

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	09.10.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	27-23-80-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Хабаровска, в лице департамента архитектуры, строительства и землепользования
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	09.10.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «ЮИИ/ДО»
2.2.2. ИНН:	3849086596
2.2.3. ОГРН:	1223800002843
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Юнгтов Индустриального района г. Хабаровска» I этап строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство

3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Хабаровский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	«Город Хабаровск»
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Индустриальный район
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Хабаровск
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Ул. Юнгов
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	27:23:0050301:8
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	28 081,81 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1. Дата:	16.05.2022
4.3.2. Номер:	РФ-27-3-23-3-05-2022-0633
4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент архитектуры, строительства и землепользования администрации г. Хабаровска
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане	

территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1. 1.1. Дата решения:	
4.6.1. 1.2. Номер решения:	
4.6.1. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2. 1.1. Дата решения:	
4.6.2. 1.2. Номер решения:	
4.6.2. 1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИПН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование :	Общество с ограниченной



	ответственностью «Архитектурное Бюро Меганполис»
5.2.2. ИНН:	3810072055
5.2.3. ОГРН:	1173850036084
5.3. Дата утверждения:	
5.4. Номер:	
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	29.09.2023
6.1.1.2. Номер:	№ 27-2-1-3-058503-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Сертипротест»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	
6.2.2. Номер:	
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1. Дата:	
6.3.1.2. Номер:	

6.3.1.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Многоэтажные жилые дома с нежилыми помещениями и автостоянкой по ул. Юнгов Индустриального района г. Хабаровска» I этап строительства
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	5 558,16
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.5. Площадь (кв. м):	34 598,73
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	10 489,51
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	21 077,22
7.1.8. Количество помещений (штук):	705
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	341
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	364
7.1.11. в том числе квартир (штук):	364
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	108
7.1.13. Количество этажей:	1-20

7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	974 (в т.ч. 125 в офисах)
7.1.16. Высота (м):	62,22
7.1.17. Иные показатели:	<p>Строительный объем – 123 058,61 куб.м, в том числе строительный объем подземной части – 23 015,79 куб.м.</p> <p><b>Секция № 1.1</b>  Строительный объем – 26 938,87 куб.м, в том числе строительный объем подземной части – 2 184,84 куб.м.  Площадь нежилых помещений – 1 824,43 кв.м, в том числе:  общая площадь мест общего пользования – 1 497,57 кв.м;  общая площадь офисных помещений – 178,31 кв.м.; общая площадь кладовок - 87,81 кв.м;  помещений встроенно-пристроенной автостоянки - 60,74кв.м.  Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 5 068,82 кв.м.  Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 4 993,96 кв.м.  Количество квартир – 96 шт, в том числе:  однокомнатных – 14 шт. (площадь – 373,58 кв.м.)  двухкомнатных – 57 шт. (площадь – 2 578,91 кв.м.)  трехкомнатных – 13 шт. (площадь – 902,76 кв.м.)  четырёхкомнатных – 12 шт. (площадь – 1 213,57 кв.м.)  Материал стен – монолитный железобетон, газобетонный блок.  Материал фундаментов – железобетонные сваи с монолитным железобетонном ростверком.  Материал кровли – плоская, рулонная.  Класс энергоэффективности – В.</p> <p><b>Секция № 1.2</b>  Строительный объем – 43 501,66</p>



	<p>куб.м, в том числе строительный объем подземной части – 3 141,60 куб.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 2 748,32 кв.м, в том числе:</p> <p>общая площадь мест общего пользования – 2 044,84 кв.м; общая площадь офисных помещений – 95,51 кв.м., общая площадь ОДО – 386,57 кв.м., общая площадь кладовок – 179,92 кв.м; помещений встроенно-пристроенной автостоянки – 41,48 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) – 8 586,74 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) – 8 508,17 кв.м.</p> <p>Количество квартир – 142 шт, в том числе:</p> <p>двухкомнатных – 78 шт. (площадь – 3 503,26 кв.м.)</p> <p>трехкомнатных – 34 шт. (площадь – 2 319,04 кв.м.)</p> <p>четырёхкомнатных – 30 шт. (площадь 2 764,44 кв.м.)</p> <p>Материал стен – монолитный железобетон, газобетонный блок.</p> <p>Материал фундаментов – железобетонные сваи с монолитным железобетонном ростверком.</p> <p>Материал кровли – плоская, рулонная.</p> <p>Класс энергоэффективности – В.</p> <p><b>Секция № 1.3</b></p> <p>Строительный объем – 37 245,54 куб.м, в том числе строительный объем подземной части – 2 413,32 куб.м.</p> <p>Площадь нежилых помещений – 2 327,73 кв.м, в том числе:</p> <p>общая площадь мест общего пользования – 1 755,51 кв.м; общая площадь офисных помещений – 325,67 кв.м., общая площадь кладовок – 127,66 кв.м; помещений встроенно-пристроенной автостоянки – 118,89 кв.м.</p> <p>Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд</p>
--	--

и террас) – 7 421,66 кв.м.  
 Общая площадь жилых помещений  
 (за исключением балконов, лоджий,  
 веранд и террас) – 7 404,50 кв.м.  
 Количество квартир – 126 шт.,  
 в том числе:  
 однокомнатных – 18 шт. (площадь –  
 536,38 кв.м.)  
 двухкомнатных – 36 шт. (площадь  
 – 1 587,52 кв.м.)  
 трехкомнатных – 54 шт. (площадь  
 – 3 490,30 кв.м.)  
 четырехкомнатных – 18 шт.  
 (площадь – 1 807,46 кв.м.)  
 Материал стен – монолитный  
 железобетон, газобетонный блок.  
 Материал фундаментов –  
 железобетонные сваи с монолитным  
 железобетонном ростверком.  
 Материал кровли – плоская,  
 рулонная.  
 Класс энергоэффективности – В.  
**Встроенно-пристроенная**  
**подземная автостоянка**  
 Строительный объем – 15 372,54  
 куб.м, в том числе строительный  
 объем подземной части – 15 276,03  
 куб.м.  
 Площадь нежилых помещений –  
 3 589,03 кв.м, в том числе:  
 Общее количество нежилых  
 помещений – 10 шт., (в т.ч. 5  
 встроенные в секции),  
 Количество машиномест – 108 (в  
 т.ч. 1 место в секции № 1.2; 5 мест в  
 секции № 1.3)  
 Материал стен – монолитный  
 железобетон.  
 Материал фундаментов –  
 монолитная железобетонная плита.  
 Материал кровли – плоская,  
 рулонная.  
 Класс энергоэффективности – В.

Заместитель Мэра города,  
 директор департамента  
 архитектуры, строительства  
 и землепользования

*должность уполномоченного лица органа  
 (организации), осуществляющего выдачу  
 разрешения на строительство*



(подпись)

М.П.

О.Б. Сутурип

(расшифровка подписи)