ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000602 от 08.07.2021

Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ростовская обл., г. Азов, ул. Московская, 269

Дата первичного размещения: 14.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСТРОЙ**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **ГЕОСТРОЙ**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **344019**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская область**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Ростов-на-Дону**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **пр-кт**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Шолохова**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **26**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **107**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: **+7(863)308-92-92**

	1.4.2	Адрес электронной почты: **info@geostroy-sk.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **geostroy-sk.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Аперян**
	1.5.2	Имя: **Юрий**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Араратович**
	1.5.4	Наименование должности: **Руководитель**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: **ГЕОСТРОЙ**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **6164252015**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164252015**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1066164199903**
	2.1.3	Дата регистрации: **06.07.2006**
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Коваль**
	3.3.2	Имя: **Юрий**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **Российская Федерация**
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **001-138-501 76**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772700630301**
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Коваль**
	3.4.2	Имя: **Юрий**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Анатольевич**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **001-138-501 76**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **772700630301**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: **Устав**
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.5.1.2	Имя: **XXXX**
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ГЕОИНВЕСТ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7703655187**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1087746121979**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **РЕСУРСЫ ПАРТНЕРОВ РЯЗАНЬ**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6230047011**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1036210009879**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **ХОЛДЕР**
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7718649429**
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **5077746897795**
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **31.03.2021**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-5,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **22 620,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **135 030,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: **обл Ростовская**
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: **г**
	9.2.5	Наименование населенного пункта: **Азов**
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: **улица**

	9.2.9	Наименование улицы: **Московская**
	9.2.10	Дом: **269**
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: **13**
	9.2.20	Общая площадь объекта: **18 158,4 м2**
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.22	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.23	Класс энергоэффективности: **В**
	9.2.24	Сейсмостойкость: **6 баллов**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **11 376,60 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **11 376,60 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **4**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **2**
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"Южная Геологическая Компания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6161044730**
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ГеоПлюс"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **6164294199**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Южная Геологическая Компания"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **6161044730**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **08.12.2016**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **36-2-1-3-0045-16**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Межрегиональный институт негосударственной экспертизы проектов строительства"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **8911017645**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **Импульс-С**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0547003950**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-301-194-2016**

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.03.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **10.02.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное образование город Азов Ростовская область Российской Федерации**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-301-194-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **12.03.2020**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: **14.02.2020**
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное образование город Азов Ростовская область Российской Федерации**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **61-301-194-2016**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **30.12.2016**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **31.12.2021**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация г. Азова Ростовской области**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **2485**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **30.06.2017**

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **21.07.2017**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2021**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: **21.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: **Департамент имущественно-земельных отношений администрации города Азова**
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **1**
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: **30.06.2017**
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: **21.07.2017**
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Департамент имущественно-земельных отношений администрации города Азова**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **61:45:0000317:97**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **3 775,90 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Отсутствуют**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **9**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **36**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На территории жилого дома предусматриваются детские игровые площадки, с установкой детского игрового оборудования**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На территории жилого дома предусматривается устройство спортивных площадок, с установкой спортивного оборудования**
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **1**
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: **На территории жилого дома предусматривается размещение малых архитектурных форм**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **Проектом предусмотрена отдельно стоящая мусорокамера с размещением 2 контейнеров для сбора ТБО. Площадка для твердых бытовых отходов расположена с соблюдением нормативного расстояния от жилых домов , площадок благоустройства, а также соблюдением нормативов, установленных СНиП**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Озеленение участка строительства решено устройством газонов и цветников , посадкой деревьев и кустарников. Проектом предусмотрены газоны из многолетней травяной смеси. Для озеленения предусматривается завоз растительного грунта по завершении строительства. Посадка деревьев и кустарников производится саженцами Ростовского питомника декоративных культур. Деревья и кустарники, расположенные на площадках, обрамляются бетонным бортовым камнем тип БР 100.20.8. Для наружного полива предусматриваются поливочные краны**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **Беспрепятственный доступ маломобильных групп населения всех категорий инвалидности предусматривается на территории всего объекта**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Дворовая территория дома освещается светильниками, установленными на фасаде жилого дома. Управление освещением над входами осуществляется от фотореле ТУ от 07.09.2020 №01.31/590/1 выданы филиалом АО "Донэнерго"АМЭС**

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Нет**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **8 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **39.5 м**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **40.02 м**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АЗОВВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6140000097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **5 504 102 руб.**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Донэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6163089292**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **26.03.2001**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **0131/590**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.03.2018**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **10 436 883,25 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **АЗОВВОДОКАНАЛ**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6140000097**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **31**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.07.2019**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Департамент жилищно-коммунального хозяйства**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6140003010**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **14.12.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **50/15-2/1544**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14.07.2019**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Открытое акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Азовмежрайгаз**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **6140013610**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2012**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: **1230**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **11.09.2016**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"Ростелеком"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **7707049388**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **202**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **Нежилые помещения отсутствуют**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **0**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	74.98	3	38.10	2.70
2	Квартира	1	1	59.19	2	29.30	2.70
3	Квартира	1	1	57.95	2	26.60	2.70
4	Квартира	1	1	62.70	2	28.80	2.70
5	Квартира	1	1	54.80	2	23.70	2.70
6	Квартира	1	1	90.72	3	44.50	2.70
7	Квартира	1	1	40.90	1	15.70	2.70
8	Квартира	1	1	46.17	1	14.60	2.70
9	Квартира	2	1	74.98	3	39.90	2.70
10	Квартира	2	1	59.19	2	30.10	2.70
11	Квартира	2	1	57.95	2	26.60	2.70
12	Квартира	2	1	62.70	2	28.80	2.70
13	Квартира	2	1	54.92	2	24.50	2.70
14	Квартира	2	1	90.89	3	45.00	2.70
15	Квартира	2	1	40.88	1	15.90	2.70
16	Квартира	2	1	46.17	1	14.50	2.70
17	Квартира	2	1	53.58	1	20.50	2.70
18	Квартира	3	1	74.98	3	40.70	2.70
19	Квартира	3	1	59.19	2	31.00	2.70
20	Квартира	3	1	57.95	2	27.50	2.70
21	Квартира	3	1	63.74	2	30.10	2.70
22	Квартира	3	1	54.92	2	25.90	2.70
23	Квартира	3	1	90.89	3	45.20	2.70
24	Квартира	3	1	40.88	1	16.30	2.70
25	Квартира	3	1	46.17	1	15.30	2.70
26	Квартира	3	1	53.58	1	21.00	2.70
27	Квартира	4	1	74.10	3	40.70	2.70
28	Квартира	4	1	58.19	2	31.00	2.70
29	Квартира	4	1	57.95	2	27.50	2.70
30	Квартира	4	1	63.74	2	30.10	2.70
31	Квартира	4	1	54.02	2	25.90	2.70
32	Квартира	4	1	90.89	3	45.20	2.70
33	Квартира	4	1	40.88	1	16.30	2.70
34	Квартира	4	1	45.90	1	15.30	2.70
35	Квартира	4	1	53.08	1	21.10	2.70
36	Квартира	5	1	74.98	3	39.80	2.70
37	Квартира	5	1	58.50	2	30.70	2.70
38	Квартира	5	1	57.95	2	27.60	2.70
39	Квартира	5	1	63.14	2	30.10	2.70
40	Квартира	5	1	54.92	2	24.80	2.70
41	Квартира	5	1	90.89	3	44.00	2.70
42	Квартира	5	1	40.88	1	15.90	2.70

43	Квартира	5	1	46.17	1	14.30	2.70
44	Квартира	5	1	53.58	1	20.00	2.70
45	Квартира	6	1	74.98	3	39.80	2.70
46	Квартира	6	1	58.50	2	30.70	2.70
47	Квартира	6	1	57.95	2	27.60	2.70
48	Квартира	6	1	63.14	2	30.10	2.70
49	Квартира	6	1	54.92	2	24.80	2.70
50	Квартира	6	1	90.89	3	44.40	2.70
51	Квартира	6	1	40.88	1	15.90	2.70
52	Квартира	6	1	45.90	1	14.30	2.70
53	Квартира	6	1	53.08	1	20.00	2.70
54	Квартира	7	1	74.98	3	39.80	2.70
55	Квартира	7	1	59.19	2	30.70	2.70
56	Квартира	7	1	57.95	2	27.60	2.70
57	Квартира	7	1	63.74	2	30.10	2.70
58	Квартира	7	1	54.92	2	24.80	2.70
59	Квартира	7	1	90.89	3	44.40	2.70
60	Квартира	7	1	40.88	1	15.90	2.70
61	Квартира	7	1	46.17	1	14.30	2.70
62	Квартира	7	1	53.58	1	20.00	2.70
63	Квартира	8	1	74.98	3	39.80	2.70
64	Квартира	8	1	58.19	2	30.70	2.70
65	Квартира	8	1	57.05	2	27.60	2.70
66	Квартира	8	1	63.74	2	30.10	2.70
67	Квартира	8	1	54.02	2	24.80	2.70
68	Квартира	8	1	90.89	3	44.40	2.70
69	Квартира	8	1	40.88	1	15.90	2.70
70	Квартира	8	1	45.90	1	14.30	2.70
71	Квартира	8	1	53.58	1	20.00	2.70
72	Квартира	9	1	74.98	3	39.80	2.70
73	Квартира	9	1	58.50	2	30.70	2.70
74	Квартира	9	1	57.95	2	27.60	2.70
75	Квартира	9	1	63.74	2	30.10	2.70
76	Квартира	9	1	54.92	2	24.80	2.70
77	Квартира	9	1	90.89	3	44.00	2.70
78	Квартира	9	1	40.88	1	15.90	2.70
79	Квартира	9	1	46.17	1	14.30	2.70
80	Квартира	9	1	53.08	1	20.00	2.70
81	Квартира	10	1	74.98	3	39.80	2.70
82	Квартира	10	1	59.19	2	30.70	2.70
83	Квартира	10	1	57.95	2	27.60	2.70
84	Квартира	10	1	63.74	2	30.10	2.70
85	Квартира	10	1	54.92	2	24.80	2.70

86	Квартира	10	1	90.89	3	44.40	2.70
87	Квартира	10	1	40.88	1	15.90	2.70
88	Квартира	10	1	45.90	1	14.30	2.70
89	Квартира	10	1	53.58	1	20.00	2.70
90	Квартира	11	1	74.98	3	39.80	2.70
91	Квартира	11	1	59.19	2	30.70	2.70
92	Квартира	11	1	57.95	2	27.60	2.70
93	Квартира	11	1	63.74	2	30.10	2.70
94	Квартира	11	1	54.92	2	24.80	2.70
95	Квартира	11	1	90.89	3	44.40	2.70
96	Квартира	11	1	40.88	1	15.90	2.70
97	Квартира	11	1	45.90	1	14.30	2.70
98	Квартира	11	1	53.58	1	20.00	2.70
99	Квартира	12	1	74.98	3	39.90	2.70
100	Квартира	12	1	59.19	2	30.70	2.70
101	Квартира	12	1	57.95	2	27.60	2.70
102	Квартира	12	1	63.74	2	30.10	2.70
103	Квартира	12	1	54.02	2	24.80	2.70
104	Квартира	12	1	90.89	3	44.40	2.70
105	Квартира	12	1	40.88	1	15.80	2.70
106	Квартира	12	1	46.10	1	14.30	2.70
107	Квартира	12	1	53.58	1	20.00	2.70
108	Квартира	1	2	67.60	3	36.80	2.70
109	Квартира	1	2	57.80	2	29.80	2.70
110	Квартира	1	2	43.14	1	16.30	2.70
111	Квартира	1	2	47.46	1	18.70	2.70
112	Квартира	1	2	44.70	1	15.90	2.70
113	Квартира	1	2	67.08	2	33.80	2.70
114	Квартира	1	2	63.55	2	38.30	2.70
115	Квартира	2	2	36.82	1	15.60	2.70
116	Квартира	2	2	51.30	2	26.10	2.70
117	Квартира	2	2	59.74	2	29.80	2.70
118	Квартира	2	2	43.14	1	16.30	2.70
119	Квартира	2	2	47.46	1	19.10	2.70
120	Квартира	2	2	44.76	1	16.10	2.70
121	Квартира	2	2	66.08	2	33.80	2.70
122	Квартира	2	2	63.27	2	38.20	2.70
123	Квартира	3	2	36.82	1	15.60	2.70
124	Квартира	3	2	51.30	2	26.00	2.70
125	Квартира	3	2	59.74	2	29.80	2.70
126	Квартира	3	2	43.14	1	16.70	2.70
127	Квартира	3	2	47.46	1	19.10	2.70
128	Квартира	3	2	44.76	1	16.00	2.70

129	Квартира	3	2	67.08	2	34.00	2.70
130	Квартира	3	2	63.55	2	38.50	2.70
131	Квартира	4	2	36.82	1	15.60	2.70
132	Квартира	4	2	51.30	2	26.00	2.70
133	Квартира	4	2	59.74	2	29.80	2.70
134	Квартира	4	2	43.14	1	16.70	2.70
135	Квартира	4	2	47.46	1	19.10	2.70
136	Квартира	4	2	44.76	1	16.00	2.70
137	Квартира	4	2	67.08	2	34.00	2.70
138	Квартира	4	2	63.55	2	38.50	2.70
139	Квартира	5	2	36.82	1	15.60	2.70
140	Квартира	5	2	51.30	2	25.90	2.70
141	Квартира	5	2	59.74	2	30.20	2.70
142	Квартира	5	2	43.14	1	16.30	2.70
143	Квартира	5	2	47.46	1	19.10	2.70
144	Квартира	5	2	44.76	1	16.10	2.70
145	Квартира	5	2	67.08	2	33.90	2.70
146	Квартира	5	2	63.55	2	38.40	2.70
147	Квартира	6	2	36.82	1	15.60	2.70
148	Квартира	6	2	51.10	2	25.90	2.70
149	Квартира	6	2	59.74	2	30.20	2.70
150	Квартира	6	2	43.14	1	16.30	2.70
151	Квартира	6	2	47.46	1	19.10	2.70
152	Квартира	6	2	44.76	1	16.10	2.70
153	Квартира	6	2	67.08	2	33.90	2.70
154	Квартира	6	2	63.55	2	38.40	2.70
155	Квартира	7	2	36.82	1	15.60	2.70
156	Квартира	7	2	51.10	2	25.90	2.70
157	Квартира	7	2	59.74	2	30.20	2.70
158	Квартира	7	2	43.14	1	16.30	2.70
159	Квартира	7	2	47.46	1	19.10	2.70
160	Квартира	7	2	44.76	1	16.10	2.70
161	Квартира	7	2	66.90	2	33.90	2.70
162	Квартира	7	2	63.55	2	38.40	2.70
163	Квартира	8	2	36.82	1	15.60	2.70
164	Квартира	8	2	51.30	2	25.90	2.70
165	Квартира	8	2	59.74	2	30.20	2.70
166	Квартира	8	2	43.14	1	16.30	2.70
167	Квартира	8	2	47.46	1	19.10	2.70
168	Квартира	8	2	44.60	1	16.10	2.70
169	Квартира	8	2	66.90	2	33.90	2.70
170	Квартира	8	2	63.55	2	38.40	2.70
171	Квартира	9	2	36.82	1	15.60	2.70

172	Квартира	9	2	51.10	2	25.90	2.70
173	Квартира	9	2	59.74	2	30.20	2.70
174	Квартира	9	2	43.14	1	16.30	2.70
175	Квартира	9	2	44.60	1	19.10	2.70
176	Квартира	9	2	44.76	1	16.10	2.70
177	Квартира	9	2	66.90	2	33.90	2.70
178	Квартира	9	2	63.55	2	38.40	2.70
179	Квартира	10	2	36.82	1	15.80	2.70
180	Квартира	10	2	51.30	2	25.90	2.70
181	Квартира	10	2	59.74	2	30.10	2.70
182	Квартира	10	2	43.14	1	16.40	2.70
183	Квартира	10	2	47.46	1	19.00	2.70
184	Квартира	10	2	44.60	1	16.10	2.70
185	Квартира	10	2	67.08	2	33.90	2.70
186	Квартира	10	2	63.40	2	38.30	2.70
187	Квартира	11	2	36.82	1	15.80	2.70
188	Квартира	11	2	51.30	2	25.80	2.70
189	Квартира	11	2	59.74	2	30.00	2.70
190	Квартира	11	2	43.14	1	16.50	2.70
191	Квартира	11	2	47.46	1	18.90	2.70
192	Квартира	11	2	44.76	1	16.10	2.70
193	Квартира	11	2	67.08	2	33.70	2.70
194	Квартира	11	2	63.40	2	38.20	2.70
195	Квартира	12	2	36.82	1	15.80	2.70
196	Квартира	12	2	51.30	2	25.80	2.70
197	Квартира	12	2	59.74	2	30.00	2.70
198	Квартира	12	2	43.14	1	16.50	2.70
199	Квартира	12	2	47.46	1	18.90	2.70
200	Квартира	12	2	44.76	1	16.10	2.70
201	Квартира	12	2	66.90	2	33.70	2.70
202	Квартира	12	2	63.55	2	38.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	**Нежилые помещения отсутствуют**

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	тамбур	3.75
2	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	лестничный марш	14.73
3	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	тамбур	5.29
4	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	лифтовый холл	9.84
6	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	коридор	11.58
7	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	санузел	5.02

8	Нежилое помещение	1 подъезд, 1 этаж	коридор	55.67
9	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	тамбур	2.97
10	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	санузел	3.25
11	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	тамбур	5.31
12	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	лифтовый холл	9.96
13	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	тамбур	3.22
14	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	лестничный марш	13.91
15	Нежилое помещение	2 подъезд, 1 этаж	коридор	68.46
16	Нежилое помещение	1 подъезд, 2 этаж	лиифтовый холл	9.84
17	Нежилое помещение	1 подъезд, 2 этаж	балкон	8.93
18	Нежилое помещение	1 подъезд, 2 этаж	лестничный марш	14.73
19	Нежилое помещение	1 подъезд, 2 этаж	коридор	55.67
20	Нежилое помещение	2 подъезд, 2 этаж	тамбур	3.45
21	Нежилое помещение	2 подъезд, 2 этаж	лифтовый холл	9.96
22	Нежилое помещение	2 подъезд, 2 этаж	балкон	8.83
23	Нежилое помещение	2 подъезд, 2 этаж	коридор	68.46
24	Нежилое помещение	2 подъезд, 2 этаж	лестничный марш	13.91
25	Нежилое помещение	1 подъезд, 3 этаж	лиифтовый холл	9.84
26	Нежилое помещение	1 подъезд, 3 этаж	балкон	8.93
27	Нежилое помещение	1 подъезд, 3 этаж	лестничный марш	14.73
28	Нежилое помещение	1 подъезд, 3 этаж	коридор	55.67
29	Нежилое помещение	2 подъезд, 3 этаж	тамбур	3.45
30	Нежилое помещение	2 подъезд, 3 этаж	лифтовый холл	9.96
31	Нежилое помещение	2 подъезд, 3 этаж	балкон	8.83
32	Нежилое помещение	2 подъезд, 3 этаж	коридор	68.46
33	Нежилое помещение	2 подъезд, 3 этаж	лестничный марш	13.91
34	Нежилое помещение	1 подъезд, 4 этаж	лиифтовый холл	9.84
35	Нежилое помещение	1 подъезд, 4 этаж	балкон	8.93
36	Нежилое помещение	1 подъезд, 4 этаж	лестничный марш	14.73
37	Нежилое помещение	1 подъезд, 4 этаж	коридор	55.67
38	Нежилое помещение	2 подъезд, 4 этаж	тамбур	3.45
39	Нежилое помещение	2 подъезд, 4 этаж	лифтовый холл	9.96
40	Нежилое помещение	2 подъезд, 4 этаж	балкон	8.83
41	Нежилое помещение	2 подъезд, 4 этаж	коридор	68.46
42	Нежилое помещение	2 подъезд, 4 этаж	лестничный марш	13.91
43	Нежилое помещение	1 подъезд, 5 этаж	лиифтовый холл	9.84
44	Нежилое помещение	1 подъезд, 5 этаж	балкон	8.93
45	Нежилое помещение	1 подъезд, 5 этаж	лестничный марш	14.73
46	Нежилое помещение	1 подъезд, 5 этаж	коридор	55.67
47	Нежилое помещение	2 подъезд, 5 этаж	тамбур	3.45
48	Нежилое помещение	2 подъезд, 5 этаж	лифтовый холл	9.96
49	Нежилое помещение	2 подъезд, 5 этаж	балкон	8.83
50	Нежилое помещение	2 подъезд, 5 этаж	коридор	68.46

51	Нежилое помещение	2 подъезд, 5 этаж	лестничный марш	13.91
52	Нежилое помещение	1 подъезд, 6 этаж	лиифтовый холл	9.84
53	Нежилое помещение	1 подъезд, 6 этаж	балкон	8.93
54	Нежилое помещение	1 подъезд, 6 этаж	лестничный марш	14.73
55	Нежилое помещение	1 подъезд, 6 этаж	коридор	55.67
56	Нежилое помещение	2 подъезд, 6 этаж	тамбур	3.45
57	Нежилое помещение	2 подъезд, 6 этаж	лифтовый холл	9.96
58	Нежилое помещение	2 подъезд, 6 этаж	балкон	8.83
59	Нежилое помещение	2 подъезд, 6 этаж	коридор	68.46
60	Нежилое помещение	2 подъезд, 6 этаж	лестничный марш	13.91
61	Нежилое помещение	1 подъезд, 7 этаж	лиифтовый холл	9.84
62	Нежилое помещение	1 подъезд, 7 этаж	балкон	8.93
63	Нежилое помещение	1 подъезд, 7 этаж	лестничный марш	14.73
64	Нежилое помещение	1 подъезд, 7 этаж	коридор	55.67
65	Нежилое помещение	2 подъезд, 7 этаж	тамбур	3.45
66	Нежилое помещение	2 подъезд, 7 этаж	лифтовый холл	9.96
67	Нежилое помещение	2 подъезд, 7 этаж	балкон	8.83
68	Нежилое помещение	2 подъезд, 7 этаж	коридор	68.46
69	Нежилое помещение	2 подъезд, 7 этаж	лестничный марш	13.91
70	Нежилое помещение	1 подъезд, 8 этаж	лиифтовый холл	9.84
71	Нежилое помещение	1 подъезд, 8 этаж	балкон	8.93
72	Нежилое помещение	1 подъезд, 8 этаж	лестничный марш	14.73
73	Нежилое помещение	1 подъезд, 8 этаж	коридор	55.67
74	Нежилое помещение	2 подъезд, 8 этаж	тамбур	3.45
75	Нежилое помещение	2 подъезд, 8 этаж	лифтовый холл	9.96
76	Нежилое помещение	2 подъезд, 8 этаж	балкон	8.83
77	Нежилое помещение	2 подъезд, 8 этаж	коридор	68.46
78	Нежилое помещение	2 подъезд, 8 этаж	лестничный марш	13.91
79	Нежилое помещение	1 подъезд, 9 этаж	лиифтовый холл	9.84
80	Нежилое помещение	1 подъезд, 9 этаж	балкон	8.93
81	Нежилое помещение	1 подъезд, 9 этаж	лестничный марш	14.73
82	Нежилое помещение	1 подъезд, 9 этаж	коридор	55.67
83	Нежилое помещение	2 подъезд, 9 этаж	тамбур	3.45
84	Нежилое помещение	2 подъезд, 9 этаж	лифтовый холл	9.96
85	Нежилое помещение	2 подъезд, 9 этаж	балкон	8.83
86	Нежилое помещение	2 подъезд, 9 этаж	коридор	68.46
87	Нежилое помещение	2 подъезд, 9 этаж	лестничный марш	13.91
88	Нежилое помещение	1 подъезд, 10 этаж	лиифтовый холл	9.84
89	Нежилое помещение	1 подъезд, 10 этаж	балкон	8.93
90	Нежилое помещение	1 подъезд, 10 этаж	лестничный марш	14.73
91	Нежилое помещение	1 подъезд, 10 этаж	коридор	55.67
92	Нежилое помещение	2 подъезд, 10 этаж	тамбур	3.45
93	Нежилое помещение	2 подъезд, 10 этаж	лифтовый холл	9.96

94	Нежилое помещение	2 подъезд, 10 этаж	балкон	8.83
95	Нежилое помещение	2 подъезд, 10 этаж	коридор	68.46
96	Нежилое помещение	2 подъезд, 10 этаж	лестничный марш	13.91
97	Нежилое помещение	1 подъезд, 11 этаж	лиифтовый холл	9.84
98	Нежилое помещение	1 подъезд, 11 этаж	балкон	8.93
99	Нежилое помещение	1 подъезд, 11 этаж	лестничный марш	14.73
100	Нежилое помещение	1 подъезд, 11 этаж	коридор	55.67
101	Нежилое помещение	2 подъезд, 11 этаж	тамбур	3.45
102	Нежилое помещение	2 подъезд, 11 этаж	лифтовый холл	9.96
103	Нежилое помещение	2 подъезд, 11 этаж	балкон	8.83
104	Нежилое помещение	2 подъезд, 11 этаж	коридор	68.46
105	Нежилое помещение	2 подъезд, 11 этаж	лестничный марш	13.91
106	Нежилое помещение	1 подъезд, 12 этаж	лиифтовый холл	9.84
107	Нежилое помещение	1 подъезд, 12 этаж	балкон	8.93
108	Нежилое помещение	1 подъезд, 12 этаж	лестничный марш	14.73
109	Нежилое помещение	1 подъезд, 12 этаж	коридор	55.67
110	Нежилое помещение	2 подъезд, 12 этаж	тамбур	3.45
111	Нежилое помещение	2 подъезд, 12 этаж	лифтовый холл	9.96
112	Нежилое помещение	2 подъезд, 12 этаж	балкон	8.83
113	Нежилое помещение	2 подъезд, 12 этаж	коридор	68.46
114	Нежилое помещение	2 подъезд, 12 этаж	лестничный марш	13.91

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал	ВРУ 1, ВРУ 2	Для приема и учета и распределения электроэнергии к потребителям жилого дома предусматривается вводно-распределительное устройство ВРУ1. Для приема и учета и распределения электроэнергии к потребителям арендуемых помещений предусматривается вводно-распределительное устройство ВРУ2
2	Территория ЗУ	ГРПШ	Для очистки природного газа от твердых частиц и примесей, а также для прекращения подачи газа потребителю в случае аварийного изменения уровня выходного давления.
3	Шахта лифта	Лифт грузо-пассажирский	Для перемещения между этажами
4	Подвал	Установка повышения давления	Для создания требуемых напоров в сети водопровода для хозяйственно-питьевых нужд

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2017 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2017 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2018 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2020 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2021 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **14.02.2020**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **31.12.2021**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **550 000 000,00 руб.**
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		

19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: **61:45:0000317:97**
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810152090021769**
		Корреспондентский счет: **30101810600000000602**
		БИК: **046015602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **616143001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09246903**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **25**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **8**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **1 417,79 м2**

	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **2 764,98 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **68 723 298,28 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **66 767 491,74 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:

	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: **Договор займа**
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: **Индивидуальный предприниматель**
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: **Коваль Юрий Анатольевич**
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: **772700630301**
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: **290 084 910,34 руб.**
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: **31.12.2020**
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **3 000 000 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: **Нет**
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.03.2021	сметный расчет	изменение стоимости строительства

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 922330975227589383551604235601282652285

Владелец: **ООО "ГЕОСТРОЙ", Аперян Юрий Араратович, Ростов-на-Дону**

Действителен: с 27.11.2020 по 28.01.2022