

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 69-000773 от 26.10.2023

Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 2 этап – многоквартирный жилой дом № 37), по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д. Батино (секц. 1 и 2)

Дата первичного размещения: 25.10.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ПОСАД
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: НОВЫЙ ПОСАД
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 390526
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Рязанская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Рязанский
	1.2.4	Вид населенного пункта: посёлок
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Варские

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Школьная</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: -
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(491)224-70-23</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@ngstroy.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>ngstroy.com</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Аксёнкин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Андрей</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Владимирович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>НОВЫЙ ПОСАД</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>6215025158</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Группа компаний "Новый город"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6215025158</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116215000428</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>15.04.2011</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:

3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1
3.3.2		Имя: <b>Максим</b>
3.3.3		Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
3.3.4		Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
3.3.5		Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
3.3.6		Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
3.3.7		Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>151-967-437 92</b>
3.3.8		Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623410324204</b>

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: <b>Оводков</b></p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: <b>Максим</b></p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): <b>Викторович</b></p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: <b>Российская Федерация</b></p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b></p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>151-967-437 92</b></p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>623410324204</b></p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Учредитель</b></p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ОСНОВАНИЕ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950221263</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1186952010464</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК МОДУЛЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950252670</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216900009974</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СПЕКТР"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950252649</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1216900009897</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТЕПЛОЦЕНТРАЛЬ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6949108190</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952061869</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АСТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6949113560</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1206900001990</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>



3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ГОРОД РИЭЛТИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950193270</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952061913</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЁННЫЕ СТРОИТЕЛИ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6950199459</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1166952071857</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ГРИНВУД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6234187612</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1196234015559</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Город Менеджмент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6949107238</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1156952022370</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>

3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК НОВЫЙ ГОРОД"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>6952034082</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1126952020414</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Индивидуальный предприниматель</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Оводков Максим Викторович</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>623410324204</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>316623400093553</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тверская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Калининский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Батино</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Сергея Есенина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 11</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Заволжский"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап – Многоквартирный жилой дом № 11), по адресу: Тверская область, Калининский р-н, д.Батино</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30.12.2020</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>69-510316-021-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация муниципального образования "Черногубовское сельское поселение" Калининского района Тверской области</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Тверская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>Калининский</b>
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Батино</b>

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Сергея Есенина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК"Заволжский"
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная жилая и общественная застройка (1 очередь строительства, 1 этап- Многоквартирный жилой дом №13)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.12.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 69-510316-49-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2023</b>

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-6 646,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>64 145,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>145 054,00 тыс. руб.</b>

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:



	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>Тверская обл</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: <b>Калининский р-н</b>
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>д</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Батино</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Сергея Есенина</b>
	9.2.11	Дом: <b>37</b>

	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>21 213,7 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>A+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>14 446,60 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>332,42 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>14 779,02 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>2</b>

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0



## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>КлинСтройИзыскания</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5020034381</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Автономная некоммерческая организация</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Современный технический университет</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6230093603</b>
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Творческая Архитектурно-Проектная Мастерская ГРАД</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6230008140</b>

10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Аудит-Проект</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6950183353</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>69-2-1-3-0050-20</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЭР Консалт</b>

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7730236724</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Есенинские Поля"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ОБЪЕДИНЕННЫЕ СТРОИТЕЛИ</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>6950199459</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>69-510316-032-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>30.12.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2026</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>
<b>12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b>		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.06.2023</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2023</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>31.12.2026</b>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Оводков</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Александр</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): <b>Федорович</b>

	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>69:10:0000013:5537</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>17 502,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>73</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>

	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена в 29,5м на запад от жилого дома.Установлена карусель, качалка балансир, песочница, детский игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка для занятия физкультурой расположена в 48,8 м на запад от жилого дома.Установлены спортивный комплекс, тренажер
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В 37,4 м на восток от жилого дома.Установлено 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Засев газонов,посадка деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Съезды под уклоном с тротуара на проезжую часть, высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью на пути следования МГН составляет 0,015 м.Для подъема с уровня пола тамбура на уровень пола 1 этажа (0,000) для МГН предназначен лифт.Предусмотрено 5 парковочных мест в 25 м на юго-восток от здания
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Освещение придомовой территории с входной группы.Светильники вдоль пешеходных дорожке к и детских площадок.Технические условия от 28.03.2018 г.действительны с 28.03.2018 г по 09.12.2027 г.выданы ПАО"МРСК Центра"- "Тверьэнерго"



	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Площадка для отдыха взрослых расположена в 29,5м на запад от жилого дома.Установлены скамейки и урны</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Калининское</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6924003149</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2023</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>194</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.08.2028</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/И.ТО-6562</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверь Водоканал</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901093516</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2022</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01/И.ТО-6563</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Жилищно-эксплуатационный комплекс</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901043184</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>02.10.2013</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>117</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2025</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра (Филиал ПАО «МРСК Центра» - «Тверьэнерго»)</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6901067107</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>28.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20521850</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.12.2027</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Тверьлифт</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6904007843</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>ЭР-Телеком Холдинг</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5902202276</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 359
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 112
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 112
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
198	квартира	1	2	53.01	2	26.37	2.65
199	квартира	1	2	28.98	1	17.06	2.65
200	квартира	1	2	38.06	1	14.96	2.65
201	квартира	1	2	31.98	1	19.49	2.65
202	Квартира-студия	1	2	24.65	1	18.35	2.65
203	квартира	1	2	35.59	1	15.48	2.65
204	квартира	1	2	39.83	1	16.10	2.65
205	квартира	1	2	35.89	1	14.69	2.65
206	квартира	1	2	33.61	1	14.51	2.65
207	Квартира-студия	1	2	20.64	1	15.00	2.65
208	квартира	1	2	72.40	3	46.10	2.65

209	квартира	1	2	42.01	1	16.23	2.65
210	квартира	2	2	53.01	2	26.37	2.65
211	квартира	2	2	28.98	1	17.06	2.65
212	квартира	2	2	38.06	1	14.96	2.65
213	квартира	2	2	31.98	1	19.49	2.65
214	Квартира-студия	2	2	24.65	1	18.35	2.65
215	квартира	2	2	35.59	1	15.48	2.65
216	квартира	2	2	39.83	1	16.10	2.65
217	квартира	2	2	35.89	1	14.69	2.65
218	квартира	2	2	33.61	1	14.51	2.65
219	Квартира-студия	2	2	20.64	1	15.00	2.65
220	квартира	2	2	72.40	3	46.10	2.65
221	Квартира-студия	2	2	25.82	1	19.34	2.65
222	квартира	2	2	37.42	1	16.23	2.65
223	квартира	3	2	53.01	2	26.37	2.65
224	квартира	3	2	28.98	1	17.06	2.65
225	квартира	3	2	38.06	1	14.96	2.65
226	квартира	3	2	31.98	1	19.49	2.65
227	Квартира-студия	3	2	24.65	1	18.35	2.65
228	квартира	3	2	35.59	1	15.48	2.65
229	квартира	3	2	39.83	1	16.10	2.65
230	квартира	3	2	35.89	1	14.69	2.65
231	квартира	3	2	33.61	1	14.51	2.65
232	Квартира-студия	3	2	20.64	1	15.00	2.65
233	квартира	3	2	72.40	3	46.10	2.65

234	Квартира-студия	3	2	25.82	1	19.34	2.65
235	квартира	3	2	37.42	1	16.23	2.65
236	квартира	4	2	53.01	2	26.37	2.65
237	квартира	4	2	28.98	1	17.06	2.65
238	квартира	4	2	38.06	1	14.96	2.65
239	квартира	4	2	31.98	1	19.49	2.65
240	Квартира-студия	4	2	24.65	1	18.35	2.65
241	квартира	4	2	35.59	1	15.48	2.65
242	квартира	4	2	39.83	1	16.10	2.65
243	квартира	4	2	35.89	1	14.69	2.65
244	квартира	4	2	33.61	1	14.51	2.65
245	Квартира-студия	4	2	20.64	1	15.00	2.65
246	квартира	4	2	72.40	3	46.10	2.65
247	Квартира-студия	4	2	25.82	1	19.34	2.65
248	квартира	4	2	37.42	1	16.23	2.65
249	квартира	5	2	53.01	2	26.37	2.65
250	квартира	5	2	28.98	1	17.06	2.65
251	квартира	5	2	38.06	1	14.96	2.65
252	квартира	5	2	31.98	1	19.49	2.65
253	Квартира-студия	5	2	24.65	1	18.35	2.65
254	квартира	5	2	35.59	1	15.48	2.65
255	квартира	5	2	39.83	1	16.10	2.65
256	квартира	5	2	35.89	1	14.69	2.65
257	квартира	5	2	33.61	1	14.51	2.65
258	Квартира-студия	5	2	20.64	1	15.00	2.65



259	квартира	5	2	72.40	3	46.10	2.65
260	Квартира-студия	5	2	25.82	1	19.34	2.65
261	квартира	5	2	37.42	1	16.23	2.65
262	квартира	6	2	53.01	2	26.37	2.65
263	квартира	6	2	28.98	1	17.06	2.65
264	квартира	6	2	38.06	1	14.96	2.65
265	квартира	6	2	31.98	1	19.49	2.65
266	Квартира-студия	6	2	24.65	1	18.35	2.65
267	квартира	6	2	35.59	1	15.48	2.65
268	квартира	6	2	39.83	1	16.10	2.65
269	квартира	6	2	35.89	1	14.69	2.65
270	квартира	6	2	33.61	1	14.51	2.65
271	Квартира-студия	6	2	20.64	1	15.00	2.65
272	квартира	6	2	72.40	3	46.10	2.65
273	Квартира-студия	6	2	25.82	1	19.34	2.65
274	квартира	6	2	37.42	1	16.23	2.65
275	квартира	7	2	53.01	2	26.37	2.65
276	квартира	7	2	28.98	1	17.06	2.65
277	квартира	7	2	38.06	1	14.96	2.65
278	квартира	7	2	31.98	1	19.49	2.65
279	Квартира-студия	7	2	24.65	1	18.35	2.65
280	квартира	7	2	35.59	1	15.48	2.65
281	квартира	7	2	39.83	1	16.10	2.65
282	квартира	7	2	35.89	1	14.69	2.65
283	квартира	7	2	33.61	1	14.51	2.65

284	Квартира-студия	7	2	20.64	1	15.00	2.65
285	квартира	7	2	72.40	3	46.10	2.65
286	Квартира-студия	7	2	25.82	1	19.34	2.65
287	квартира	7	2	37.42	1	16.23	2.65
288	квартира	8	2	53.01	2	26.37	2.65
289	квартира	8	2	28.98	1	17.06	2.65
290	квартира	8	2	38.06	1	14.96	2.65
291	квартира	8	2	31.98	1	19.49	2.65
292	Квартира-студия	8	2	24.65	1	18.35	2.65
293	квартира	8	2	35.59	1	15.48	2.65
294	квартира	8	2	39.83	1	16.10	2.65
295	квартира	8	2	35.89	1	14.69	2.65
296	квартира	8	2	33.61	1	14.51	2.65
297	Квартира-студия	8	2	20.64	1	15.00	2.65
298	квартира	8	2	72.40	3	46.10	2.65
299	Квартира-студия	8	2	25.82	1	19.34	2.65
300	квартира	8	2	37.42	1	16.23	2.65
301	квартира	9	2	53.01	2	26.37	2.65
302	квартира	9	2	28.98	1	17.06	2.65
303	квартира	9	2	38.06	1	14.96	2.65
304	квартира	9	2	31.98	1	19.49	2.65
305	Квартира-студия	9	2	24.65	1	18.35	2.65
306	квартира	9	2	35.59	1	15.48	2.65
307	квартира	9	2	39.83	1	16.10	2.65
308	квартира	9	2	35.89	1	14.69	2.65

309	квартира	9	2	33.61	1	14.51	2.65
310	Квартира-студия	9	2	20.64	1	15.00	2.65
311	квартира	9	2	72.40	3	46.10	2.65
312	Квартира-студия	9	2	25.82	1	19.34	2.65
313	квартира	9	2	37.42	1	16.23	2.65
314	квартира	10	2	53.01	2	26.37	2.65
315	квартира	10	2	28.98	1	17.06	2.65
316	квартира	10	2	38.06	1	14.96	2.65
317	квартира	10	2	31.98	1	19.49	2.65
318	Квартира-студия	10	2	24.65	1	18.35	2.65
319	квартира	10	2	35.59	1	15.48	2.65
320	квартира	10	2	39.83	1	16.10	2.65
321	квартира	10	2	35.89	1	14.69	2.65
322	квартира	10	2	33.61	1	14.51	2.65
323	Квартира-студия	10	2	20.64	1	15.00	2.65
324	квартира	10	2	72.40	3	46.10	2.65
325	Квартира-студия	10	2	25.82	1	19.34	2.65
326	квартира	10	2	37.42	1	16.23	2.65
327	квартира	11	2	53.01	2	26.37	2.65
328	квартира	11	2	28.98	1	17.06	2.65
329	квартира	11	2	38.06	1	14.96	2.65
330	квартира	11	2	31.98	1	19.49	2.65
331	Квартира-студия	11	2	24.65	1	18.35	2.65
332	квартира	11	2	35.59	1	15.48	2.65
333	квартира	11	2	39.83	1	16.10	2.65

334	квартира	11	2	35.89	1	14.69	2.65
335	квартира	11	2	33.61	1	14.51	2.65
336	Квартира-студия	11	2	20.64	1	15.00	2.65
337	квартира	11	2	72.40	3	46.10	2.65
338	Квартира-студия	11	2	25.82	1	19.34	2.65
339	квартира	11	2	37.42	1	16.23	2.65
340	квартира	12	2	53.01	2	26.37	2.65
341	квартира	12	2	28.98	1	17.06	2.65
342	квартира	12	2	38.06	1	14.96	2.65
343	квартира	12	2	31.98	1	19.49	2.65
344	Квартира-студия	12	2	24.65	1	18.35	2.65
345	квартира	12	2	35.59	1	15.48	2.65
346	квартира	12	2	39.83	1	16.10	2.65
347	квартира	12	2	35.89	1	14.69	2.65
348	квартира	12	2	33.61	1	14.51	2.65
349	Квартира-студия	12	2	20.64	1	15.00	2.65
350	квартира	12	2	72.40	3	46.10	2.65
351	Квартира-студия	12	2	25.82	1	19.34	2.65
352	квартира	12	2	37.42	1	16.23	2.65
353	квартира	13	2	53.01	2	26.37	2.65
354	квартира	13	2	28.98	1	17.06	2.65
355	квартира	13	2	38.06	1	14.96	2.65
356	квартира	13	2	31.98	1	19.49	2.65
357	Квартира-студия	13	2	24.65	1	18.35	2.65
358	квартира	13	2	35.59	1	15.48	2.65

359	квартира	13	2	39.83	1	16.10	2.65
360	квартира	13	2	35.89	1	14.69	2.65
361	квартира	13	2	33.61	1	14.51	2.65
362	Квартира-студия	13	2	20.64	1	15.00	2.65
363	квартира	13	2	72.40	3	46.10	2.65
364	Квартира-студия	13	2	25.82	1	19.34	2.65
365	квартира	13	2	37.42	1	16.23	2.65
366	квартира	14	2	53.01	2	26.37	2.65
367	квартира	14	2	28.98	1	17.06	2.65
368	квартира	14	2	38.06	1	14.96	2.65
369	квартира	14	2	31.98	1	19.49	2.65
370	Квартира-студия	14	2	24.65	1	18.35	2.65
371	квартира	14	2	35.59	1	15.48	2.65
372	квартира	14	2	39.83	1	16.10	2.65
373	квартира	14	2	35.89	1	14.69	2.65
374	квартира	14	2	33.61	1	14.51	2.65
375	Квартира-студия	14	2	20.64	1	15.00	2.65
376	квартира	14	2	72.40	3	46.10	2.65
377	Квартира-студия	14	2	25.82	1	19.34	2.65
378	квартира	14	2	37.42	1	16.23	2.65
379	квартира	15	2	53.01	2	26.37	2.65
380	квартира	15	2	28.98	1	17.06	2.65
381	квартира	15	2	38.06	1	14.96	2.65
382	квартира	15	2	31.98	1	19.49	2.65
383	Квартира-студия	15	2	24.65	1	18.35	2.65

384	квартира	15	2	35.59	1	15.48	2.65
385	квартира	15	2	39.83	1	16.10	2.65
386	квартира	15	2	35.89	1	14.69	2.65
387	квартира	15	2	33.61	1	14.51	2.65
388	Квартира-студия	15	2	20.64	1	15.00	2.65
389	квартира	15	2	72.40	3	46.10	2.65
390	Квартира-студия	15	2	25.82	1	19.34	2.65
391	квартира	15	2	37.42	1	16.23	2.65
392	квартира	16	2	53.01	2	26.37	2.65
393	квартира	16	2	28.98	1	17.06	2.65
394	квартира	16	2	38.06	1	14.96	2.65
395	квартира	16	2	31.98	1	19.49	2.65
396	Квартира-студия	16	2	24.65	1	18.35	2.65
397	квартира	16	2	35.59	1	15.48	2.65
398	квартира	16	2	39.83	1	16.10	2.65
399	квартира	16	2	35.89	1	14.69	2.65
400	квартира	16	2	33.61	1	14.51	2.65
401	Квартира-студия	16	2	20.64	1	15.00	2.65
402	квартира	16	2	72.40	3	46.10	2.65
403	Квартира-студия	16	2	25.82	1	19.34	2.65
404	квартира	16	2	37.42	1	16.23	2.65
405	квартира	17	2	53.01	2	26.37	2.65
406	квартира	17	2	28.98	1	17.06	2.65
407	квартира	17	2	38.06	1	14.96	2.65
408	квартира	17	2	31.98	1	19.49	2.65

409	Квартира-студия	17	2	24.65	1	18.35	2.65
410	квартира	17	2	35.59	1	15.48	2.65
411	квартира	17	2	39.83	1	16.10	2.65
412	квартира	17	2	35.89	1	14.69	2.65
413	квартира	17	2	33.61	1	14.51	2.65
414	Квартира-студия	17	2	20.64	1	15.00	2.65
415	квартира	17	2	72.40	3	46.10	2.65
416	Квартира-студия	17	2	25.82	1	19.34	2.65
417	квартира	17	2	37.42	1	16.23	2.65
418	квартира	18	2	53.01	2	26.37	2.65
419	квартира	18	2	28.98	1	17.06	2.65
420	квартира	18	2	38.06	1	14.96	2.65
421	квартира	18	2	31.98	1	19.49	2.65
422	Квартира-студия	18	2	24.65	1	18.35	2.65
423	квартира	18	2	35.59	1	15.48	2.65
424	квартира	18	2	39.83	1	16.10	2.65
425	квартира	18	2	35.89	1	14.69	2.65
426	квартира	18	2	33.61	1	14.51	2.65
427	Квартира-студия	18	2	20.64	1	15.00	2.65
428	квартира	18	2	72.40	3	46.10	2.65
429	Квартира-студия	18	2	25.82	1	19.34	2.65
430	квартира	18	2	37.42	1	16.23	2.65
431	квартира	1	1	41.88	1	17.07	2.65
432	квартира	1	1	48.90	1	15.39	2.65
433	квартира	1	1	64.25	2	30.41	2.65

434	квартира	1	1	36.54	1	16.15	2.65
435	Квартира-студия	1	1	25.95	1	19.79	2.65
436	Квартира-студия	1	1	24.63	1	17.45	2.65
437	квартира	1	1	71.13	3	42.04	2.65
438	квартира	2	1	52.78	2	27.72	2.65
439	квартира	2	1	48.90	1	15.39	2.65
440	квартира	2	1	64.25	2	30.41	2.65
441	квартира	2	1	36.54	1	16.15	2.65
442	Квартира-студия	2	1	25.95	1	19.79	2.65
443	Квартира-студия	2	1	24.63	1	17.45	2.65
444	квартира	2	1	73.58	3	42.04	2.65
445	квартира	3	1	52.78	2	27.72	2.65
446	квартира	3	1	48.90	1	15.39	2.65
447	квартира	3	1	64.25	2	30.41	2.65
448	квартира	3	1	36.54	1	16.15	2.65
449	Квартира-студия	3	1	25.95	1	19.79	2.65
450	Квартира-студия	3	1	24.63	1	17.45	2.65
451	квартира	3	1	73.58	3	42.04	2.65
452	квартира	4	1	52.78	2	27.72	2.65
453	квартира	4	1	48.90	1	15.39	2.65
454	квартира	4	1	64.25	2	30.41	2.65
455	квартира	4	1	36.54	1	16.15	2.65
456	Квартира-студия	4	1	25.95	1	19.79	2.65



457	Квартира-студия	4	1	24.63	1	17.45	2.65
458	квартира	4	1	73.58	3	42.04	2.65
459	квартира	5	1	52.78	2	27.72	2.65
460	квартира	5	1	48.90	1	15.39	2.65
461	квартира	5	1	64.25	2	30.41	2.65
462	квартира	5	1	36.54	1	16.15	2.65
463	Квартира-студия	5	1	25.95	1	19.79	2.65
464	Квартира-студия	5	1	24.63	1	17.45	2.65
465	квартира	5	1	73.58	3	42.04	2.65
466	квартира	6	1	52.78	2	27.72	2.65
467	квартира	6	1	48.90	1	15.39	2.65
468	квартира	6	1	64.25	2	30.41	2.65
469	квартира	6	1	36.54	1	16.15	2.65
470	Квартира-студия	6	1	25.95	1	19.79	2.65
471	Квартира-студия	6	1	24.63	1	17.45	2.65
472	квартира	6	1	73.58	3	42.04	2.65
473	квартира	7	1	52.78	2	27.72	2.65
474	квартира	7	1	48.90	1	15.39	2.65
475	квартира	7	1	64.25	2	30.41	2.65
476	квартира	7	1	36.54	1	16.15	2.65
477	Квартира-студия	7	1	25.95	1	19.79	2.65
478	Квартира-студия	7	1	24.63	1	17.45	2.65
479	квартира	7	1	73.58	3	42.04	2.65
480	квартира	8	1	52.78	2	27.72	2.65

481	квартира	8	1	48.90	1	15.39	2.65
482	квартира	8	1	64.25	2	30.41	2.65
483	квартира	8	1	36.54	1	16.15	2.65
484	Квартира-студия	8	1	25.95	1	19.79	2.65
485	Квартира-студия	8	1	24.63	1	17.45	2.65
486	квартира	8	1	73.58	3	42.04	2.65
487	квартира	9	1	52.78	2	27.72	2.65
488	квартира	9	1	48.90	1	15.39	2.65
489	квартира	9	1	64.25	2	30.41	2.65
490	квартира	9	1	36.54	1	16.15	2.65
491	Квартира-студия	9	1	25.95	1	19.79	2.65
492	Квартира-студия	9	1	24.63	1	17.45	2.65
493	квартира	9	1	73.58	3	42.04	2.65
494	квартира	10	1	52.78	2	27.72	2.65
495	квартира	10	1	48.90	1	15.39	2.65
496	квартира	10	1	64.25	2	30.41	2.65
497	квартира	10	1	36.54	1	16.15	2.65
498	Квартира-студия	10	1	25.95	1	19.79	2.65
499	Квартира-студия	10	1	24.63	1	17.45	2.65
500	квартира	10	1	73.58	3	42.04	2.65
501	квартира	11	1	52.78	2	27.72	2.65
502	квартира	11	1	48.90	1	15.39	2.65
503	квартира	11	1	64.25	2	30.41	2.65
504	квартира	11	1	36.54	1	16.15	2.65

505	Квартира-студия	11	1	25.95	1	19.79	2.65
506	Квартира-студия	11	1	24.63	1	17.45	2.65
507	квартира	11	1	73.58	3	42.04	2.65
508	квартира	12	1	52.78	2	27.72	2.65
509	квартира	12	1	48.90	1	15.39	2.65
510	квартира	12	1	64.25	2	30.41	2.65
511	квартира	12	1	36.54	1	16.15	2.65
512	Квартира-студия	12	1	25.95	1	19.79	2.65
513	Квартира-студия	12	1	24.63	1	17.45	2.65
514	квартира	12	1	73.58	3	42.04	2.65
515	квартира	13	1	52.78	2	27.72	2.65
516	квартира	13	1	48.90	1	15.39	2.65
517	квартира	13	1	64.25	2	30.41	2.65
518	квартира	13	1	36.54	1	16.15	2.65
519	Квартира-студия	13	1	25.95	1	19.79	2.65
520	Квартира-студия	13	1	24.63	1	17.45	2.65
521	квартира	13	1	73.58	3	42.04	2.65
522	квартира	14	1	52.78	2	27.72	2.65
523	квартира	14	1	48.90	1	15.39	2.65
524	квартира	14	1	64.25	2	30.41	2.65
525	квартира	14	1	36.54	1	16.15	2.65
526	Квартира-студия	14	1	25.95	1	19.79	2.65
527	Квартира-студия	14	1	24.63	1	17.45	2.65

528	квартира	14	1	73.58	3	42.04	2.65
529	квартира	15	1	52.78	2	27.72	2.65
530	квартира	15	1	48.90	1	15.39	2.65
531	квартира	15	1	64.25	2	30.41	2.65
532	квартира	15	1	36.54	1	16.15	2.65
533	Квартира-студия	15	1	25.95	1	19.79	2.65
534	Квартира-студия	15	1	24.63	1	17.45	2.65
535	квартира	15	1	73.58	3	42.04	2.65
536	квартира	16	1	52.78	2	27.72	2.65
537	квартира	16	1	48.90	1	15.39	2.65
538	квартира	16	1	64.25	2	30.41	2.65
539	квартира	16	1	36.54	1	16.15	2.65
540	Квартира-студия	16	1	25.95	1	19.79	2.65
541	Квартира-студия	16	1	24.63	1	17.45	2.65
542	квартира	16	1	73.58	3	42.04	2.65
543	квартира	17	1	52.78	2	27.72	2.65
544	квартира	17	1	48.90	1	15.39	2.65
545	квартира	17	1	64.25	2	30.41	2.65
546	квартира	17	1	36.54	1	16.15	2.65
547	Квартира-студия	17	1	25.95	1	19.79	2.65
548	Квартира-студия	17	1	24.63	1	17.45	2.65
549	квартира	17	1	73.58	3	42.04	2.65
550	квартира	18	1	52.78	2	27.72	2.65
551	квартира	18	1	48.90	1	15.39	2.65
552	квартира	18	1	64.25	2	30.41	2.65

553	квартира	18	1	36.54	1	16.15	2.65
554	Квартира-студия	18	1	25.95	1	19.79	2.65
555	Квартира-студия	18	1	24.63	1	17.45	2.65
556	квартира	18	1	73.58	3	42.04	2.65

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
69	Нежилое помещение	-1	2	3.53		3.53	2.65
70	Нежилое помещение	-1	2	3.86		3.86	2.65
71	Нежилое помещение	-1	2	5.46		5.46	2.65
72	Нежилое помещение	-1	2	5.46		5.46	2.65
73	Нежилое помещение	-1	2	3.47		3.47	2.65
74	Нежилое помещение	-1	2	3.26		3.26	2.65
75	Нежилое помещение	-1	2	2.02		2.02	2.65
76	Нежилое помещение	-1	2	3.51		3.51	2.65
77	Нежилое помещение	-1	2	2.44		2.44	2.65
78	Нежилое помещение	-1	2	3.28		3.28	2.65

79	Нежилое помещение	-1	2	3.47		3.47	2.65
80	Нежилое помещение	-1	2	2.39		2.39	2.65
81	Нежилое помещение	-1	2	2.57		2.57	2.65
82	Нежилое помещение	-1	2	3.46		3.46	2.65
83	Нежилое помещение	-1	2	2.99		2.99	2.65
84	Нежилое помещение	-1	2	2.57		2.57	2.65
85	Нежилое помещение	-1	2	3.01		3.01	2.65
86	Нежилое помещение	-1	2	2.71		2.71	2.65
87	Нежилое помещение	-1	2	3.65		3.65	2.65
88	Нежилое помещение	-1	2	5.06		5.06	2.65
89	Нежилое помещение	-1	2	5.08		5.08	2.65
90	Нежилое помещение	-1	2	3.25		3.25	2.65
91	Нежилое помещение	-1	2	2.44		2.44	2.65
92	Нежилое помещение	-1	2	2.33		2.33	2.65
93	Нежилое помещение	-1	2	2.80		2.80	2.65
94	Нежилое помещение	-1	2	2.64		2.64	2.65

95	Нежилое помещение	-1	2	2.86		2.86	2.65
96	Нежилое помещение	-1	2	2.80		2.80	2.65
97	Нежилое помещение	-1	2	2.16		2.16	2.65
98	Нежилое помещение	-1	2	2.27		2.27	2.65
99	Нежилое помещение	-1	2	2.34		2.34	2.65
100	Нежилое помещение	-1	2	2.24		2.24	2.65
101	Нежилое помещение	-1	2	2.53		2.53	2.65
102	Нежилое помещение	-1	2	2.83		2.83	2.65
103	Нежилое помещение	-1	2	2.83		2.83	2.65
104	Нежилое помещение	-1	2	2.44		2.44	2.65
105	Нежилое помещение	-1	2	2.79		2.79	2.65
106	Нежилое помещение	-1	2	2.45		2.45	2.65
107	Нежилое помещение	-1	2	2.45		2.45	2.65
108	Нежилое помещение	-1	2	3.33		3.33	2.65
109	Нежилое помещение	-1	2	2.22		2.22	2.65
110	Нежилое помещение	-1	2	2.39		2.39	2.65

111	Нежилое помещение	-1	2	2.50		2.50	2.65
112	Нежилое помещение	-1	2	2.87		2.87	2.65
113	Нежилое помещение	-1	2	3.00		3.00	2.65
114	Нежилое помещение	-1	2	2.73		2.73	2.65
115	Нежилое помещение	-1	2	3.26		3.26	2.65
116	Нежилое помещение	-1	2	2.37		2.37	2.65
117	Нежилое помещение	-1	2	2.44		2.44	2.65
118	Нежилое помещение	-1	2	3.39		3.39	2.65
119	Нежилое помещение	-1	2	3.02		3.02	2.65
120	Нежилое помещение	-1	2	2.59		2.59	2.65
121	Нежилое помещение	-1	2	2.35		2.35	2.65
122	Нежилое помещение	-1	2	2.08		2.08	2.65
123	Нежилое помещение	-1	2	2.08		2.08	2.65
124	Нежилое помещение	-1	2	3.79		3.79	2.65
125	Нежилое помещение	-1	2	2.14		2.14	2.65
126	Нежилое помещение	-1	2	3.78		3.78	2.65



127	Нежилое помещение	-1	2	2.43		2.43	2.65
128	Нежилое помещение	-1	2	2.24		2.24	2.65
129	Нежилое помещение	-1	2	2.99		2.99	2.65
130	Нежилое помещение	-1	2	3.70		3.70	2.65
131	Нежилое помещение	-1	1	3.20		3.20	2.65
132	Нежилое помещение	-1	1	3.38		3.38	2.65
133	Нежилое помещение	-1	1	2.67		2.67	2.65
134	Нежилое помещение	-1	1	2.91		2.91	2.65
135	Нежилое помещение	-1	1	4.44		4.44	2.65
136	Нежилое помещение	-1	1	2.67		2.67	2.65
137	Нежилое помещение	-1	1	2.55		2.55	2.65
138	Нежилое помещение	-1	1	2.49		2.49	2.65
139	Нежилое помещение	-1	1	2.49		2.49	2.65
140	Нежилое помещение	-1	1	2.95		2.95	2.65
141	Нежилое помещение	-1	1	2.88		2.88	2.65
142	Нежилое помещение	-1	1	3.10		3.10	2.65

143	Нежилое помещение	-1	1	3.24		3.24	2.65
144	Нежилое помещение	-1	1	5.10		5.10	2.65
145	Нежилое помещение	-1	1	4.15		4.15	2.65
146	Нежилое помещение	-1	1	4.11		4.11	2.65
147	Нежилое помещение	-1	1	3.90		3.90	2.65
148	Нежилое помещение	-1	1	5.17		5.17	2.65
149	Нежилое помещение	-1	1	3.16		3.16	2.65
150	Нежилое помещение	-1	1	3.32		3.32	2.65
151	Нежилое помещение	-1	1	2.70		2.70	2.65
152	Нежилое помещение	-1	1	2.62		2.62	2.65
153	Нежилое помещение	-1	1	3.50		3.50	2.65
154	Нежилое помещение	-1	1	2.52		2.52	2.65
155	Нежилое помещение	-1	1	2.48		2.48	2.65
156	Нежилое помещение	-1	1	3.91		3.91	2.65
157	Нежилое помещение	-1	1	2.60		2.60	2.65
158	Нежилое помещение	-1	1	2.41		2.41	2.65

159	Нежилое помещение	-1	1	2.48		2.48	2.65
160	Нежилое помещение	-1	1	2.54		2.54	2.65
161	Нежилое помещение	-1	1	2.56		2.56	2.65
162	Нежилое помещение	-1	1	2.38		2.38	2.65
163	Нежилое помещение	-1	1	2.48		2.48	2.65
164	Нежилое помещение	-1	1	2.63		2.63	2.65
165	Нежилое помещение	-1	1	2.44		2.44	2.65
166	Нежилое помещение	-1	1	2.45		2.45	2.65
167	Нежилое помещение	-1	1	2.58		2.58	2.65
168	Нежилое помещение	-1	1	2.71		2.71	2.65
169	Нежилое помещение	-1	1	2.78		2.78	2.65
170	Нежилое помещение	-1	1	2.55		2.55	2.65
171	Нежилое помещение	-1	1	2.51		2.51	2.65
172	Нежилое помещение	-1	1	2.51		2.51	2.65
173	Нежилое помещение	-1	1	4.52		4.52	2.65
174	Нежилое помещение	-1	1	2.36		2.36	2.65

175	Нежилое помещение	-1	1	2.21		2.21	2.65
176	Нежилое помещение	-1	1	2.66		2.66	2.65
177	Нежилое помещение	-1	1	2.58		2.58	2.65
178	Нежилое помещение	-1	1	3.22		3.22	2.65
179	Нежилое помещение	-1	1	2.77		2.77	2.65
180	Нежилое помещение	-1	1	2.49		2.49	2.65

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подвал 1 подъезд	Общественное	186.64
2	Электрощитовая	Подвал 1 подъезд	Техническое	10.25
6	Техническое помещение	Подвал 1 подъезд	Техническое	9.57
7	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	5.26
8	Тамбур	1 этаж 1 подъезд	Общественное	8.61
9	Пожарный пост	1 этаж 1 подъезд	Техническое	2.12
10	Лифтовый холл	1 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
12	Лестничная клетка	1 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
13	Коридор	1 этаж 1 подъезд	Общественное	40.74
15	Лестничная клетка	2 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
16	Лифтовый холл	2 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
17	Коридор	2 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
	Лестничная клетка	3 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27

Лифтовый холл	3 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
Коридор	3 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
Лестничная клетка	4 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
Лифтовый холл	4 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
Коридор	4 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
Лестничная клетка	5 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
Лифтовый холл	5 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
Коридор	5 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
Лестничная клетка	6 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
Лифтовый холл	6 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
Коридор	6 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
Лестничная клетка	7 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
Лифтовый холл	7 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
Коридор	7 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
Лестничная клетка	8 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
Лифтовый холл	8 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
Коридор	8 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
Лестничная клетка	9 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
Лифтовый холл	9 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
Коридор	9 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
Лестничная клетка	10 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
Лифтовый холл	10 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
Коридор	10 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
Лестничная клетка	11 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
Лифтовый холл	11 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
Коридор	11 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
Лестничная клетка	12 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
Лифтовый холл	12 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
Коридор	12 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
Лестничная клетка	13 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27

	Лифтовый холл	13 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
	Коридор	13 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
	Лестничная клетка	14 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
	Лифтовый холл	14 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
	Коридор	14 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
	Лестничная клетка	15 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
	Лифтовый холл	15 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
	Коридор	15 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
	Лестничная клетка	16 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
	Лифтовый холл	16 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
	Коридор	16 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
	Лестничная клетка	17 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
	Лифтовый холл	17 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
	Коридор	17 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
	Лестничная клетка	18 этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
	Лифтовый холл	18 этаж 1 подъезд	Общественное	9.14
	Коридор	18 этаж 1 подъезд	Общественное	35.27
83	Лестничная клетка	Технический этаж 1 подъезд	Общественное	13.27
84	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	174.00
85	Техническое помещение	Технический этаж 1 подъезд	Техническое	191.90
87	Машинное отделение	Кровля 1 подъезд	Техническое	34.90
88	Лестничная клетка	Кровля 1 подъезд	Техническое	9.40
	Коридор	Подвал 2 подъезд	Общественное	288.53
	Электрощитовая 2	Подвал 2 подъезд	Техническое	9.87
	Индивидуальный тепловой пункт	Подвал 2 подъезд	Техническое	50.77
	Насосная	Подвал 2 подъезд	Техническое	17.82
	Помещение узла ввода водопровода	Подвал 2 подъезд	Техническое	7.23
	Комната хранения уборочного инвентаря	Подвал 2 подъезд	Техническое	2.51
	Тамбур	1 этаж 2 подъезд	Общественное	11.35
	Лобби	1 этаж 2 подъезд	Общественное	16.63

Холл	1 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Лестничная клетка	1 этаж 2 подъезд	Общественное	15.25
Лапомоечная	1 этаж 2 подъезд	Общественное	3.12
Пожарный пост	1 этаж 2 подъезд	Техническое	2.25
Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	1 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
Лестничная клетка	2 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	2 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	2 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
Лестничная клетка	3 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	3 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	3 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
Лестничная клетка	4 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	4 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	4 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
Лестничная клетка	5 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	5 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	5 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
Лестничная клетка	6 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	6 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	6 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
Лестничная клетка	7 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	7 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	7 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32

Лестничная клетка	8 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	8 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	8 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
Лестничная клетка	9 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	9 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	9 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
Лестничная клетка	10 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	10 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	10 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
Лестничная клетка	11 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	11 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Коридор	11 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	11 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
Лестничная клетка	12 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	12 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Коридор	12 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	12 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
Лестничная клетка	13 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	13 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Коридор	13 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	13 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
Лестничная клетка	14 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	14 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
Коридор	14 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
Коридор	14 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
Лестничная клетка	15 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
Лифтовый холл	15 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44



	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
	Коридор	15 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
	Лестничная клетка	16 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
	Лифтовый холл	16 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
	Коридор	16 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
	Лестничная клетка	17 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
	Лифтовый холл	17 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
	Коридор	17 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
	Коридор	17 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
	Лестничная клетка	18 этаж 2 подъезд	Общественное	17.73
	Лифтовый холл	18 этаж 2 подъезд	Общественное	10.44
	Коридор	18 этаж 2 подъезд	Общественное	26.25
	Коридор	18 этаж 2 подъезд	Общественное	28.32
	Лестничная клетка	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	17.73
	Техническое помещение	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	229.26
	Техническое помещение	Технический этаж 2 подъезд	Техническое	303.43
	Лестничная клетка	Кровля 2 подъезд	Техническое	12.60
	Машинное отделение	Кровля 2 подъезд	Техническое	37.10

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подвал 1 подъезд	Вводное распределительное устройство 1	Система электроснабжения
2	Технический этаж 1 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
3	Технический этаж 1 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 400 кг	Вертикальный транспорт
4	Кровля 1 подъезд	Крышные вентиляторы	Вентиляция
5	Подвал 2 подъезд	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (отопления)	Система отопления
6	Подвал 2 подъезд	Пластинчатый теплообменник Теплотекс (ГВС)	Горячеводоснабжение

7	Подвал 2 подъезд	Вводное распределительное устройство 2	Система электроснабжения
8	Подвал 2 подъезд	Повысительная насосная станция	Система водоснабжения
9	Технический этаж 2 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 1000 кг	Вертикальный транспорт
10	Технический этаж 2 подъезд	Лифтовое оборудование OTIS2000R 400 кг	Вертикальный транспорт
11	Кровля 2 подъезд	Крышные вентиляторы	Вентиляция
			П

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2023 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2024 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2024 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2025 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2025 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>31.03.2026</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2026</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 276 396 431,00 руб.</b>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиалы юридических лиц</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>РЯЗАНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8606 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810253000001794</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810500000000614</b></p>
		<p>БИК:  <b>046126614</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>623402001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>

		ОКПО: 09248701
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2



	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>64 728 372,00 руб.</b>
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
--	--------	---

18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
---	------	---	--------------------

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 357424653872132702098494527095728565913

Владелец: ООО "НОВЫЙ ПОСАД", Аксёнкин Андрей Владимирович, Р-Н  
РЯЗАНСКИЙ, П. ВАРСКИЕ

Действителен: с 19.05.2023 по 19.08.2024