- для граждан, полное наименование организации — для  
юридических лиц), его почтовый индекс и адрес,  
адрес: 410010, Саратовская область, г. Саратов,  
1 пос. им. Пугачева Е.И., д. 21В  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 29 июня 2018

№ 64-RU 64304000- 295-2018

### Администрация муниципального образования «Город Саратов»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	<b>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка): многоквартирные дома от 9 надземных этажей и выше, в т.ч. со встроенными и (или) встроенно-пристроенными нежилыми помещениями</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные на ул. Топольчанской в Кировском</b>

		районе г. Саратова, (Жилые дома №2, №3, №6). Жилой дом № 6
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Экспертиза-С»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 64-2-1-2-0133-18, от 28 июня 2018 г.
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101:13085
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	64:48:030101
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 64304000-345, дата выдачи 25.06.2018
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Проект планировки территории на двух земельных участках с кадастровыми номерами 64:48:030101:35, 64:48:030101:34 общей площадью 141.2385 га в жилом районе «Солнечный-2» Кировского района г. Саратова» (в редакции: №33-П от 26 января 2012 года; №437- П от 27 августа 2013 года; № 511-П от 5 сентября 2014 года; №7-П от 18 января 2016 года; №514-П от 6 октября 2017 года).
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства,	Проект разработан ООО ИК «АРМАДА» в 2018 г.

	<p>планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта</p>	<p><b>шифр: 231/П-6</b></p>	
4.	<p>Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:</p>		
<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:</p>			
Общая площадь (кв.м.):	<b>14429,7</b>	Площадь участка (кв. м):	<b>3788</b>
Объем (куб.м.):	<b>53420,57</b>	в том числе подземной части (куб.м):	<b>4561,26</b>
Количество этажей (шт.):	<b>11</b>	Высота(м):	<b>33,2</b>
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b> (техподполье)	Вместимость (чел.):	
Площадь застройки (кв.м.):	<b>1724,74</b>		
<p>Иные показатели:</p>			
Этажность	<b>10 этажей</b>		
Количество секций	<b>3 (А, Б, В)</b>		
Количество квартир (шт.)	<b>195</b>		
в том числе:			
однокомнатных (шт)	<b>101</b>		
двухкомнатных (шт)	<b>76</b>		
трехкомнатных (шт)	<b>18</b>		
Площадь квартир без учета балконов и лоджий (м <sup>2</sup> )	<b>9294,62</b>		
Площадь квартир с учетом балконов и лоджий (м <sup>2</sup> )	<b>9580,4</b>		
Площадь помещений общественного назначения (м <sup>2</sup> )	<b>719,41</b>		
5.	<p>Адрес (местоположение) объекта:</p>	<p><b>Саратовская область, муниципальное образование «Город Саратов», Кировский район</b></p>	
6.	<p>Краткие проектные характеристики линейного объекта:</p>		
	<p>Категория: (класс)</p>		
	<p>Протяженность:</p>		

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до "29" октября 2021 г.  
 в соответствии с ч. 19 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

"29" июня 2018 г.  
 М.П.



**А.В. Корнеев**  
 (расшифровка  
 подписи)



Действие настоящего разрешения  
 продлено до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Заместитель главы администрации  
 муниципального образования «Город  
 Саратов» по градостроительству и  
 архитектуре**

(должность уполномоченного лица органа,  
 осуществляющего выдачу разрешения на  
 строительство)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
 М.П.

(подпись)

(расшифровка  
 подписи)