



**Администрация города Благовещенска
Амурской области**

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика

«Хуа Дун»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

675000 Амурская область, город Благовещенск

полное наименование организации – для юридических лиц),

ул. Первомайская, 17 (ИНН 2801187308)

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.12.2019

№ 28-Ru 28302000- 52 -2019

I. Администрация города Благовещенска Амурской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объектов капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

Многоквартирный жилой дом (блок-секции 5, 6, 7) – III очередь строительства

(наименование объекта (этапа)

многоквартирного жилого дома (блок-секции 1-7), трансформаторной подстанции

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Амурская область, город Благовещенск, ул. Строителей, 70

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

(номер и дата реестровой записи: № 254123 от 17.12.2015)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровыми номерами: 28:01:020800:104

строительный адрес: квартал 800

В отношении объектов капитального строительства выдано разрешение на строительство, № Ru 28302000 – 257, дата выдачи 02 декабря 2013 года, орган, выдавший разрешение на строительство администрация города Благовещенска Амурской области



ведения об объектах капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|----------------------------|-------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Многоквартирный жилой дом (блок-секции 5, 6, 7) | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 57319,62 | 58971,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 53256,2 | 54148,0 |
| Общая площадь | кв. м | 16609,73 | 15403,5 |
| Площадь нежилых помещений | кв. м | -- | 4322,2 |
| Количество/Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | --/-- | --/-- |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | -- | -- |
| Количество помещений | | -- | -- |
| Вместимость | | -- | -- |
| Количество этажей | эт. | -- | -- |
| в том числе подземных | | -- | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -- | -- |
| Лифты | шт. | -- | -- |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | -- | -- |
| Материалы стен | | -- | -- |
| Материалы перекрытий | | -- | -- |
| Материалы кровли | | -- | -- |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10595,49 | 10543,2 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | -- | 4322,2 |
| Количество этажей | шт. | 10 и подвал, теплый чердак | 11 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 3 | 3 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв. м | 190/10595,49 | 190/10543,2 |
| в том числе: | | | |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 85/-- | 85/3424,5 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 95/-- | 95/6089,7 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 10/-- | 10/1029,0 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | --/-- | --/-- |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | --/-- | --/-- |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11140,8 | 11081,3 |



| | | | |
|---|-----|--|--|
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети | Водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение – централизованные сети |
| Лифты | шт. | 5 | 5 |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | Ж/бетон | Ж/бетон |
| Материалы стен | | Кирпич | Кирпич |
| Материалы перекрытий | | Ж/бетон | Ж/бетон |
| Материалы кровли | | Рулонная | Рулонная |
| Иные показатели | | -- | -- |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|----|----|
| Тип объекта | | -- | -- |
| Мощность | | -- | -- |
| Производительность | | -- | -- |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | -- | -- |
| Лифты | шт. | -- | -- |
| Эскалаторы | шт. | -- | -- |
| Инвалидные подъемники | шт. | -- | -- |
| Материалы фундаментов | | -- | -- |
| Материалы стен | | -- | -- |
| Материалы перекрытий | | -- | -- |
| Материалы кровли | | -- | -- |
| Иные показатели | | -- | -- |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|--|----|----|
| Категория (класс) | | -- | -- |
| Протяженность | | -- | -- |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | -- | -- |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | -- | -- |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | -- | -- |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | -- | -- |
| Иные показатели | | -- | -- |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

| | | | |
|---|----------------------|---------------|---------------|
| Класс энергоэффективности здания | | «В» - высокий | «В» - высокий |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт·ч/м ² | 0,047 | 0,047 |



| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Пенополистирол | Пенополистирол |
| заполнение световых проемов | | ПВХ-профиль | ПВХ-профиль |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 21.11.2019 кадастровым инженером Долговой Екатериной Владимировной. Номер квалификационного аттестата 28-12-164 выдан 03.10.2012 Министерством имущественных отношений Амурской области. Дата внесения в государственный реестр кадастровых инженеров первой записи о кадастровом инженере 24.07.2013.

Мэр города Благовещенска

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

В.С.Калита

(подпись)

В.С.Калита

(расшифровка подписи)



“ ” 10.12.2019 20 г.

М.П.