

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ  
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,  
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03  
факс 8-4012-59-99-15  
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной  
ответственностью «Эллипс»  
ИНН 3918505459

ул. Тургенева, д. 15, г. Зеленоградск,  
Калининградская область, 238530

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

20 ноября 2018 года

№ 39-RU39320000-367-2018

**Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному развитию  
Калининградской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Научно-техническое объединение «АЛЕКС»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0050-15 от 31 августа 2015 года
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040603:610

	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	39:05:040603	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU39520000-23032015-00061 от 23.03.2015 года выдан администрацией МО «Зеленоградский район»	
3.2	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Гражданское и промышленное проектирование», 2015 год, шифр 03-05-2015	
4	Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства:		
	Площадь участка - 12962 кв. м		
	Многоквартирный жилой дом № 1		
	Общая площадь (кв. м):	2801,94	Площадь застройки (кв. м): 571,24
	Объем (куб. м):	10488,00	в том числе подземной части (куб. м): 754,50
	Количество этажей (шт.):	7	Количество подземных этажей (шт.): 1
	Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий), кв. м – 2486,16;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 2271,42;</li> <li>- количество / общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), шт./ кв. м – 54/2376,66, в том числе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- однокомнатных, шт./кв.м – 30/1100,88;</li> <li>- двухкомнатных, шт./кв.м – 24/1275,78;</li> </ul> </li> <li>- общая площадь нежилых помещений, кв.м – 876,85, в том числе:</li> <li>- площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 876,</li> <li>- количество лифтов, шт. - 1.</li> </ul>	
	Многоквартирный жилой дом № 2		
	Общая площадь (кв. м):	3728,94	Площадь застройки (кв. м): 571,24
	Объем (куб. м):	13269,00	в том числе подземной части (куб. м): 754,50
Количество этажей (шт.):	9	Количество подземных этажей (шт.): 1	
Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь жилых помещений (с учётом балконов и лоджий) кв. м – 3314,88;</li> <li>- общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий), кв. м – 3028,56;</li> <li>- количество / общая площадь квартир (с учетом понижающего коэффициента для балконов и лоджий), шт./ кв. м – 72/3168,88, в том числе:</li> </ul>		


		- однокомнатных, шт./кв.м – 40/1467,84; - двухкомнатных, шт./кв.м – 32/1701,04; - общая площадь нежилых помещений, кв.м – 997,63, в том числе: - площадь общего имущества в многоквартирном доме, кв.м – 997,63, - количество лифтов, шт. - 1.
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская область, р-н Зеленоградский, Романовский с/о, северо-восточнее п. Горбатовка

Срок действия настоящего разрешения – до 20 сентября 2020 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 03-05-2015-ПОС).

Примечание: разрешение на строительство от 10 сентября 2015 года RUN№ 39520000-204/15МО, выданное администрацией муниципального образования «Зеленоградский район», утратило силу.

**Руководитель Агентства**  
 (должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

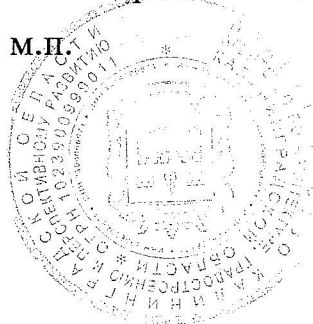
(подпись)



**Н.В. Васюкова**  
 (расшифровка подписи)

20 ноября 2018 года

М.П.



а),  
 1  
 в том  
 сле:  
 -876,85,  
 \_\_\_\_\_  
 71,24  
 \_\_\_\_\_  
 54,50  
 \_\_\_\_\_  
 1  
 лоджий),  
 конов и  
 ощего  
 68,88, в тс

Прошито, пронумеровано и  
скреплено печатью

2 (два) листов

Prof. (Косенко) 20.11.2018

подпись

дата



Кому **ООО «Эллипс»**  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
**Калининградская обл., г. Зеленоградск,**  
полное наименование организации – для  
**ул. Тургенева**

юридических лиц), его почтовый индекс  
**д. 15**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **10 сентября 2015 года**

**RUN№ 39520000-205/15MO**

### **Администрация муниципального образования «Зеленоградский район»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») **В**  
соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p><b>Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области.</b></p> <p><b>Многоквартирные жилые дома №3, №4 по ГП – II этап строительства.</b></p>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Научно-техническое объединение «Алекс»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№2-1-1-0050-15 от 31.08.2015 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:05:040603:610</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:05:040603</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>От 23.03.2015г. № RU39520000-23032015-00061 выдан администрацией МО «Зеленоградский район»</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки с проектом межевания территории в пос. Сальское Зеленоградского района, в границах ЗУ 39:05:040603:340, утверждённый постановлением главы МО «Ковровское сельское поселение» от 24.10.2014г. № 339</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>Проектная документация разработана:</b>  <b>ООО «Гражданское и промышленное проектирование»</b>  <b>Шифр объекта 03-05-2015,</b>  <b>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04.03.2011 г.</b>  <b>№П-039-3904092924-11022010-095/3,</b>  <b>свидетельство выдано СРО НП «Центр развития архитектурно-строительного проектирования»,</b>  <b>гор. Санкт-Петербург, СРО-П-045-09112009 от 09.11.2009г.</b></p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом №3 по ГП</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>4767,62</b> (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	<b>12962</b>
Объем (куб. м):	<b>13269</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>754,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8, 9</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	<b>72 шт.</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>571,24</b>		<b>40 шт.</b>
Иные показатели	<b>Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.</b>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом №4 по ГП</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>4767,62</b> (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	<b>12962</b>
Объем (куб. м):	<b>13269</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>754,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8, 9</b>	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	1	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	72 шт. 40 шт. 32 шт.
Площадь застройки (кв. м):	571,24		
Иные показатели	Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Сальское	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до «09» июля 2019 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 03-05-2015-ПОС ИЗМ.2, часть 19.2)

**Заместитель главы МО  
«Зеленоградский район»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

**« 10 » сентября 20 15 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.



**М.В. Логвиненко**  
(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до **«09» июля 2021 года**

Руководитель Агентства по архитектуре, градостроению и перспективному развитию Калининградской области

(подпись)

**04» МАРТА 2019**

(расшифровка подписи)





Кому ООО «Эллипс»

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

Калининградская обл., г. Зеленоградск,

полное наименование организации – для

ул. Тургенева

юридических лиц), его почтовый индекс

д. 15

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **02 октября 2015 года**

RU№ 39520000-212/15MO

**Администрация муниципального образования «Зеленоградский район»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p><b>Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области.</b></p> <p><b>Многоквартирные жилые дома №5, №6 по ГП – III этап строительства.</b></p>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Научно-техническое объединение «Алекс»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№2-1-1-0050-15 от 31.08.2015 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:05:040603:610 39:05:040603:609</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:05:040603</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>От 23.03.2015г. № RU39520000-23032015-00061 выдан администрацией МО «Зеленоградский район» От 23.03.2015г. № RU39520000-23032015-00060 выдан администрацией МО «Зеленоградский район»</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки с проектом межевания территории в пос. Сальское Зеленоградского района, в границах ЗУ 39:05:040603:340, утверждённый постановлением главы МО «Ковровское сельское поселение» от 24.10.2014г. № 339</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>Проектная документация разработана:</b>  <b>ООО «Гражданское и промышленное проектирование»</b>  <b>Шифр объекта 03-05-2015,</b>  <b>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04.03.2011 г.</b>  <b>№П-039-3904092924-11022010-095/3,</b>  <b>свидетельство выдано СРО НП «Центр развития архитектурно-строительного проектирования»,</b>  <b>гор. Санкт-Петербург, СРО-П-045-09112009 от 09.11.2009г.</b></p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом №5 по ГП</b>		
Общая площадь (кв. м):	4767,62 (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	12962
Объем (куб. м):	13269	в том числе подземной части (куб. м):	754,5
Количество этажей (шт.):	8, 9	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	1	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	72 шт. 40 шт. 32 шт.
Площадь застройки (кв. м):	571,24		
Иные показатели	<b>Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.</b>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом №6 по ГП</b>		
Общая площадь (кв. м):	4767,62 (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	11099
Объем (куб. м):	13269	в том числе подземной части (куб. м):	754,5
Количество этажей (шт.):	8, 9	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных, - двухкомнатных	<b>72 шт. 40 шт. 32 шт.</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>571,24</b>		
Иные показатели	<b>Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Сальское</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – **до “09” июля 2021 года** в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 03-05-2015-ПОС ИЗМ.2, часть 19.2)

**Заместитель главы МО  
«Зеленоградский район»**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**М.В. Логвиненко**

(расшифровка подписи)

**“ 02 ” октября 20 15 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Кому **ООО «Эллипс»**

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Калининградская обл., г. Зеленоградск,  
полное наименование организации – для  
ул. Тургеневаюридических лиц), его почтовый индекс  
д. 15

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**Дата **02 октября 2015 года****RUN№ 39520000-213/15MO****Администрация муниципального образования «Зеленоградский район»**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области.  Многоквартирные жилые дома №7, №8 по ГП – IV этап строительства.</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Научно-техническое объединение «Алекс»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№2-1-1-0050-15 от 31.08.2015 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:05:040603:609</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:05:040603</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>От 23.03.2015г. № RU39520000-23032015-00060 выдан администрацией МО «Зеленоградский район»</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки с проектом межевания территории в пос. Сальское Зеленоградского района, в границах ЗУ 39:05:040603:340, утверждённый постановлением главы МО «Ковровское сельское поселение» от 24.10.2014г. № 339</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>Проектная документация разработана:</b>  <b>ООО «Гражданское и промышленное проектирование»</b>  <b>Шифр объекта 03-05-2015,</b>  <b>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04.03.2011 г.</b>  <b>№П-039-3904092924-11022010-095/3,</b>  <b>свидетельство выдано СРО НП «Центр развития архитектурно-строительного проектирования»,</b>  <b>гор. Санкт-Петербург, СРО-П-045-09112009 от 09.11.2009г.</b></p>	
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
4.1	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом №7 по ГП</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>4767,62</b> (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	<b>11099</b>
Объем (куб. м):	<b>13269</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>754,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8, 9</b>	Высота (м):	
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	<b>72 шт.</b> <b>40 шт.</b> <b>32 шт.</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>571,24</b>		
Иные показатели	<b>Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.</b>		
4.2	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <b>Многоквартирный жилой дом №8 по ГП</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>4767,62</b> (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	<b>11099</b>
Объем (куб. м):	<b>13269</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>754,5</b>
Количество этажей (шт.):	<b>8, 9</b>	Высота (м):	

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных, - двухкомнатных	<b>72 шт. 40 шт. 32 шт.</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>571,24</b>		
Иные показатели	<b>Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Сальское</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до “09” июля 2023 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 03-05-2015-ПОС ИЗМ.2, часть 19.2)

**Заместитель главы МО  
«Зеленоградский район»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**М.В. Логвиненко**

(расшифровка подписи)

**“ 02 ” октября 20 15 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

М.П.



Кому ООО «Эллипе»  
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
Калининградская обл., г. Зеленоградск,  
полное наименование организации – для  
ул. Тургенева  
юридических лиц), его почтовый индекс  
д. 15  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата **02 октября 2015 года**

**RUNº 39520000-214/15MO**

### Администрация муниципального образования «Зеленоградский район»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p><b>Многоквартирные жилые дома в пос. Сальское Зеленоградского района Калининградской области.</b></p> <p><b>Многоквартирные жилые дома №9, №10 по ГП – V этап строительства.</b></p>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>ООО «Научно-техническое объединение «Алекс»</b>
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	<b>№2-1-1-0050-15 от 31.08.2015 г.</b>
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:05:040603:609</b>
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	<b>39:05:040603</b>
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	<b>От 23.03.2015г. № RU39520000-23032015-00060 выдан администрацией МО «Зеленоградский район»</b>
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	<b>Проект планировки с проектом межевания территории в пос. Сальское Зеленоградского района, в границах ЗУ 39:05:040603:340, утверждённый постановлением главы МО «Ковровское сельское поселение» от 24.10.2014г. № 339</b>

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	<p align="center"><b>Проектная документация разработана:</b>  <b>ООО «Гражданское и промышленное проектирование»</b>  <b>Шифр объекта 03-05-2015,</b>  <b>Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04.03.2011 г.</b>  <b>№П-039-3904092924-11022010-095/3,</b>  <b>свидетельство выдано СРО НП «Центр развития архитектурно-строительного проектирования»,</b>  <b>гор. Санкт-Петербург, СРО-П-045-09112009 от 09.11.2009г.</b></p>																							
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:																								
4.1	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Многоквартирный жилой дом №9 по ГП</b></p> <table border="1" data-bbox="236 1115 1482 1731"> <tr> <td data-bbox="236 1115 517 1216">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="517 1115 799 1216"><b>4767,62</b> (с учетом подвала и чердака)</td> <td data-bbox="799 1115 1219 1216">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1219 1115 1482 1216"><b>11099</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1216 517 1290">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="517 1216 799 1290"><b>13269</b></td> <td data-bbox="799 1216 1219 1290">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1219 1216 1482 1290"><b>754,5</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1290 517 1364">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="517 1290 799 1364"><b>8, 9</b></td> <td data-bbox="799 1290 1219 1364">Высота (м):</td> <td data-bbox="1219 1290 1482 1364"></td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1364 517 1471">Количество подземных этажей (шт.):</td> <td data-bbox="517 1364 799 1471"><b>1</b></td> <td data-bbox="799 1364 1219 1471" rowspan="2">Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных</td> <td data-bbox="1219 1364 1482 1471" rowspan="2"><b>72 шт.</b> <b>40 шт.</b> <b>32 шт.</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1471 517 1545">Площадь застройки (кв. м):</td> <td data-bbox="517 1471 799 1545"><b>571,24</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1545 517 1731">Иные показатели</td> <td colspan="3" data-bbox="517 1545 1482 1731"><b>Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.</b></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	<b>4767,62</b> (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	<b>11099</b>	Объем (куб. м):	<b>13269</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>754,5</b>	Количество этажей (шт.):	<b>8, 9</b>	Высота (м):		Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	<b>72 шт.</b> <b>40 шт.</b> <b>32 шт.</b>	Площадь застройки (кв. м):	<b>571,24</b>	Иные показатели	<b>Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.</b>		
Общая площадь (кв. м):	<b>4767,62</b> (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	<b>11099</b>																						
Объем (куб. м):	<b>13269</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>754,5</b>																						
Количество этажей (шт.):	<b>8, 9</b>	Высота (м):																							
Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных., - двухкомнатных	<b>72 шт.</b> <b>40 шт.</b> <b>32 шт.</b>																						
Площадь застройки (кв. м):	<b>571,24</b>																								
Иные показатели	<b>Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.</b>																								
4.2	<p>Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:  <b>Многоквартирный жилой дом №10 по ГП</b></p> <table border="1" data-bbox="236 1865 1482 2112"> <tr> <td data-bbox="236 1865 517 1966">Общая площадь (кв. м):</td> <td data-bbox="517 1865 799 1966"><b>4767,62</b> (с учетом подвала и чердака)</td> <td data-bbox="799 1865 1219 1966">Площадь участка (кв. м):</td> <td data-bbox="1219 1865 1482 1966"><b>11099</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 1966 517 2040">Объем (куб. м):</td> <td data-bbox="517 1966 799 2040"><b>13269</b></td> <td data-bbox="799 1966 1219 2040">в том числе подземной части (куб. м):</td> <td data-bbox="1219 1966 1482 2040"><b>754,5</b></td> </tr> <tr> <td data-bbox="236 2040 517 2112">Количество этажей (шт.):</td> <td data-bbox="517 2040 799 2112"><b>8, 9</b></td> <td data-bbox="799 2040 1219 2112">Высота (м):</td> <td data-bbox="1219 2040 1482 2112"></td> </tr> </table>			Общая площадь (кв. м):	<b>4767,62</b> (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	<b>11099</b>	Объем (куб. м):	<b>13269</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>754,5</b>	Количество этажей (шт.):	<b>8, 9</b>	Высота (м):											
Общая площадь (кв. м):	<b>4767,62</b> (с учетом подвала и чердака)	Площадь участка (кв. м):	<b>11099</b>																						
Объем (куб. м):	<b>13269</b>	в том числе подземной части (куб. м):	<b>754,5</b>																						
Количество этажей (шт.):	<b>8, 9</b>	Высота (м):																							

Количество подземных этажей (шт.):	<b>1</b>	Общее количество квартир, в т. ч.: - однокомнатных, - двухкомнатных	<b>72 шт. 40 шт. 32 шт.</b>
Площадь застройки (кв. м):	<b>571,24</b>		
Иные показатели	<b>Общая площадь здания жилого дома – 3728,94 кв.м.</b>		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Калининградская обл., Зеленоградский р-н, пос. Сальское</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта :		
	Категория:(класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели		

Срок действия настоящего разрешения – до “09” июля 2025 года в соответствии с разделом проектной документации «Проект организации строительства» (шифр 03-05-2015-ПОС ИЗМ.2, часть 19.2)

**Заместитель главы МО  
«Зеленоградский район»**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



**М.В. Логвиненко**

(расшифровка подписи)

**“ 02 ” октября 20 15 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до “ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ \_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

М.П.