



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7114cb513378eес
Владелец: ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ", Кузнецов
Михаил Анатольевич, Каменск-Уральский
Действителен: с 20.10.2017 по 20.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 09.08.2018 №29-12-16/104
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f225615ee7c5034bb26d6ca44d8022dfb689ad6
Владелец: Департамент государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области, Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург
Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-66-000289-04 от 12.07.2018

Многоквартирный жилой дом с северо-западной стороны жилого дома № 84 по пр. Победы в г. Каменске-Уральском

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	623430
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Каменск-Уральский
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Каменская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 99 Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	8(3439)398613, 398899
	1.4.2	Адрес электронной почты	uks-dol@mail.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.uks-kamenskstroy.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Кузнецов
	1.5.2	Имя	Михаил
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО СК "УКС Каменскстрой"

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6612021738
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1069612021764
	2.1.3	Год регистрации	2006

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Кузнецов
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Анатольевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
--	--------	--	--

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Саморегулируемая организация «Союз Стройиндустрии Свердловской области»
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	6670255982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	6339,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	59039,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	36853,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Отсутствует
--	-------	--	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	
--	--------	---	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	<p>Банковские реквизиты: Специальный расчётный счет застройщика в валюте РФ № 40702 810 9 3803 0 010346 в ФИЛИАЛ "ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ" АО "АЛЬФА-БАНК" ИНН 7728168971 ОГРН 1027700067328 БИК 046577964 Корр. счет: 30101810100000000964 в УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ</p>
------------------------------------	-------	---

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Каменск-Уральский
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Проспект
	9.2.9	Наименование улицы	Победы

	9.2.10	Дом	84
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	С северо-западной стороны жилого дома № 84 по пр. Победы в г. Каменске-Уральском
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	12
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	8 235,19

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	<p>Конструктивная схема здания каркасная. Фундамент здания запроектирован монолитным железобетонным плитным толщиной 500 мм на грунтовой подушке.</p> <p>Наружные несущие стены ниже отм.0, 000 запроектированы монолитные железобетонные толщиной 200 мм. Внутренние несущие стены ниже отм.0,000 и несущие стены выше отм.0,000 – монолитные железобетонные толщиной 190 мм из бетона В25 F75. Колонны - монолитные железобетонные сечением 800*250 мм, 1000*190 мм и 1500*190 мм (ниже отм.0,000 – 2500*190 мм).</p> <p>Наружные ненесущие стены (ограждения) запроектированы двухслойные: внутренний слой толщиной 400 мм из твинблоков марки по плотности D300; наружный слой толщиной 120 мм из силикатного кирпича марки не ниже М75 на растворе марки не ниже М25.</p>
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные плоские безбалочные толщиной 200 мм.
	9.2.23	Класс энергоэффективности	А+ (Высочайший)
	9.2.24	Сейсмостойкость	По сейсмической активности район согласно картам А и В СП 14.13330.2014 имеет базовую сейсмичность менее 6 баллов.
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	5 546,14

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	0
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	5 546,14

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Стройизыскания"

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6612023799
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ПСК Перспектива"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6672242682
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	16.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-3-0066-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЭкспертСтрой-К"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6671079546
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	66-RU66313000-61-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	08.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	08.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Орган местного самоуправления "Комитет по архитектуре и градостроительству города Каменска-Уральского"

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	№ 15/2018
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	19.02.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	21.02.2018

	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	30.04.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	6612001428
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	Неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	Орган местного самоуправления «Комитет по управлению имуществом города Каменска-Уральского»
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:45:0000000:13312
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	4161 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Планируется наличие проездов, площадок, тротуаров
---	--------	---	---

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Парковка (постоянное и временное хранение) автотранспорта жителей проектируемого жилого дома предусмотрена на проектируемых открытых автостоянках, общей вместимостью 58 машино-мест, организованных частично в границах отведенного участка, частично вдоль проезжей части проспекта Победы на землях общего пользования. Недостаток парковочных мест (27 машино-мест) предлагается разместить на существующей автостоянке, расположенной северо-западнее проектируемого жилого дома на расстоянии не более 200 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На территории дворового пространства проектируемого жилого дома предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей, для отдыха взрослого населения, спортивной, хозяйственной.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Сбор и временное хранение ТБО запроектировано на проектируемую площадку для сбора мусора с установкой двух контейнеров с площадкой крупногабаритных отходов. Размещение площадки для мусороудаления предусмотрено за границей отведенной территории.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Предусмотрено устройство газона с посевом многолетних трав на свободной от застройки и твердых покрытий территории.

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; - организация парковочных мест на автостоянках; - понижение бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью; - устройство допустимых продольных и поперечных уклонов на тротуарах
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям по техническим условиям, выданным АО «Региональная сетевая компания» №18/ПТО от 27.03.2018. Срок действия: 2 года со дня заключения договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Нет

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
---	--------	---	----------------

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «Теплокомплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6612047373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	397
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управляющая компания «Теплокомплекс»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6612047373
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	397
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Каменск-Уральский»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6612019640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Каменск-Уральский»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6612019640
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	02.02.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение (75404)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управление городского хозяйства»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6612015445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	996
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение

сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Региональная сетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6670018981
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18/ПТО
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
	14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«КаменскТелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6612011426
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«СК ПромСтройДиагностика»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6685039328

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	107
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	Жилое помещение	1	1	54,62	2

2	Жилое помещение	1	1	60,22	2
3	Жилое помещение	1	1	22,85	1
4	Жилое помещение	1	1	54,76	2
5	Жилое помещение	1	1	41,89	1
6	Жилое помещение	1	1	39	1
7	Жилое помещение	1	1	41,66	1

8	Жилое помещение	1	1	56,83	2
9	Жилое помещение	1	1	73,95	3
10	Жилое помещение	2	1	29,54	1
11	Жилое помещение	2	1	42,59	1
12	Жилое помещение	2	1	60,22	2
13	Жилое помещение	2	1	22,85	1

14	Жилое помещение	2	1	54,76	2
15	Жилое помещение	2	1	41,89	1
16	Жилое помещение	2	1	39	1
17	Жилое помещение	2	1	41,66	1
18	Жилое помещение	2	1	56,83	2
19	Жилое помещение	2	1	73,95	3

21	Жилое помещение	3	1	42,59	1
22	Жилое помещение	3	1	60,06	2
23	Жилое помещение	3	1	22,85	1
24	Жилое помещение	3	1	54,76	2
25	Жилое помещение	3	1	41,89	1
26	Жилое помещение	3	1	39	1

27	Жилое помещение	3	1	41,66	1
28	Жилое помещение	3	1	56,71	2
29	Жилое помещение	3	1	73,87	3
30	Жилое помещение	4	1	29,4	1
31	Жилое помещение	4	1	42,45	1
32	Жилое помещение	4	1	59,94	2

33	Жилое помещение	4	1	22,72	1
34	Жилое помещение	4	1	54,62	2
35	Жилое помещение	4	1	41,75	1
36	Жилое помещение	4	1	38,85	1
37	Жилое помещение	4	1	41,54	1
38	Жилое помещение	4	1	56,8	2

39	Жилое помещение	4	1	73,73	3
20	Жилое помещение	3	1	29,54	1
40	Жилое помещение	5	1	29,4	1
41	Жилое помещение	5	1	42,45	1
42	Жилое помещение	5	1	59,94	2
43	Жилое помещение	5	1	22,72	1

44	Жилое помещение	5	1	54,62	2
45	Жилое помещение	5	1	41,75	1
46	Жилое помещение	5	1	38,85	1
47	Жилое помещение	5	1	41,54	1
48	Жилое помещение	5	1	56,8	2
49	Жилое помещение	5	1	73,73	3

50	Жилое помещение	6	1	29,4	1
51	Жилое помещение	6	1	42,45	1
52	Жилое помещение	6	1	59,94	2
53	Жилое помещение	6	1	22,72	1
54	Жилое помещение	6	1	54,62	2
55	Жилое помещение	6	1	41,75	1

56	Жилое помещение	6	1	38,85	1
57	Жилое помещение	6	1	41,54	1
58	Жилое помещение	6	1	56,8	2
59	Жилое помещение	6	1	73,73	3
60	Жилое помещение	7	1	29,4	1
61	Жилое помещение	7	1	42,45	1

62	Жилое помещение	7	1	59,94	2
63	Жилое помещение	7	1	79,7	3
64	Жилое помещение	7	1	62,06	2
65	Жилое помещение	7	1	60,81	2
66	Жилое помещение	7	1	56,7	2
67	Жилое помещение	7	1	73,73	3

68	Жилое помещение	8	1	29,4	1
69	Жилое помещение	8	1	42,45	1
70	Жилое помещение	8	1	59,94	2
71	Жилое помещение	8	1	79,7	3
72	Жилое помещение	8	1	62,06	2
73	Жилое помещение	8	1	60,81	2

74	Жилое помещение	8	1	56,7	2
75	Жилое помещение	8	1	73,73	3
76	Жилое помещение	9	1	29,4	1
77	Жилое помещение	9	1	42,45	1
78	Жилое помещение	9	1	59,94	2
79	Жилое помещение	9	1	79,7	3

80	Жилое помещение	9	1	62,06	2
81	Жилое помещение	9	1	60,81	2
82	Жилое помещение	9	1	56,7	2
83	Жилое помещение	9	1	73,73	3
84	Жилое помещение	10	1	29,4	1
85	Жилое помещение	10	1	42,45	1

86	Жилое помещение	10	1	59,94	2
87	Жилое помещение	10	1	79,7	3
88	Жилое помещение	10	1	62,06	2
89	Жилое помещение	10	1	60,81	2
90	Жилое помещение	10	1	56,7	2
91	Жилое помещение	10	1	73,73	3

92	Жилое помещение	11	1	29,4	1
93	Жилое помещение	11	1	42,45	1
94	Жилое помещение	11	1	59,94	2
95	Жилое помещение	11	1	79,7	3
96	Жилое помещение	11	1	62,06	2
97	Жилое помещение	11	1	60,81	2

98	Жилое помещение	11	1	56,7	2
99	Жилое помещение	11	1	73,73	3
100	Жилое помещение	12	1	29,4	1
101	Жилое помещение	12	1	42,45	1
102	Жилое помещение	12	1	59,94	2
103	Жилое помещение	12	1	79,7	3

104	Жилое помещение	12	1	62,06	2
105	Жилое помещение	12	1	60,81	2
106	Жилое помещение	12	1	56,7	2
107	Жилое помещение	12	1	73,73	3

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Тамбур	Техподполье	Техническое	8,62
2	Помещение насосной станции и ИТП	Техподполье	Техническое	109,82
3	Техническое подполье	Техподполье	Техническое	496,52
4	Узел ввода ХВС	Техподполье	Техническое	8,75
5	Межквартирный коридор	1 этаж	Место общего пользования	32,84
6	Лифтовой холл	1 этаж	Место общего пользования	11,55
7	Тамбур	1 этаж	Место общего пользования	11,01
8	Помещение мойки и хранения средств уборочного инвентаря	1 этаж	Техническое	4,07
9	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	6,12
10	Помещение охраны	1 этаж	Техническое	3,95
11	Лестничная клетка	1 этаж	Место общего пользования	13,89
12	Межквартирный коридор	2 этаж	Место общего пользования	32,84

13	Лифтовой холл	2 этаж	Место общего пользования	16,34
14	Тамбур	2 этаж	Место общего пользования	3,78
15	Переходная лоджия	2 этаж	Место общего пользования	10,8
16	Лестничная клетка	2 этаж	Место общего пользования	13,89
17	Межквартирный коридор	3 этаж	Место общего пользования	32,84
18	Лифтовой холл	3 этаж	Место общего пользования	16,34
19	Тамбур	3 этаж	Место общего пользования	3,78
20	Переходная лоджия	3 этаж	Место общего пользования	10,8
21	Лестничная клетка	3 этаж	Место общего пользования	13,89
22	Межквартирный коридор	4 этаж	Место общего пользования	32,84
23	Лифтовой холл	4 этаж	Место общего пользования	16,34
24	Тамбур	4 этаж	Место общего пользования	3,78
25	Переходная лоджия	4 этаж	Место общего пользования	10,8
26	Лестничная клетка	4 этаж	Место общего пользования	13,89
27	Межквартирный коридор	5 этаж	Место общего пользования	32,84
28	Лифтовой холл	5 этаж	Место общего пользования	16,34
29	Тамбур	5 этаж	Место общего пользования	3,78
30	Переходная лоджия	5 этаж	Место общего пользования	10,8
31	Лестничная клетка	5 этаж	Место общего пользования	13,89
32	Межквартирный коридор	6 этаж	Место общего пользования	32,84
33	Лифтовой холл	6 этаж	Место общего пользования	16,34

34	Тамбур	6 этаж	Место общего пользования	3,78
35	Переходная лоджия	6 этаж	Место общего пользования	10,8
36	Лестничная клетка	6 этаж	Место общего пользования	13,89
37	Межквартирный коридор	7 этаж	Место общего пользования	32,51
38	Лифтовой холл	7 этаж	Место общего пользования	16,34
39	Тамбур	7 этаж	Место общего пользования	3,78
40	Переходная лоджия	7 этаж	Место общего пользования	10,8
41	Лестничная клетка	7 этаж	Место общего пользования	13,89
42	Межквартирный коридор	8 этаж	Место общего пользования	32,51
43	Лифтовой холл	8 этаж	Место общего пользования	16,34
44	Тамбур	8 этаж	Место общего пользования	3,78
45	Переходная лоджия	8 этаж	Место общего пользования	10,8
46	Лестничная клетка	8 этаж	Место общего пользования	13,89
47	Межквартирный коридор	9 этаж	Место общего пользования	32,51
48	Лифтовой холл	9 этаж	Место общего пользования	16,34
49	Тамбур	9 этаж	Место общего пользования	3,78
50	Переходная лоджия	9 этаж	Место общего пользования	10,8
51	Лестничная клетка	9 этаж	Место общего пользования	13,89
52	Межквартирный коридор	10 этаж	Место общего пользования	32,51
53	Лифтовой холл	10 этаж	Место общего пользования	16,34
54	Тамбур	10 этаж	Место общего пользования	3,78

55	Переходная лоджия	10 этаж	Место общего пользования	10,8
56	Лестничная клетка	10 этаж	Место общего пользования	13,89
57	Межквартирный коридор	11 этаж	Место общего пользования	32,51
58	Лифтовой холл	11 этаж	Место общего пользования	16,34
59	Тамбур	11 этаж	Место общего пользования	3,78
60	Переходная лоджия	11 этаж	Место общего пользования	10,8
61	Лестничная клетка	11 этаж	Место общего пользования	13,89
62	Межквартирный коридор	12 этаж	Место общего пользования	32,51
63	Лифтовой холл	12 этаж	Место общего пользования	16,34
64	Тамбур	12 этаж	Место общего пользования	3,78
65	Переходная лоджия	12 этаж	Место общего пользования	10,8
66	Лестничная клетка	12 этаж	Место общего пользования	13,89

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Лифтовые шахты	Лифты: грузоподъемностью 400 и 1000 кг, скоростью 1 м/с.	Перемещение грузов и пассажиров по этажам
2	Электрощитовая, лестничные клетки	Щитовое электрооборудование	Учёт электроэнергии
3	Этажные коридоры и холлы	Этажные распределительные устройства (шкафы)	Исключение несанкционированного доступа к аппаратуре, устанавливаемой внутри шкафов

4	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт	Теплоснабжение, Горячее водоснабжение
5	Межквартирный коридор	Коллекторные узлы	Отопление
6	Технические помещения, лестничные клетки и места общего пользования	Отопительные приборы (конвекторы), краны Маевского	Отопление
7	Позтажный распределительный коллектор	Механический фильтр	Для гидравлического регулирования системы отопления
8	Из помещения ИТП до поэтажных коллекторных узлов	Магистральный трубопроводы	Отопление
9	Технические помещения	Вентиляционные решетки	Воздухораспределители (вентиляция)
10	Кровля дома	Крышный вентилятор	Система ВД1 -дымоудаление из коридоров жилой части дома
11	У эвакуационных выходов с каждого этажа или в шкафах пожарных кранов	Пульт и кнопки	Дистанционный режим управления системами противопожарной ащиты
12	Магистральные трубопроводы	Балансировочные клапаны	Гидравлическое регулирование систем отопления для экономии тепловой и электрической энергии
13	1 этаж	Вводно-распределительные устройства типа ВРУ-3	Прием и распределение электроэнергии
14	На вводе в здание	ВРУ с АВР	Для питания электроприемников 1 категории надежности - лифта, ИТП, насосных и пр.
15	На вводе холодного водопровода в ИТП, на вводе водопровода в здание	Водомеры	Учёт расхода воды

16	На каждом этаже на ответвлении от стояков холодного и горячего водопровода	Отключающая арматура, регуляторы давления, фильтры	Водоснабжение
17	Техподполье	Насосные установки	Водоснабжение
18	Насосная станция	Противопожарные насосы	Для повышения давления во внутренних сетях противопожарного водопровода
19	В коридорах, рядом с выходом из незадымляемых лестниц на каждом этаже, в подвале	Пожарные краны	Противопожарный водопровод
20	Насосная станция	Электрозадвижки на вводах водопровода, пожарные насосы	Противопожарная защита
21	Приямок в подвале жилого дома	Дренажный насос	Для удаления аварийных вод из технических помещений
22	Кровля	Антенна коллективного приема	Линии связи
23	Кровля	Телевизионный усилитель	Линии связи
24	Помещение охраны на 1 этаже	Оборудование оператора связи	Телефонизация (интернет)
25	Подъезды	Система домофонной связи	Обеспечение двухсторонней связи "посетитель-житель" и дистанционное открывание входных дверей подъезда
26	В соответствии с планом проектной документации	Диспетчеризация лифтов на базе комплекса "КДК-Плюс"	Обеспечивает передачу информации о работе лифтового оборудования
27	Помещение охраны	Информатор телефонный	Для передачи сигнала в ДП
28	Помещение охраны на 1 этаже	Блок лифтовой	Осуществление диспетчерского контроля работы лифтов

29	В соответствии с планом проектной документации	Пожарная сигнализация	Противопожарная защита
30	В соответствии с планом проектной документации	Система оповещения о пожаре	Противопожарная защита
31	В соответствии с планом проектной документации	Автоматика дымоудаления	Противопожарная защита
32	В соответствии с планом проектной документации	Автоматика пожаротушения	Противопожарная защита
33	Квартиры	Электрические водонагреватели 107 штук	Устанавливаются в каждой квартире для нагрева воды в неотапливаемый период.

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Земляные работы, нулевой цикл
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Монолитные работы, стены выше отм. 0.000
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Инженерные системы

проекта строительства	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Наружная и внутренняя отделка здания
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	264 420 000
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	

19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	

(или) иного объекта недвижимости	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	10 001 000
---	---------------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.7	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>		
	22.1.8	<p>N п/п</p>	<p>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</p>	<p>Планируемые затраты застройщика, руб.</p>
		<p>1</p>	<p>2</p>	<p>3</p>

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	<p>В неотапительный период предусмотрен альтернативный нагрев воды с установкой в каждой квартире электрических водонагревателей.</p>
---------------------------------	--------	---

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7114cb513378eec
 Владелец: **ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"**, Кузнецов
Михаил Анатольевич, Каменск-Уральский
 Действителен: с 20.10.2017 по 20.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69
 Владелец: **Минстрой России**, г.Москва
 Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019