



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА  
ГОРОДА МОСКВЫ  
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru  
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Казенное предприятие города Москвы  
«Управление гражданского строительства»  
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7719272800, ОГРН 1037719025376,  
полное наименование организации – для юридических лиц,  
127473, г. Москва, ул. Краснопролетарская д. 16, стр. 2,  
этаж 3, помещение I, ком. 9

info@kpugs.ru; info\_kpugs@str.mos.ru  
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 42551

**РАЗРЕШЕНИЕ  
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 29 » июня 2022 г.

№ 77-202000-010824-2022

**I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой дом с подземной автостоянкой. 2-ой этап. Строительство жилого дома**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, город Москва, внутригородская территория муниципальный округ Таганский, улица Мельникова, дом 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:01:0006041:5820,**  
**77:01:0006041:5821, 77:01:0006041:5823**

строительный адрес: **Москва, ЦАО, Таганский, Мельникова ул., вл. 2, 2/1, 2/2**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-202000-018671-2020**, дата выдачи «**21**» января **2020** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	128 519,9	128 519,9
в том числе надземной части	куб.м.	107 854,9	107 854,9
Общая площадь	кв.м.	36 500,4	36 500,4
Площадь нежилых помещений (БКФН)	кв.м.	1 558,81	1 517,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 125,79	21 232,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	5 606,5	5 606,5
Количество этажей	шт.	15+ подземный этаж	16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	378 / 21 125,79	378 / 21 232,2
в т.ч. 1-комнатные	шт.	126 / 5 438,22	126 / 5 506,6
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	220 / 13 165,44	220 / 13 122,8
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-



в т.ч. 3-комнатные	шт.	32 / 2 522,13	32 / 2 602,8
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	21 637,41	21 746,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Наружные сети связи 2-х отв. к/к из ПНД труб Д-50мм, 4-х отв. к/к из ПНД труб Д-63мм, Д-125мм	п.м.	137,1	137
Наружные сети связи 2-х отв. к/к из ПНД труб Д-50мм	п.м.	45,97	46
Наружные сети связи 2-х отв. к/к из ПНД труб Д-50мм, 4-х отв. к/к из ПНД труб Д-63мм	п.м.	171,73	172
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Площадь подземной автостоянки, в том числе:	кв.м.	5 062,31	5 250,5
площадь машино-мест	кв.м.	2 021,2	2 021,2
Количество машино-мест, в том числе	шт.	136	136
зависимых	шт.	6	6
Материалы фундаментов	-	ж/б плита	ж/б плита
Материалы стен	-	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, кирпичные	Монолитные, Железобетонные, Из мелких бетонных блоков, кирпичные
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Кровля плоская с внутренним водостоком	Кровля плоская с внутренним водостоком
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-

Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания	-	«А+» (Высочайший)	«А+» (Высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади, секция 1	кВт*ч/кв.м.	48,9	48,9
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади секция 2	кВт*ч/кв.м.	49,2	49,2
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади секция 3	кВт*ч/кв.м.	48,0	48,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле	Витражные конструкции из алюминиевого профиля с однокамерными стеклопакетами, оконные блоки с двухкамерными стеклопакетами в ПВХ профиле
Приборы учета энергетических ресурсов: ХВС: Счетчик воды турбинный с цифровым выходом RS-485 Пульсар	шт.	2	2
ГВС: Счетчик воды турбинный с цифровым выходом RS-485 Пульсар	шт.	1	1
ХВС: Счетчик многоструйный с цифровым выходом RS-485 Пульсар	шт.	409	409
ГВС: Счетчик многоструйный с цифровым выходом RS-485 Пульсар	шт.	407	407
Отопление и теплоснабжение: Теплосчетчик ВИС.ТЗ	шт.	1	1
Теплосчетчик с цифровым выходом RS-485 Пульсар	шт.	410	410
Электроснабжение: Квартирные счетчики - Пульсар 1Тш-1/2-5/60-1-3-1	шт.	378	378
ВРУ счетчики - Меркурий 234 ART-03 PR	шт.	19	19



ВРУ счетчики - Меркурий 234 ART-02 PR	шт.	5	5
---------------------------------------	-----	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
от 23.06.2022, Абрамов Дмитрий Михайлович, № 77-14-260 от 01.08.2014,;  
от 23.06.2022, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 от 25.02.2016  
от 23.06.2022, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 от 25.02.2016г;  
от 27.06.2022, Илюхина Ксения Игоревна, № 77-16-25 от 25.02.2016г;

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Константинов Д.А.

(расшифровка подписи)

« 29 » июня 2022 г.

М.П.



*Faint handwritten text, possibly a signature or name.*

