



428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36

Кому ООО «СЗ «Отделфинстрой»

(наименование застройщика)

ИНН/КПП 2128023414/213001001

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

428018, город Чебоксары, проспект
Московский, д.17, строение 1,
помещение 10

полное наименование организации – для

e-mail: ofs.pr@yandex.ru

юридических лиц), его почтовый индекс

телефон (факс) 58-01-34

и адрес, адрес электронной почты)

~~Кому АО «СЗ «Группа Компаний
Системной Консолидации»~~

(наименование застройщика)

~~ИНН/КПП 2129045450/213001001~~

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

~~428022, город Чебоксары, Кабельный~~

полное наименование организации – для

~~проезд, д.7~~

юридических лиц), его почтовый индекс

~~телефон 41-99-91, факс 52-50-14~~

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 1 октября 2019

№ 21-01-41-2019

Администрация города Чебоксары,

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	X
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом

Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Автономное учреждение Чувашской Республики «Центр экспертизы и ценообразования в строительстве Чувашской Республики» Министерства строительства, архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства Чувашской Республики		
Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№21-1-1-3-025127-2019 от 19.09.2019 по проектной документации и результатам инженерных изысканий (государственная экспертиза);		
3 Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030202:632		
Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	21:01:030202		
Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1 Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.03.2018 , № RU21304000-162, Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары.		
3.2 Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	Постановление главы администрации города Чебоксары от 11.03.2016 №537		
3.3 Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО «Головной проектно - изыскательский институт «Чувашгражданпроект», ООО «Проектный институт «Отделфинстройпроект», 4580/3, 2019.		
4 Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	<i>13д.92</i>		
Площадь жилого здания (кв.м.)	15724,61	Площадь участка (кв. м):	26601
Строительный объем (куб. м)	51924,94	в том числе подземной части (куб.м):	1666,47
Количество этажей (шт.)	24	Высота (м): - архитектурная - пожарно-техническая	71,28 63,68
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	817,10		
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> - Этажность здания – 23 эт; - Количество квартир – 184 кв., в том числе: однокомнатных – 46 кв., двухкомнатных – 92 кв., трехкомнатных – 46 кв; - Общая площадь квартир – 11542,46 м²; площадь квартир – 11318,44 м²; - количество встроенных помещений – 1 шт.; - площадь встроенных помещений – 72,91 м²; 		

5	Адрес (местоположение) объекта:	Чувашская Республика-Чувашия, город Чебоксары, позиция 2 в, в микрорайоне «Олимп» по ул. З. Яковлевой, 58.
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	-
	Категория: (класс)	-
	Протяженность:	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-
	Иные показатели:	-

Срок действия настоящего разрешения – до **«01» марта 2022 г.** в соответствии с проектной документацией (раздел «проект организации строительства»), Градостроительный Кодекс РФ ч. 19 ст. 51.

**Заместитель главы администрации города
по вопросам архитектуры и градостроительства**

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

И.Л. Кучерявый

(расшифровка подписи)

“ 01 ” октября 20 19 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « » 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

Исп. Никитина Л.Г.

Примечание:

Не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства направить в отдел Госстройнадзора Минстроя Чувашии извещение о начале строительных работ (Президентский бульвар, д.17, каб. 403, тел. 64-22-13).

С примечанием ознакомлены:

Зачеркнутому: “АО”СЗ”Группа Компаний Системной Консолидации”, ИНН/КПП 2129045450/213001001, 428022, город Чебоксары, Кабельный проезд, д. 7, телефон 41-99-91, факс 52-50-14, верить.

Цеправлению: “от 20.03.2020 № RU 21304000-162” на “от 19.02.2020, № RU 21304000-065”, “26601” на “13292” верить.

Заместитель главы администрации города по вопросам архитектуры и градостроительства



И. Л. Кучерявый
16.03.2020