

Форма утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 3 июня 2022 г. № 446/пр

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	12.01.2023
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	72-17-7-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Тюмени
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный Застройщик «ТАЛАН-ТЮМЕНЬ»
2.2.2. ИНН:	6685121501
2.2.3. ОГРН:	1169658124778
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства»
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Тюменская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта	городской округ город Тюмень

Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Тюмень
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Фармана Салманова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 16
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	72:17:1313004:11202
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	27.08.2020
5.2. Номер разрешения на строительство:	72-304-100-2020
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация города Тюмени
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	«Комплекс жилых домов в микрорайоне Тюменская Слобода, г. Тюмень. 3-я очередь строительства»
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	жилое
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.5. Площадь (кв. м):	44215,6
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): индивидуальные колясочные служебные помещения офисные	850,9 7308,4 2910,3
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом	29083,5

балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26808,0
6.1.8. Количество помещений (штук):	
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук): индивидуальные колясочные служебные помещения офисные	243 бокса 14 28
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	441
6.1.11. в том числе квартир (штук): однокомнатные двухкомнатные трехкомнатные четырёхкомнатные пятикомнатные	46 136 160 90 9
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	
6.1.13. Количество этажей:	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	
6.1.16. Высота (м):	
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	Секция 1 — А (очень высокий) Секция 2 — В (высокий) Секция 3 — А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Материал фундамента	Железобетон
Материал наружных стен	Блоки из ячеистого бетона, утеплитель — минераловатные плиты, облицовка — лицевой кирпич, тонкослойные оштукатуривание, композитные панели
Материал междуэтажного перекрытия	Железобетон
Материал кровли	Плоская, с внутренним водостоком
Количество секций (штук):	4
Количество лифтов (штук):	6
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	19.12.22
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружные сети водоснабжения
7.1.1. Кадастровый номер реконструированного	

линейного объекта:	
7.1.2. Протяженность (м):	112
7.1.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.1.3. Категория (класс):	
7.1.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.1.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	20.12.22
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружный газопровод
7.2.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.2.2. Протяженность (м):	155
7.2.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.2.3. Категория (класс):	
7.2.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.2.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	20.12.22
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть дождевой канализации
7.3.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.3.2. Протяженность (м):	566
7.3.2.1. Протяженность участка или части линейного	

объекта (м):	
7.3.3. Категория (класс):	
7.3.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.3.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	20.12.22
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Электроснабжение
7.4.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.4.2. Протяженность (м):	922
7.4.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.4.3. Категория (класс):	
7.4.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
7.4.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	20.12.22
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Наружная сеть канализации
7.5.1. Кадастровый номер реконструированного линейного объекта:	
7.5.2. Протяженность (м):	386
7.5.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м):	
7.5.3. Категория (класс):	
7.5.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	

7.5.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	20.12.22
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	105-867-045 62

Заместитель Главы города Тюмени		В.С. Третьяков
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	подпись	инициалы, фамилия



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 30cb75400bbaec4904d1c05c7093f326c
 Владелец Третьяков Владимир Сергеевич
 Действителен с 21.06.22 10:03:27 по 21.06.23 10:08:09