

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬАҔАЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:
<https://yakutskcity.ru/>
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

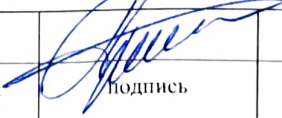
стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.06.2023 10.05.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	14-36- <i>110</i> -2023 14-36-38-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Окружная администрация города Якутска
1.3. Срок действия настоящего разрешения: - многоквартирный жилой дом (1 этап) - теплая автостоянка (2 этап):	31.12.2025 31.07.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	22.08.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ТЕКТА»
2.2.2. ИНН:	1435347923
2.2.3. ОГРН:	1191447015803
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоквартирный жилой дом по ул. Чернышевского в г. Якутске». 1 этап – многоквартирный жилой дом, 2 этап – теплая автостоянка.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Саха (Якутия)
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Якутск»

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	город Якутск
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-/-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	квартал «121»
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Чернышевского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения)	д 56/2
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	14:36:107017:344
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	7 846
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	10.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-14-3-01-0-00-2021-16102
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-/-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Проектная мастерская «АРХИГРАФ»
5.2.2. ИНН:	1435277627
5.2.3. ОГРН:	1141447001981
5.3. Дата утверждения (при наличии):	ноябрь 2022
5.4. Номер (при наличии):	шифр: 05-22-ПЗ, 05-22-ПЗУ, 05-22-АР1, 05-22-АР2, 05-22-КР1, 05-22-КР2, 05-22-ОДИ, 05-22-ПОД, 05-22-ПОС, ООО «Эксперт», ИНН: 1435287311, ОГРН: 1141447012442, шифр: 06-05-ИГИ, 06-05-ИГДИ, 06-05-ИГМИ, 06-05-ИЗИ,
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	04.04.2023
6.1.1.2. Номер:	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-016987-2023 проектная документация и результаты инженерных изысканий
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ГК «ЭПЦ-Гарант», Москва, вн. Тер. г. муниципальный округ Даниловский, проезд 2-й Кожуховский, д.29, к.5, подв.0.помещ.1,ком.5,оф.76
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом по ул. Чернышевского в г. Якутске. 1 этап – многоквартирный жилой дом, 2 этап – теплая автостоянка.
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здания
7.1.2. Назначение объекта:	Жилой, нежилой
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-/-
7.1.4. Площадь застройки, всего (кв. м)	2 495,29
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): Многоквартирный жилой дом (1 этап): Теплая автостоянка (2 этап):	1 664,29 831,00
7.1.5. Площадь (кв. м): Многоквартирный жилой дом (1 этап): Теплая автостоянка (2 этап):	23 935,54 3 223,36
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-/-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): Теплая автостоянка (2 этап): полезная площадь расчетная площадь:	2 143,77 1 119,22
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): Многоквартирный жилой дом (1 этап): общая площадь квартир: площадь квартир:	16 887,99 15 779,36
7.1.8. Количество помещений (штук):	-/-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-/-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	314
7.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатных квартир: двухкомнатных квартир: двухкомнатных (евро) квартир: трехкомнатных квартир: трехкомнатных (евро) квартир:	15 32 148 1 118

7.1.12. Количество машино-мест (штук): теплая автостоянка:	49
7.1.13. Количество этажей. Многоквартирный жилой дом (1 этап): Теплая автостоянка (2 этап):	15, 16 4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-/-
7.1.15. Вместимость (человек): Многоквартирный жилой дом (1 эт.):	911
7.1.16. Высота (до уровня земли, м): Многокварт. жилой дом (1 этап): Теплая автостоянка (2 этап):	58,260 20,220
7.1.17. Иные показатели. Строительный объем (куб м.): - многоквартирный жилой дом (1 этап): - теплая автостоянка (2 этап): Многоквартирный жилой дом – количество секций: - количество лифтов: Фундаменты: Стены: Перекрытие: Кровля: Процент застройки (%): Процент озеленения (%): Площадь озеленения, всего (кв. м.): в том числе: посадок (кв. м.): газонов (кв. м.): Площадь георешетки газонной (кв. м.): Площадь проездов и стоянок (тип 1, кв. м.): Площадь проездов, всего (тип 2, кв. м.): в том числе под зданием (кв. м.): Площадь детских площадок (кв. м.): Площадь площадок для мусороконтейнеров (кв. м.): Количество открытых стояночных мест (м/м): в том числе для МГН (м/м): Протяженность бордюров БР.100.30.15 (п.м.): Протяженность бордюров БР.100.20.8 (п.м.): Протяженность ограждения ОГ-1 (п.м.): Протяженность ограждения ОГ-2 (п.м.): Многоквартирный жилой дом – расход тепла, ГВС, всего (кВт): Расход воды на поливку: - дорог и проездов (л/м3): - зеленых насаждений (л/м3): Расход воды: - ХВС (м3/сут): - ГВС (м3/сут): Канализационные стоки (К1), (м3/сут): Внутреннее пожаротушение (л/сек): Наружное пожаротушение (л/сек): Потребляемая мощность электроэнергии (кВт): Теплая автостоянка (гараж). Потребляемая мощность электроэнергии (кВт): Расход газа (отопление и вентиляция), (м3/час):	89 923,50 11 391,06 4 8 бурунабивные сваи 8, 10 м; бетонные блоки КСР-ПР-ПС-39-75-F25-1800; монолитные ж/б безбалочные плиты, сэндвич панели; кровельный ковер «Техноэласт ЭКП», кровельный ковер «Logicroof-RP»; 31,80 18,03 1 414,41 49,50 1 364,91 290,90 2 078,85 625,75 76,20 151,10 16,80 75 7 396,50 591,50 50,50 126,50 1735,00 0,3 4 114,00 34,50 114,00 2×2,5 30,00 530,00 30,00 153,90

Заместитель главы		А.А. Алексеенко
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия