

Приложение № 2  
к приказу Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

**«Первостроитель»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

**666034, Иркутская обл., г. Шелехов,**

юридических лиц), его почтовый индекс

**квартал 8, дом 16 Б, офис 25.**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2019

№ 38-102-1-2019

I. Администрация Шелеховского городского поселения

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;  
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых  
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

**Группа жилых домов с трансформаторной подстанцией во 2 квартале г. Шелехова, II этап**

(наименование объекта (этапа)

**строительства – Жилой дом № 3 с нежилыми помещениями, блок секции № 4, № 5 с**

капитального строительства

**нежилыми помещениями, инженерные сети и благоустройство.**

В соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

----

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 38:27:000102:271; 38:27:000000:4108; 38:27:000000:3215; 38:27:000000:3211;

строительный адрес Иркутская обл., г. Шелехов, 2 квартал.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
**38-102-35-2017** **07.09.2017**  
 № **38-102-7-2019**, дата выдачи **21.05.2019**, орган выдавший разрешение на  
 строительство Администрация Шелеховского городского поселения

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м		<b>17000</b>
в том числе подземной части	куб. м		<b>1556</b>
Общая площадь	кв. м		<b>4168,3</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м		<b>272,1</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий сооружений	шт.		<b>1</b> <b>4</b>
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-



Материалы кровли			-
Иные показатели			-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>4168,3</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		<b>1105,1</b>
Количество этажей	шт.		<b>7</b>
в том числе подземных			<b>1</b>
Количество секций	секций		<b>2</b>
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м		<b>55/2791,1</b>
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м		<b>17/426,1</b>
2-комнатные	шт./кв. м		<b>21/1163,9</b>
3-комнатные	шт./кв. м		<b>17/1201,1</b>
4-комнатные	шт./кв. м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		<b>3039,6</b>
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			<b>тепловые сети наружные сети водопровода наружные сети канализации электроснабжение наружное освещение</b>
Лифты	шт.		<b>2</b>
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			<b>монолитная железобетонная плита</b>
Материалы стен			<b>прочие материалы</b>
Материалы перекрытий			<b>монолитные железобетонные</b>
Материалы кровли			<b>плоская, мягкая</b>

Иные показатели:	кв.м.			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>				
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:				
Тип объекта				-
Мощность				-
Производительность				-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения				-
Лифты	шт.			-
Эскалаторы	шт.			-
Инвалидные подъемники	шт.			-
Материалы фундаментов				-
Материалы стен				-
Материалы перекрытий				-
Материалы кровли				-
Иные показатели				-
<b>4. Линейные объекты</b>				
Категория (класс)	тепловая сеть	тепловая сеть	электроснабжение 10кВ	электроснабжение 10 кВ
Протяженность (м)	92	190	247	242
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)				
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб				
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи				
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность				
Иные показатели				
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям-м оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>				
Класс энергоэффективности здания				<b>В (высокий)</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	Вт/м <sup>3</sup> °С сут.			<b>0,1765</b>



Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			<b>пластиковые стеклопакеты</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана  
 - Технический план Здания (многоквартирного дома) подготовлен 28.01.2019  
 Кадастровый инженер, подготовивший технический план – Мищенко Евгений Борисович.  
 Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, от 08.02.2011, выдан Министерством  
 имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный  
 реестр кадастровых инженеров 28.12.2012.

- Технический план сооружения (сети электроснабжения 10 кВ) подготовлен 24.05.2019  
 Кадастровый инженер, подготовивший технический план - Мищенко Евгений Борисович  
 Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством  
 имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный  
 реестр кадастровых инженеров 28.12.2012 .

- Технический план сооружения (сети электроснабжения 10 кВ) подготовлен 24.05.2019  
 г. Кадастровый инженер, подготовивший технический план - Мищенко Евгений Борисович.  
 Аттестат кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством  
 имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный  
 реестр кадастровых инженеров 28.12.2012 .

- Технический план сооружения (тепловая сеть) подготовлен 07.03.2019 г. Кадастровый  
 инженер, подготовивший технический план - Мищенко Евгений Борисович. Аттестат  
 кадастрового инженера №3 8-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством  
 имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный  
 реестр кадастровых инженеров 28.12.2012 .

- Технический план сооружения (тепловая сеть) подготовлен 07.03.2019 г. Кадастровый  
 инженер, подготовивший технический план - Мищенко Евгений Борисович. Аттестат  
 кадастрового инженера № 38-11-162, дата выдачи 08.02.2011, выдан Министерством  
 имущественных отношений Иркутской области, дата внесения сведений в государственный  
 реестр кадастровых инженеров 28.12.2012 .

**Глава города Шелехова**

(должность уполномоченного  
 сотрудника органа,  
 осуществляющего выдачу  
 разрешения на ввод объекта  
 в эксплуатацию)



(подпись)

**С.Н. Липин**

(расшифровка подписи)

