

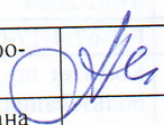
# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр.1

<b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство</b>	
1.1. Дата разрешения на строительство:	06.03.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	67-17-04-2024
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования "Сафоновский район" Смоленской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	06.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
<b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	6700009874
2.1.5. ОГРНИП:	1236700017872
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик СМУ-3"
2.2.2. ИНН:	6700009874
2.2.3. ОГРН:	1236700017872
<b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом в квартале ул. Гагарина - ул. Строителей в г. Сафонове Смоленской области.
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Смоленская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Сафоновский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	Сафоновское городское поселение
3.3.4. Тип и наименование населённого пункта:	город Сафоново
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Строителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	67:17:0010332:2457
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	2781
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1 Дата:	01.02.2024
4.3.1.2 Номер:	РФ-67-4-17-0-00-2024-1545
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по имуществу, градостроительству и землепользованию Администрации МО "Сафоновский район" Смоленской области

4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков), на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	03.03.2024
6.1.1.2. Номер:	67-2-1-2-008917-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ"
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.1.4. Площадь застройки (кв.м):	517,58
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.5. Площадь (кв.м):	3832,2
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв.м):	1321,08
7.1.8. Количество помещений (штук):	
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	48
7.1.11. в том числе квартир (штук):	48
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	39
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	подвальный этаж-1
7.1.15. Вместимость (человек):	
7.1.16. Высота (м):	этажа - 2,8 м
7.1.17. Иные показатели:	Количество секций - 1, строительный объем - 12681,96 м <sup>3</sup> , площадь квартир - 2487,96 кв.м., общая площадь квартир (с учетом 100% лоджий) - 2775,56 кв.м., площадь помещений общего пользования - 601,4 кв.м., количество квартир 48 в т.ч.: 1-но комн. - 20 шт., 2-х комн. - 24 шт., 3-х комн. - 1 шт., 4-х комн. - 3 шт.

Срок действия настоящего разрешения - до: **06.01.2025** в соответствии с проектом организации строительства 01/12/2023-ПОС том.7

Глава муниципального образования "Сафоновский район" Смоленской области		А.А. Царев
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство объекта	подпись	инициалы, фамилия