

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
**«Специализированный застройщик
«Карелстроймеханизация»**
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Петрозаводск, ул. Энгельса, д. 25
полное наименование организации – для юридических лиц), его
почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 18 января 2021

№ 10 - RU10301000 - 2 - 2021

Администрация Петрозаводского городского округа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Застройка микрорайона №7 жилого района «Древлянка-II» в г. Петрозаводске. Многоквартирный жилой дом №42 по проекту планировки»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Межрегиональный экспертный центр «Партнер»»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством РФ, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№10-2-1-3-068005-2020 от 24.12.2020
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0120124:6319
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	10:01:0120124
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№RU10301000-005469 от 22.10.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Планировка территории микрорайона «Древлянка-7» жилого района «Древлянка-II», утвержден Постановлением Администрации Петрозаводского городского округа от 26.01.2016 №199, с изменениями

		утвержденными Постановлениями Администрации Петрозаводского городского округа от 26.01.2016 №199, от 23.08.2017 №2888, от 11.10.2017 №3455, от 04.04.2018 №956, от 19.03.2019 №573, от 16.12.2019 №3470	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Карельский центр инновационного проектирования «Алгоритм»» Шифр: 065-АЛГ-20, 2020 год	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: -		
	Общая площадь (кв. м):	6207.8	Площадь участка (кв. м): 5195
	Объем (куб. м):	19833	в т.ч. подземной части (куб.м): 2693
	Количество этажей (шт.):	6	Высота (м): -
	в том числе количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): -
	Площадь застройки (кв. м):	1079	
	Иные показатели:	Количество секций – 2; количество квартир– 85, в т.ч. 1-комн.– 26, 2-комн.– 19, 3-комн.– 30, 4-комн.–10; общая площадь квартир (без учета лоджий) – 3910.26 кв.м, площадь лоджий – 417 кв.м, количество подсобных помещений – 41, газопровод среднего давления протяженностью 5.8 м, выпуск канализации Ø110 мм протяженностью 18 м	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Республика Карелия, г. Петрозаводск, микрорайон № 7 жилого района «Древлянка-II»	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения – до «28» февраля 2022 г. в соответствии с Том 6 «Проект организации строительства», шифр 065-АЛГ-20-ПОС

**Заместитель главы Администрации
Петрозаводского городского округа – председатель
комитета градостроительства и землепользования**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Е.И. Перов

(подпись)

(расшифровка подписи)



«28» января 2021 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «___» _____ 20___ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«___» _____ 20___ г.