

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 25-000092 от 14.09.2020

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями по ул. Брянская, 18 а в г. Владивостоке Корректировка.**

**Дата первичного размещения: 16.10.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Альянс инвест"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "Альянс инвест"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>690105</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Приморский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Бородинская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>186</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>3</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(423)262-10-10</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>sales@eskadra-m.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.morion-dom.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Павликов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Евгений</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Eskadra Management</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>2543112960</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1172536019810</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2017 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Поздняков</b>
	3.3.2	Имя: <b>Борис</b>

	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>85 %</b>
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Павликов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>15 %</b>
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Павликов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Евгений</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Анатольевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>15 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>060-120-096 88</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253698662718</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Владелец 15% доли в уставном капитале ООО СЗ "Альянс Инвест"</b>

3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Поздняков</b>
	3.4.2	Имя: <b>Борис</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>85 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>061-324-512 17</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>253601434862</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>владелец 85 % доли в уставном капитале ООО СЗ "Альянс Инвест"</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Место жительства: <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>

	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>"АЛЪЯНС СТРОИТЕЛЕЙ ПРИМОРЬЯ"</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>2537056040</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Саморегулируемая организация</b>
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>-5 742,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 046,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>249 512,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>Отсутствует</b>
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>Отсутствует</b>
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>Не применялись</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Приморский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Владивосток</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Брянская</b>
	9.2.10	Дом: <b>18а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: <b>г. Владивосток, ул. Брянская, д. 18</b>
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>25</b>



	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>16964,63 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>10190,08 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>2100,56 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>12290,64 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>«Примгеодезия»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2537080565</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«ПримИнжиниринг»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2540208712</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.05.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>№ 25-2-1-2-0028-18</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>«ДВ Экспертиза Проект»</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2540210888</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>01.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>22-2-1-1-0052-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>"АлтайГеоЭксперт"</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>2221216756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой комплекс "Морион"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU25304000-198/2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>18.05.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>18.05.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация города Владивостока</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>08.06.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.06.2017</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>25:28:030006:6213</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>1311,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>На проектируемой площадке предусмотрена взаимоувязанная схема транспортных коммуникаций, обеспечивающих обслуживание здания и функционирование территории в целом. Проектируемая территория имеет два въезда шириной 6м и 4,5м. Покрытие проездов выполняется асфальтобетоном на щебеночном основании, проезды обрамляются бордюрным камнем; тротуары из брусчатки, обрамляются бордюрным камнем. Площадка для детей запроектирована с синтетическим покрытием на основании из асфальтобетона, щебня и песка. Хозяйственные площадки запроектированы с покрытием из асфальтобетона. Площадка под мусоросборники с покрытием из бетона.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>На придомовой территории размещено 6 парковочных мест</b>

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На эксплуатируемой кровле здания предусмотрены спортивные и хозяйственные площадки, площадки для игр детей с установкой малых архитектурных форм и игрового оборудования. Оборудование на детской площадке размещается в соответствии с эргономическими данными и функциональными рабочими зонами элементов оборудования. Площадка наполнена игровым и спортивным оборудованием в соответствии с возрастом детей. Спортивная площадка оборудуется тренажерами для спортивных занятий и спортивными комплексами по каталогу компании «Акиба». Все тренажеры устанавливаются с соблюдением зон безопасности. Площадки благоустройства размещены на кровле здания. От площадок отдыха, детских и занятий спортом соблюден норматив удаленности от общеобменной вентиляции внутренней автопарковки в 15 метров в соответствии с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03. Расстояние до площадок более 15 метров. Площадки отдыха оборудованы несколькими скамьями для сидения жителей дома и урнами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Предусмотрена одна площадка с соблюдением соответствующих санитарных разрывов.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение представляет собой озелененные участки вокруг здания, обустроенные газоном, а также посадку живой изгороди.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Около здания предусмотрены парковочные места для автомобилей инвалидов габаритом 3,6хбм. Доступ инвалидов на площадки благоустройства, расположенные на кровле, обеспечивается пассажирским лифтом (размеры кабины подходящие под кресло-коляску). Разуклонка кровельных покрытий не превышает: продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках - 5 %, поперечный - 2 %.</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Проектом предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурное освещение. Технические условия выданы МУПВ «ВПЭС» ТУ №1/2-8344-ТП-17 от 08.11.2017г. сроком на 2 года.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Приморский водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>272</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>40 864,46 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъектов Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Приморский водоканал»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2503022413</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.03.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>273</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>43 222,03 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Управление дорог и благоустройства администрации города Владивостока</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2538128932</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14942/20У</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27.10.2020</b>

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Дальневосточная генерирующая компания»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1434031363</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05.7-14-1249</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.09.2020</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30 842,20 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>«Владивостокское предприятие электрических сетей»</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2504000684</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/2-8344-ТП-17</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.11.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>518865,12 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Владлинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Владлинк"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2538131438</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>266</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>120</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>100</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>20</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1	Квартира	2	1	47.96	1
2	Квартира	2	1	38.35	1
3	Квартира	2	1	55.28	1
4	Квартира	2	1	40.83	1
5	Квартира	2	1	34.93	1
6	Квартира	2	1	37.62	1
7	Квартира	2	1	30.65	1
8	Квартира	2	1	30.65	1
9	Квартира	2	1	37.62	1
10	Квартира	2	1	26.91	1



11	Квартира	2	1	27.25	1
12	Квартира	2	1	38.5	1
13	Квартира	2	1	35.93	1
14	Квартира	2	1	53.84	1
15	Квартира	3	1	47.96	1
16	Квартира	3	1	38.35	1
17	Квартира	3	1	55.28	1
18	Квартира	3	1	40.83	1
19	Квартира	3	1	34.93	1
20	Квартира	3	1	37.62	1
21	Квартира	3	1	30.65	1
22	Квартира	3	1	30.65	1
23	Квартира	3	1	37.62	1
24	Квартира	3	1	26.91	1
25	Квартира	3	1	27.25	1
26	Квартира	3	1	38.5	1
27	Квартира	3	1	35.93	1
28	Квартира	3	1	53.84	1
29	Квартира	4	1	47.96	1
30	Квартира	4	1	38.35	1
31	Квартира	4	1	55.28	1
32	Квартира	4	1	40.83	1
33	Квартира	4	1	34.93	1
34	Квартира	4	1	37.62	1
35	Квартира	4	1	30.65	1
36	Квартира	4	1	30.65	1
37	Квартира	4	1	37.62	1
38	Квартира	4	1	26.91	1
39	Квартира	4	1	27.25	1
40	Квартира	4	1	38.5	1
41	Квартира	4	1	35.93	1
42	Квартира	4	1	53.84	1
43	Квартира	5	1	47.96	1
44	Квартира	5	1	38.35	1
45	Квартира	5	1	55.28	1
46	Квартира	5	1	40.83	1
47	Квартира	5	1	34.93	1
48	Квартира	5	1	37.62	1
49	Квартира	5	1	30.65	1
50	Квартира	5	1	30.65	1
51	Квартира	5	1	37.62	1
52	Квартира	5	1	26.91	1
53	Квартира	5	1	27.25	1

54	Квартира	5	1	38.5	1
55	Квартира	5	1	35.93	1
56	Квартира	5	1	53.84	1
57	Квартира	6	1	47.96	1
58	Квартира	6	1	38.35	1
59	Квартира	6	1	55.28	1
60	Квартира	6	1	40.83	1
61	Квартира	6	1	34.93	1
62	Квартира	6	1	37.62	1
63	Квартира	6	1	30.65	1
64	Квартира	6	1	30.65	1
65	Квартира	6	1	37.62	1
66	Квартира	6	1	26.91	1
67	Квартира	6	1	27.25	1
68	Квартира	6	1	38.5	1
69	Квартира	6	1	35.93	1
70	Квартира	6	1	53.84	1
71	Квартира	7	1	47.96	1
72	Квартира	7	1	38.35	1
73	Квартира	7	1	55.28	1
74	Квартира	7	1	40.83	1
75	Квартира	7	1	34.93	1
76	Квартира	7	1	37.62	1
77	Квартира	7	1	30.65	1
78	Квартира	7	1	30.65	1
79	Квартира	7	1	37.62	1
80	Квартира	7	1	26.91	1
81	Квартира	7	1	27.25	1
82	Квартира	7	1	38.5	1
83	Квартира	7	1	35.93	1
84	Квартира	7	1	53.84	1
85	Квартира	8	1	47.96	1
86	Квартира	8	1	38.35	1
87	Квартира	8	1	55.28	1
88	Квартира	8	1	40.83	1
89	Квартира	8	1	34.93	1
90	Квартира	8	1	37.62	1
91	Квартира	8	1	30.65	1
92	Квартира	8	1	30.65	1
93	Квартира	8	1	37.62	1
94	Квартира	8	1	26.91	1
95	Квартира	8	1	27.25	1
96	Квартира	8	1	38.5	1

97	Квартира	8	1	35.93	1
98	Квартира	8	1	53.84	1
99	Квартира	9	1	47.96	1
100	Квартира	9	1	38.35	1
101	Квартира	9	1	55.28	1
102	Квартира	9	1	40.83	1
103	Квартира	9	1	34.93	1
104	Квартира	9	1	37.62	1
105	Квартира	9	1	30.65	1
106	Квартира	9	1	30.65	1
107	Квартира	9	1	37.62	1
108	Квартира	9	1	26.91	1
109	Квартира	9	1	27.25	1
110	Квартира	9	1	38.5	1
111	Квартира	9	1	35.93	1
112	Квартира	9	1	53.84	1
113	Квартира	10	1	47.96	1
114	Квартира	10	1	38.35	1
115	Квартира	10	1	55.28	1
116	Квартира	10	1	40.83	1
117	Квартира	10	1	34.93	1
118	Квартира	10	1	37.62	1
119	Квартира	10	1	30.65	1
120	Квартира	10	1	30.65	1
121	Квартира	10	1	37.62	1
122	Квартира	10	1	26.91	1
123	Квартира	10	1	27.25	1
124	Квартира	10	1	38.5	1
125	Квартира	10	1	35.93	1
126	Квартира	10	1	53.84	1
127	Квартира	11	1	47.96	1
128	Квартира	11	1	38.35	1
129	Квартира	11	1	55.28	1
130	Квартира	11	1	40.83	1
131	Квартира	11	1	34.93	1
132	Квартира	11	1	37.62	1
133	Квартира	11	1	30.65	1
134	Квартира	11	1	30.65	1
135	Квартира	11	1	37.62	1
136	Квартира	11	1	26.91	1
137	Квартира	11	1	27.25	1
138	Квартира	11	1	38.5	1
139	Квартира	11	1	35.93	1

140	Квартира	11	1	53.84	1
141	Квартира	12	1	47.96	1
142	Квартира	12	1	38.35	1
143	Квартира	12	1	55.28	1
144	Квартира	12	1	40.83	1
145	Квартира	12	1	34.93	1
146	Квартира	12	1	37.62	1
147	Квартира	12	1	30.65	1
148	Квартира	12	1	30.65	1
149	Квартира	12	1	37.62	1
150	Квартира	12	1	26.91	1
151	Квартира	12	1	27.25	1
152	Квартира	12	1	38.5	1
153	Квартира	12	1	35.93	1
154	Квартира	12	1	53.84	1
155	Квартира	13	1	47.96	1
156	Квартира	13	1	38.35	1
157	Квартира	13	1	55.28	1
158	Квартира	13	1	40.83	1
159	Квартира	13	1	34.93	1
160	Квартира	13	1	37.62	1
161	Квартира	13	1	30.65	1
162	Квартира	13	1	30.65	1
163	Квартира	13	1	37.62	1
164	Квартира	13	1	26.91	1
165	Квартира	13	1	27.25	1
166	Квартира	13	1	38.5	1
167	Квартира	13	1	35.93	1
168	Квартира	13	1	53.84	1
169	Квартира	14	1	47.96	1
170	Квартира	14	1	38.35	1
171	Квартира	14	1	55.28	1
172	Квартира	14	1	40.83	1
173	Квартира	14	1	34.93	1
174	Квартира	14	1	37.62	1
175	Квартира	14	1	30.65	1
176	Квартира	14	1	30.65	1
177	Квартира	14	1	37.62	1
178	Квартира	14	1	26.91	1
179	Квартира	14	1	27.25	1
180	Квартира	14	1	38.5	1
181	Квартира	14	1	35.93	1
182	Квартира	14	1	53.84	1

183	Квартира	15	1	47.96	1
184	Квартира	15	1	38.35	1
185	Квартира	15	1	55.28	1
186	Квартира	15	1	40.83	1
187	Квартира	15	1	34.93	1
188	Квартира	15	1	37.62	1
189	Квартира	15	1	30.65	1
190	Квартира	15	1	30.65	1
191	Квартира	15	1	37.62	1
192	Квартира	15	1	26.91	1
193	Квартира	15	1	27.25	1
194	Квартира	15	1	38.5	1
195	Квартира	15	1	35.93	1
196	Квартира	15	1	53.84	1
197	Квартира	16	1	47.96	1
198	Квартира	16	1	38.35	1
199	Квартира	16	1	55.28	1
200	Квартира	16	1	40.83	1
201	Квартира	16	1	34.93	1
202	Квартира	16	1	37.62	1
203	Квартира	16	1	30.65	1
204	Квартира	16	1	30.65	1
205	Квартира	16	1	37.62	1
206	Квартира	16	1	26.91	1
207	Квартира	16	1	27.25	1
208	Квартира	16	1	38.5	1
209	Квартира	16	1	35.93	1
210	Квартира	16	1	53.84	1
211	Квартира	17	1	47.96	1
212	Квартира	17	1	38.35	1
213	Квартира	17	1	55.28	1
214	Квартира	17	1	40.83	1
215	Квартира	17	1	34.93	1
216	Квартира	17	1	37.62	1
217	Квартира	17	1	30.65	1
218	Квартира	17	1	30.65	1
219	Квартира	17	1	37.62	1
220	Квартира	17	1	26.91	1
221	Квартира	17	1	27.25	1
222	Квартира	17	1	38.5	1
223	Квартира	17	1	35.93	1
224	Квартира	17	1	53.84	1
225	Квартира	18	1	47.96	1

226	Квартира	18	1	38.35	1
227	Квартира	18	1	55.28	1
228	Квартира	18	1	40.83	1
229	Квартира	18	1	34.93	1
230	Квартира	18	1	37.62	1
231	Квартира	18	1	30.65	1
232	Квартира	18	1	30.65	1
233	Квартира	18	1	37.62	1
234	Квартира	18	1	26.91	1
235	Квартира	18	1	27.25	1
236	Квартира	18	1	38.5	1
237	Квартира	18	1	35.93	1
238	Квартира	18	1	53.84	1
239	Квартира	19	1	47.96	1
240	Квартира	19	1	38.35	1
241	Квартира	19	1	55.28	1
242	Квартира	19	1	40.83	1
243	Квартира	19	1	34.93	1
244	Квартира	19	1	37.62	1
245	Квартира	19	1	30.65	1
246	Квартира	19	1	30.65	1
247	Квартира	19	1	37.62	1
248	Квартира	19	1	26.91	1
249	Квартира	19	1	27.25	1
250	Квартира	19	1	38.5	1
251	Квартира	19	1	35.93	1
252	Квартира	19	1	53.84	1
253	Квартира	20	1	47.96	1
254	Квартира	20	1	38.35	1
255	Квартира	20	1	55.28	1
256	Квартира	20	1	40.83	1
257	Квартира	20	1	34.93	1
258	Квартира	20	1	37.62	1
259	Квартира	20	1	30.65	1
260	Квартира	20	1	30.65	1
261	Квартира	20	1	37.62	1
262	Квартира	20	1	26.91	1
263	Квартира	20	1	27.25	1
264	Квартира	20	1	38.5	1
265	Квартира	20	1	35.93	1
266	Квартира	20	1	53.84	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
---	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
1	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
2	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
3	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
4	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
5	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
6	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
7	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
8	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
9	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
10	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
11	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
12	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
13	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
14	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
15	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
16	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
17	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
18	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
19	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
20	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
21	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
22	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
23	нежилое	-3	1	15.38	машино-место	15.38
24	нежилое	-3	1	15.28	машино-место	15.28
25	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
26	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
27	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
28	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
29	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
30	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
31	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
32	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
33	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
34	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
35	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
36	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
37	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
38	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
39	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
40	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14
41	нежилое	-2	1	15.14	машино-место	15.14





85	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
86	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
87	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
88	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
89	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
90	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
91	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
92	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
93	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
94	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
95	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
96	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
97	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
98	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
99	нежилое	-1	1	15.14	машино-место	15.14
100	нежилое	-1	1	15.2	машино-место	15.2
101	нежилое	1	1	521.5	тамбур-шлюз	6.27
					коридор	37.25
					коридор	50.51
					кабинет	21.18
					кабинет	21.76
					коридор	11.2
					коридор	20.7
					помещение охраны	3.74
					с/у	2.69
					помещение охраны	3.32
					с/у	3.09
					кабинет	23.42
					кабинет	36.49
					кабинет	18.58
					кабинет	35.76
					кабинет	16.97
					кабинет	23.09
					КУИ	5.36
					КУИ	4.08
					тамбур	2.37
					с/у	2.2
					с/у	2.16
					тамбур	2.27
					тамбур	2.38
					с/у	2.2
					с/у	2.16
					тамбур	2.25

					кабинет	73.77
					техническое помещение	1
					лоджия	1.96
					кабинет	78.36
					техническое помещение	1
					лоджия	1.96
102	нежилое	2	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
103	нежилое	3	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
104	нежилое	4	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
105	нежилое	5	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
106	нежилое	6	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
107	нежилое	7	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
108	нежилое	8	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
109	нежилое	9	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
110	нежилое	10	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
111	нежилое	11	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
112	нежилое	12	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
113	нежилое	13	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
114	нежилое	14	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
115	нежилое	15	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
116	нежилое	16	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
117	нежилое	17	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
118	нежилое	18	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
119	нежилое	19	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12
120	нежилое	20	1	3.12	хозяйственный встроенный шкаф	3.12

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1.	ИТП	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	54.72
2.	Техническое помещение	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	3.24
3.	Тамбур	отм. -12,900 (-4 этаж)	Общего пользования	2.97
4.	Коридор	отм. -12,900 (-4 этаж)	Общего пользования	18.07
5.	Лестничная клетка	отм. -12,900 (-4 этаж)	Общего пользования	23.72
6.	РУ-6КВ	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	21.87
7.	РУ-0,4 КВ	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	12.12
8.		отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	8.08
9.	ТП	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	8.08
10.	Насосная-водомерный узел	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	18.36
11.	Коридор	отм. -12,900 (-4 этаж)	Общего пользования	12.25
12.	Электрощитовая автостоянки	отм. -12,900 (-4 этаж)	техническое	7.67

13.	Лестничная клетка	отм. -9,550 (-3 этаж)	Общего пользования	23.09
14.	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -9,550 (-3 этаж)	Общего пользования	9.61
15.	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -9,550 (-3 этаж)	Общего пользования	6.27
16.	Лестничная клетка	отм. -6,400 (-2 этаж)	Общего пользования	15.66
17.	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -6,400 (-2 этаж)	Общего пользования	3.92
18.	Лестничная клетка	отм. -6,400 (-2 этаж)	Общего пользования	23.09
19.	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -6,400 (-2 этаж)	Общего пользования	9.31
20.	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -6,400 (-2 этаж)	Общего пользования	6.27
21.	Лестничная клетка	отм. -3,250 (-1 этаж)	Общего пользования	15.66
22.	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -3,250 (-1 этаж)	Общего пользования	3.92
23.	Лестничная клетка	отм. -3,250 (-1 этаж)	Общего пользования	23.09
24.	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -3,250 (-1 этаж)	Общего пользования	9.31
25.	Тамбур-шлюз автостоянки	отм. -3,250 (-1 этаж)	Общего пользования	6.27
26.	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	3.92
27.	Лестничная клетка	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	7.37
28.	Лестничная клетка	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	7.49
29.	Тамбур	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	5.04
30.	Лифтовой холл	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	9.61
31.	Коридор	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	47.17
32.	Лестничная клетка	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	23.72
33.	Электрощитовая	отм. 0,000 (1 этаж)	Техническое	7.43
34.	с/у	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	2.7
35.	консьерж	отм. 0,000 (1 этаж)	Общего пользования	6.26
36.	Коридор	отм. + 3,300 (2 этаж)	Общего пользования	67.11
37.	Лифтовой холл	отм. + 3,300 (2 этаж)	Общего пользования	9.61
38.	Тамбур	отм. + 3,300 (2 этаж)	Общего пользования	5.04
39.	Тамбур	отм. + 3,300 (2 этаж)	Общего пользования	4.31
40.	Воздушная зона	отм. + 3,300 (2 этаж)	Общего пользования	5.07
41.	Лестничная клетка	отм. + 3,300 (2 этаж)	Общего пользования	15.66
42.	Коридор	отм. + 6,300 (3 этаж)	Общего пользования	67.11
43.	Лифтовой холл	отм. + 6,300 (3 этаж)	Общего пользования	9.61
44.	Тамбур	отм. + 6,300 (3 этаж)	Общего пользования	5.04
45.	Тамбур	отм. + 6,300 (3 этаж)	Общего пользования	4.31
46.	Воздушная зона	отм. + 6,300 (3 этаж)	Общего пользования	5.07
47.	Лестничная клетка	отм. + 6,300 (3 этаж)	Общего пользования	15.66
48.	Коридор	отм. +9,300 (4 этаж)	Общего пользования	67.11
49.	Лифтовой холл	отм. +9,300 (4 этаж)	Общего пользования	9.61
50.	Тамбур	отм. +9,300 (4 этаж)	Общего пользования	5.04
51.	Тамбур	отм. +9,300 (4 этаж)	Общего пользования	4.31
52.	Воздушная зона	отм. +9,300 (4 этаж)	Общего пользования	5.07
53.	Лестничная клетка	отм. +9,300 (4 этаж)	Общего пользования	15.66
54.	Коридор	отм. +12,300 (5 этаж)	Общего пользования	67.11
55.	Лифтовой холл	отм. +12,300 (5 этаж)	Общего пользования	9.61

56.	Тамбур	отм. +12,300 (5 этаж)	Общего пользования	5.04
57.	Тамбур	отм. +12,300 (5 этаж)	Общего пользования	4.31
58.	Воздушная зона	отм. +12,300 (5 этаж)	Общего пользования	5.07
59.	Лестничная клетка	отм. +12,300 (5 этаж)	Общего пользования	15.66
60.	Коридор	отм. + 15,300 (6 этаж)	Общего пользования	67.11
61.	Лифтовой холл	отм. + 15,300 (6 этаж)	Общего пользования	9.61
62.	Тамбур	отм. + 15,300 (6 этаж)	Общего пользования	5.04
63.	Тамбур	отм. + 15,300 (6 этаж)	Общего пользования	4.31
64.	Воздушная зона	отм. + 15,300 (6 этаж)	Общего пользования	5.07
65.	Лестничная клетка	отм. + 15,300 (6 этаж)	Общего пользования	15.66
66.	Коридор	отм. + 18,300 (7 этаж)	Общего пользования	67.11
67.	Лифтовой холл	отм. + 18,300 (7 этаж)	Общего пользования	9.61
68.	Тамбур	отм. + 18,300 (7 этаж)	Общего пользования	5.04
69.	Тамбур	отм. + 18,300 (7 этаж)	Общего пользования	4.31
70.	Воздушная зона	отм. + 18,300 (7 этаж)	Общего пользования	5.07
71.	Лестничная клетка	отм. + 18,300 (7 этаж)	Общего пользования	15.66
72.	Коридор	отм. + 21,300 (8 этаж)	Общего пользования	67.11
73.	Лифтовой холл	отм. + 21,300 (8 этаж)	Общего пользования	9.61
74.	Тамбур	отм. + 21,300 (8 этаж)	Общего пользования	5.04
75.	Тамбур	отм. + 21,300 (8 этаж)	Общего пользования	4.31
76.	Воздушная зона	отм. + 21,300 (8 этаж)	Общего пользования	5.07
77.	Лестничная клетка	отм. + 21,300 (8 этаж)	Общего пользования	15.66
78.	Коридор	отм. +24,300 (9 этаж)	Общего пользования	67.11
79.	Лифтовой холл	отм. +24,300 (9 этаж)	Общего пользования	9.61
80.	Тамбур	отм. +24,300 (9 этаж)	Общего пользования	5.04
81.	Тамбур	отм. +24,300 (9 этаж)	Общего пользования	4.31
82.	Воздушная зона	отм. +24,300 (9 этаж)	Общего пользования	5.07
83.	Лестничная клетка	отм. +24,300 (9 этаж)	Общего пользования	15.66
84.	Коридор	отм. +27,300 (10 этаж)	Общего пользования	67.11
85.	Лифтовой холл	отм. +27,300 (10 этаж)	Общего пользования	9.61
86.	Тамбур	отм. +27,300 (10 этаж)	Общего пользования	5.04
87.	Тамбур	отм. +27,300 (10 этаж)	Общего пользования	4.31
88.	Воздушная зона	отм. +27,300 (10 этаж)	Общего пользования	5.07
89.	Лестничная клетка	отм. +27,300 (10 этаж)	Общего пользования	15.66
90.	Коридор	отм. +30,300 (11этаж)	Общего пользования	67.11
91.	Лифтовой холл	отм. +30,300 (11этаж)	Общего пользования	9.61
92.	Тамбур	отм. +30,300 (11этаж)	Общего пользования	5.04
93.	Тамбур	отм. +30,300 (11этаж)	Общего пользования	4.31
94.	Воздушная зона	отм. +30,300 (11этаж)	Общего пользования	5.07
95.	Лестничная клетка	отм. +30,300 (11этаж)	Общего пользования	15.66
96.	Коридор	отм. +33,300 (12 этаж)	Общего пользования	67.11
97.	Лифтовой холл	отм. +33,300 (12 этаж)	Общего пользования	9.61
98.	Тамбур	отм. +33,300 (12 этаж)	Общего пользования	5.04

99.	Тамбур	отм. +33,300 (12 этаж)	Общего пользования	4.31
100.	Воздушная зона	отм. +33,300 (12 этаж)	Общего пользования	5.07
101.	Лестничная клетка	отм. +33,300 (12 этаж)	Общего пользования	15.66
102.	Коридор	отм. +36,300 (13 этаж)	Общего пользования	67.11
103.	Лифтовой холл	отм. +36,300 (13 этаж)	Общего пользования	9.61
104.	Тамбур	отм. +36,300 (13 этаж)	Общего пользования	5.04
105.	Тамбур	отм. +36,300 (13 этаж)	Общего пользования	4.31
106.	Воздушная зона	отм. +36,300 (13 этаж)	Общего пользования	5.07
107.	Лестничная клетка	отм. +36,300 (13 этаж)	Общего пользования	15.66
108.	Коридор	отм. +39,300 (14 этаж)	Общего пользования	67.11
109.	Лифтовой холл	отм. +39,300 (14 этаж)	Общего пользования	9.61
110.	Тамбур	отм. +39,300 (14 этаж)	Общего пользования	5.04
111.	Тамбур	отм. +39,300 (14 этаж)	Общего пользования	4.31
112.	Воздушная зона	отм. +39,300 (14 этаж)	Общего пользования	5.07
113.	Лестничная клетка	отм. +39,300 (14 этаж)	Общего пользования	15.66
114.	Коридор	отм.+42,300 (15 этаж)	Общего пользования	67.11
115.	Лифтовой холл	отм.+42,300 (15 этаж)	Общего пользования	9.61
116.	Тамбур	отм.+42,300 (15 этаж)	Общего пользования	5.04
117.	Тамбур	отм.+42,300 (15 этаж)	Общего пользования	4.31
118.	Воздушная зона	отм.+42,300 (15 этаж)	Общего пользования	5.07
119.	Лестничная клетка	отм.+42,300 (15 этаж)	Общего пользования	15.66
120.	Коридор	отм. +45,300 (16 этаж)	Общего пользования	67.11
121.	Лифтовый холл	отм. +45,300 (16 этаж)	Общего пользования	9.61
122.	Тамбур	отм. +45,300 (16 этаж)	Общего пользования	5.04
123.	Тамбур	отм. +45,300 (16 этаж)	Общего пользования	4.31
124.	Воздушная зона	отм. +45,300 (16 этаж)	Общего пользования	5.07
125.	Лестничная клетка	отм. +45,300 (16 этаж)	Общего пользования	15.66
126.	Коридор	отм. +48,300 (17 этаж)	Общего пользования	67.11
127.	Лифтовой холл	отм. +48,300 (17 этаж)	Общего пользования	9.61
128.	Тамбур	отм. +48,300 (17 этаж)	Общего пользования	5.04
129.	Тамбур	отм. +48,300 (17 этаж)	Общего пользования	4.31
130.	Воздушная зона	отм. +48,300 (17 этаж)	Общего пользования	5.07
131.	Лестничная клетка	отм. +48,300 (17 этаж)	Общего пользования	15.66
132.	Коридор	отм. +51,300 (18 этаж)	Общего пользования	67.11
133.	Лифтовой холл	отм. +51,300 (18 этаж)	Общего пользования	9.61
134.	Тамбур	отм. +51,300 (18 этаж)	Общего пользования	5.04
135.	Тамбур	отм. +51,300 (18 этаж)	Общего пользования	4.31
136.	Воздушная зона	отм. +51,300 (18 этаж)	Общего пользования	5.07
137.	Лестничная клетка	отм. +51,300 (18 этаж)	Общего пользования	15.66
138.	Коридор	отм. +54,300 (19 этаж)	Общего пользования	67.11
139.	Лифтовой холл	отм. +54,300 (19 этаж)	Общего пользования	9.61
140.	Тамбур	отм. +54,300 (19 этаж)	Общего пользования	5.04
141.	Тамбур	отм. +54,300 (19 этаж)	Общего пользования	4.31

142.	Воздушная зона	отм. +54,300 (19 этаж)	Общего пользования	5.07
143.	Лестничная клетка	отм. +54,300 (19 этаж)	Общего пользования	15.66
144.	Коридор	отм. +57,300 (20 этаж)	Общего пользования	67.11
145.	Лифтовой холл	отм. +57,300 (20 этаж)	Общего пользования	9.61
146.	Тамбур	отм. +57,300 (20 этаж)	Общего пользования	5.04
147.	Тамбур	отм. +57,300 (20 этаж)	Общего пользования	4.31
148.	Воздушная зона	отм. +57,300 (20 этаж)	Общего пользования	5.07
149.	Лестничная клетка	отм. +57,300 (20 этаж)	Общего пользования	15.66
150.	Лестничная клетка	отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля)	Общего пользования	15.66
151.	Вспомогательное помещение	отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля)	Общего пользования	9.28
152.	Воздушная зона	отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля)	Общего пользования	5.07
153.	Лифтовой холл	отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля)	Общего пользования	9.69
154.	Кровля	отм. +60,900 (Эксплуатируемая кровля)	Общего пользования	602.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	-3 этаж – 21 этаж	Технологическое	Вертикальный транспорт
2	1 этаж – 21 этаж	Технологическое	Вертикальный транспорт
3	-3 этаж	Инженерное	Приточная вентиляция паркинга
4	-2 и -1 этажи	Инженерное	Приточная вентиляция паринга
5	-4 этаж	Инженерное	Приточная вентиляция в камеры трансформатора
6	-3 этаж	Инженерное	Вентиляция вытяжная паркинга
7	-2 и -1 этажи	Инженерное	Вентиляция вытяжная паркинга
8	1 этаж	Инженерное	Вентиляция вытяжная сан. узлов, пом. Уборочного инвентаря
9	-4 - -1 этажи	Инженерное	Вентиляция вытяжная электрощитовых и технических помещений
10	С 2 до 20 этажи	Инженерное	Вентиляция вытяжная машинных отделений лифтов
11	-2	Инженерное	Система дымоудаления из парковки
12	С 2 до 20 этажи	Инженерное	Система дымоудаления из коридоров жилья
13	1 этаж	Инженерное	Приток дымоудаления в лестничные клетки
14	С -3 до -1 этажа	Инженерное	Подпор в тамбур шлюзы лифтов на стоянке
15	С -1 до 1 этажа	Инженерное	Подпор в шахту лифта парковки
16	25 этаж	Инженерное	Подпор в шахты пассажирских лифтов
17	25 этаж	Инженерное	Подпор в шахты грузовых лифтов
18	С -3 до 1 этажа	Инженерное	Подпор в тамбур-шлюз лестничной клетки
19	С -2- до -1 этажа	Инженерное	Подпор в тамбур шлюзы ЛК
20	-4 этаж	Инженерное	Обеспечение напора для водоснабжения второй зоны
21	-4 этаж	Инженерное	Обеспечение напора для противопожарного водоснабжения жилой зоны
22	Придомовая территория	Инженерное	Очистка ливневых стоков
23	1 этаж	Инженерное	Прием и распределение электроэнергии на напряжение 380/220В

24	-4 этаж	Инженерное	Вводно-распределительное устройство с автоматическим вводом резерва для потребителей 1 категории надежности жилого дома
25	-4 этаж	Инженерное	Вводно-распределительное устройство с автоматическим вводом резерва для потребителей 1 и 2 категории надежности автостоянки
26	-4 этаж	Инженерное	Распределение электроэнергии для потребителей 1 категории надежности
27	-4 этаж	Инженерное	Распределение электроэнергии к электропотребителям встроенных помещений
28	-4 этаж	Инженерное	Передача и распределения электроэнергии
29	-4 этаж	Инженерное	Питание электроснабжения автостоянки
30	-4 этаж	Инженерное	Управление вентиляторами дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2018</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>633000000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>25:28:030006:6213</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридических лиц</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810350000023195</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>
		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>



19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 258
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 13
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.2.1.1	Жилые помещения:
19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>9 836,7 м2</b>
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>40,56 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>970 685 222,5 руб.</b>

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>	
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:	
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>	
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>	
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>3 250 000,00 руб.</b>	
	19.7.3.1.3	Машино-места:	
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>	
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>	
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>	
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:	
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>70 000 000 руб.</b>	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 59252229846233756948340886569915043568

Владелец: ООО СЗ "АЛЪЯНС ИНВЕСТ", Павликов Евгений  
Анатольевич, Город Владивосток

Действителен: с 15.07.2020 по 15.07.2021