

Кому ООО Инвестиционная компания  
(наименование застройщика  
«Восточные ворота»  
(фамилия, имя, отчество - для граждан,  
690091, г. Владивосток, Океанский  
полное наименование организации - для  
проспект, д.10А, офис 210,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 7 ноября 2016

N 25303000-99-2016

I. Администрация городского округа Большой Камень в лице управления  
архитектуры и градостроительства

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской  
Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного  
объекта капитального строительства, линейного объекта, объекта капитального  
строительства, входящего в состав линейного объекта, завершено работами  
по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались  
конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

«Многоквартирные жилые дома в 30 м на юго-восток от жилого дома № 17а по ул.  
Гагарина в г. Большой Камень Приморского края. Многоквартирный жилой дом №3.»

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, разработанной ООО «Гражданское и  
промышленное проектирование», ИНН 2537076576, ОГРН 1052503511928,

(в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Приморский край, городской округ Большой Камень, г. Большой Камень,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Приморского Комсомола, д.296. Постановление о присвоении адреса №1283 от  
01.09.2016 выданное администрацией городского округа Большой Камень

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов  
документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером  
25:36:010201:15960. строительный адрес: в 30 м на юго-восток от жилого дома  
№ 17а по ул. Гагарина в г. Большой Камень Приморского края.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на  
строительство, N RU 25 303000-502-2016 дата выдачи 11 апреля 2016 года,  
орган, выдавший разрешение на строительство управление архитектуры и  
градостроительства администрации городского округа Большой Камень

25303000-99-2016

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	15286.80	15286.80
в том числе надземной части	куб. м	13037.56	13037,56
Общая площадь	кв. м	4898.42	4915.7
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2854.49	2892.4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	6	6
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	68/2854.49	68/2892.4

2-комнатные	шт./кв. м	20/1060.6	20/1071.3
3-комнатные	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	3036.43	3070.3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов		монолит железобетон	монолит железобетон
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		монолит железобетон	монолит железобетон
Материалы кровли		оцинкованная сталь	оцинкованная сталь
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта уровень ответственности			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели <12>			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели <12>			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов <13>			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			Плиты теплоизоляционные из базальтового волокна
Заполнение световых проемов			Стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29 сентября 2016 года, разработанного кадастровым инженером Еланцевой Татьяной Владимировной, квалификационный аттестат 25-15-12.

Начальник управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа Большой Камень

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Мамонтова Н.А.  
(расшифровка подписи)

