

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

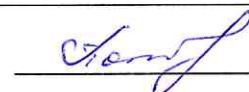
Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	07.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	03-24-06-2024
1.3. Наименование органа (организации):	МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	07.01.2027
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ООО «СЗ «Строй-Квартал»
2.2.2. ИНН:	0300011290
2.2.3. ОГРН:	1230300000699
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Строительство жилого комплекса в 102 мкр. Октябрьского района г. Улан-Удэ. I, II, III этапы строительства
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Республика Бурятия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Городской округ «город Улан-Удэ»
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Улан-Удэ
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	102 мкр.
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого	03:24:034404:87




4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	12521 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	19.06.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-03-3-24-0-00-2023-0222
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	МУ «Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ»
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	09.09.2023
4.6.1.1.2. Номер решения:	861-р
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация г. Улан-Удэ
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	09.09.2023
4.6.2.1.2. Номер решения:	861-р
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация г. Улан-Удэ
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	ООО «Проектсервис»
5.2.2. ИНН:	0326511219
5.2.3. ОГРН:	1130327001870
5.3. Дата утверждения (при наличии):	05.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	1




Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.02.2024
6.1.1.2. Номер:	34-2-1-2-007152-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ООО «Премиум Эксперт»
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	05.03.2024
6.3.2. Номер:	16-2023-01-2024
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<i>Строительство жилого комплекса в 102 мкр. Октябрьского района г. Улан-Удэ. I этап строительства. Дом №1</i>
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.1.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1055,3</i>
7.1.5. Площадь (кв. м):	<i>7017,91</i>
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>618,6</i>
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>4508,55</i>
7.1.8. Количество помещений (штук):	<i>98</i>
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>2</i>
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>96</i>
7.1.11. в том числе квартир (штук):	<i>96</i>
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	<i>35</i>
7.1.13. Количество этажей:	<i>9</i>
7.1.16. Высота (м):	<i>25,75</i>
7.1.17. Другие показатели:	<i>Строительный объем – 22062,75 куб.м.: выше отм. +0.000 – 19693,95 куб.м. ниже отм. -0.000 – 2368,80 куб.м. Общая площадь квартир (с балконом) – 5092,6 кв.м. Общая площадь (с K=0,3) – 4684,02 кв.м.</i>

	<p><i>Количество однокомнатных квартир – 65</i></p> <p><i>Количество двухкомнатных квартир – 31</i></p>
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p><i>Строительство жилого комплекса в 102 мкр. Октябрьского района г. Улан-Удэ. II этап строительства. Дом №2</i></p>
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	<p><i>Здание</i></p>
7.2.2. Назначение объекта:	<p><i>Многоквартирный жилой дом</i></p>
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	<p><i>940,10</i></p>
7.2.5. Площадь (кв. м):	<p><i>6811,17</i></p>
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<p><i>536,59</i></p>
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<p><i>4474,26</i></p>
7.2.8. Количество помещений (штук):	<p><i>92</i></p>
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	<p><i>2</i></p>
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	<p><i>90</i></p>
7.2.11. в том числе квартир (штук):	<p><i>90</i></p>
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	<p><i>33</i></p>
7.2.13. Количество этажей:	<p><i>10</i></p>
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	<p><i>1</i></p>
7.2.16. Высота (м):	<p><i>28,75</i></p>
7.2.17. Иные показатели:	<p><i>Строительный объем – 21636 куб.м.:</i></p> <p><i>выше отм. +0.000 – 19526,07 куб.м.</i></p> <p><i>ниже отм. -0.000 – 2109,93 куб.м.</i></p> <p><i>Общая площадь квартир (с балконом) – 4992,3 кв.м.</i></p> <p><i>Общая площадь (с K=0,3) – 4629,96 кв.м.</i></p> <p><i>Количество однокомнатных квартир – 54</i></p> <p><i>Количество двухкомнатных квартир – 36</i></p>
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	<p><i>Строительство жилого комплекса в 102 мкр. Октябрьского района г. Улан-Удэ. III этап строительства. Дом №3</i></p>

Анж

Анж

7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	<i>Здание</i>
7.3.2. Назначение объекта:	<i>Многоквартирный жилой дом</i>
7.3.4. Площадь застройки (кв. м):	<i>1247,6</i>
7.3.5. Площадь (кв. м):	<i>8832,74</i>
7.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	<i>731,74</i>
7.3.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	<i>5833,82</i>
7.3.8. Количество помещений (штук):	<i>111</i>
7.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	<i>3</i>
7.3.10. Количество жилых помещений (штук):	<i>108</i>
7.3.11. в том числе квартир (штук):	<i>108</i>
7.3.12. Количество машино-мест (штук):	<i>40</i>
7.3.13. Количество этажей:	<i>10</i>
7.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	<i>1</i>
7.3.16. Высота (м):	<i>28,75</i>
7.3.17. Другие показатели:	<p><i>Строительный объем – 28343,7 куб.м.:</i> <i>выше отм. +0.000 – 25599,3 куб.м.</i> <i>ниже отм. -0.000 – 2744,4 куб.м.</i> <i>Общая площадь квартир (с балконом) – 6425,39 кв.м.</i> <i>Общая площадь (с K=0,3) – 6011,66 кв.м.</i> <i>Количество однокомнатных квартир – 63</i> <i>Количество двухкомнатных квартир – 45</i></p>

И.о. председателя Комитета по строительству		О.В. Светозаров
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		инициалы, фамилия