



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
http://www.mos.ru/stroinadzor/, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Кому Акционерное общество «Управление
экспериментальной застройки микрорайонов»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7704676937, ОГРН 1087746165330,

полное наименование организации – для юридических лиц),
123056, Москва, 2-я Брестская, д. 29А

uez@uez.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34746

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » июля 2021 г.

№ 77-207000-010179-2021

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Комплексная застройка территории в составе: жилого комплекса с отдельно стоящей наземно-подземной автостоянкой на 500 машиномест. Второй этап - Индивидуальный жилой дом с первым нежилым этажом и пристройкой. Корпус 2

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Москва, внутригородская территория муниципальный округ Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, дом 8, корп. 2**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:07:0014005:108**

строительный адрес: **Москва, ЗАО, район Тропарево-Никулино, ул. Никулинская, мкр. 2А**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-207000-015197-2017**, дата выдачи «**30**» **августа 2017** г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	53924,4	53924,4
в том числе надземной части	куб.м.	50777,80	50777,80
Общая площадь	кв.м.	13539,5	13539,5
, в т.ч. площадь помещений БКТ, в т.ч.:	кв.м.	506,3	506,3
Площадь помещений БКТ № 7	кв.м.	134,90	134,90
Площадь помещений БКТ № 8	кв.м.	48,10	48,10
Площадь помещений БКТ № 9	кв.м.	59,60	59,60
Площадь помещений БКТ № 10	кв.м.	80,50	80,50
Площадь помещений БКТ № 11	кв.м.	63,60	63,60
Площадь помещений БКТ № 12	кв.м.	119,60	119,60
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9655,10	9655,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	2 615,5	2 615,5
Количество этажей	этажей	16-19 + тех. подвал +тех. чердак	17-20
в том числе подземных	этажей	тех. подвал	1
Количество секций	секц	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	165/9655,10	165/9655,10
в т.ч. 1-комнатные	шт./кв.м.	33/1465,5	33/1465,5
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт./кв.м.	99/5723,3	99/5723,3
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт./кв.м.	33/2466,3	33/2466,3
общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной 4-комнатной	кв.м.	-	-

квартиры			
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	-	-
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	9815,15	9815,15
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Площадь ИТП	кв.м.	120,3	120,3
Водопровод	п.м.	53,10	53
Канализация	п.м.	111,47	112
Водосток	п.м.	143,27	143
Дренаж	п.м.	168,59	169
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Иные показатели	-	-	-
Материалы фундаментов	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы стен	-	Монолитный ж/б, ячеистый блок с утеплением	Монолитный ж/б, ячеистый блок с утеплением
Материалы перекрытий	-	Монолитный ж/б	Монолитный ж/б
Материалы кровли	-	Плоская, рулонная с организованными внутренними водостоками	Плоская, рулонная с организованными внутренними водостоками
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	85,0	85,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	-	Двухкамерные стеклопакеты ПВХ и в алюминиевом профиле	Двухкамерные стеклопакеты ПВХ и в алюминиевом профиле
Приборы учета энергетических ресурсов	-	-	-
Теплосчетчик ВИС.Т общедомовой	шт.	1	1

Теплосчетчик «Пульсар» Т	шт.	171	171
Электросчетчик Меркурий-230 ART-01 POR	шт.	8	8
Электросчетчик Меркурий-230 ART-03 PR	шт.	4	4
Электросчетчик Меркурий-230 ART-03 CN	шт.	3	3
Электросчетчик Меркурий-230 ART-01 CN	шт.	2	2
Электросчетчик Меркурий 200.02	шт.	165	165
Счетчик холодной воды	шт.	1	1
Счетчик холодной воды «Пульсар»	шт.	207	207
Счетчик горячей воды «Пульсар»	шт.	206	206

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана
от 12.05.2021; Вит Анастасия Александровна, от 30.11.2016 № 77-16-58;
от 12.05.2021; Вит Анастасия Александровна, от 30.11.2016 № 77-16-58;
от 12.05.2021; Вит Анастасия Александровна, от 30.11.2016 № 77-16-58;
от 12.05.2021; Вит Анастасия Александровна, от 30.11.2016 № 77-16-58;
от 02.06.2021; Гаич Юлия Викторовна, от 30.06.2016 № 77-13-263

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Б. Пирогов

(расшифровка подписи)

« 26 » июля 2021 г.

