



РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	29.12.2016
1.2. Номер разрешения на строительство:	76-301000-639-2016
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Ярославской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	01.09.2026
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	24.10.2023, 18.12.2023, 11.03.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Строительное управление №5»
2.2.2. ИНН:	7604393491
2.2.3. ОГРН:	1237600007952
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	18-этажный жилой дом с инженерными коммуникациями
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ярославская область
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Ярославль

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Дзержинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Строителей
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 18
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	76:23:010406:61
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	5000
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	20.10.2023
4.3.1.2. Номер:	РФ-76-2-01-0-00-2023-0964-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Департамент градостроительства мэрии города Ярославля
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	11.03.2024
5.4. Номер (при наличии):	11-03-2024С
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	28.12.2016
6.1.1.2. Номер:	76-2-1-3-0044-16
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЯРОСЛАВСКИЙ ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
6.1.2.1. Дата утверждения:	09.02.2024

6.1.2.2. Номер:	76-2-1-3-005338-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "МЕЖРЕГИОНЭКСПЕРТИЗА-С"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в <u>части 3.8 статьи 49</u> Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.03.2024
6.3.2. Номер:	1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Евдокимов Д.Ю. П-013091
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Жилое
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1839,96
7.1.5. Площадь (кв. м):	22505,53
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1 206,17
в том числе внеквартирные кладовые (в подвале)	96,74
в том числе встроенных нежилых помещений офисного назначения	1109,43
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	15579,65
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	40
в том числе внеквартирные кладовые (в подвале)	22
в том числе встроенных нежилых помещений офисного назначения	18
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	391
7.1.11. в том числе квартир (штук):	391
7.1.13. Количество этажей:	19
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.16. Высота (пожарно-техническая) (м):	50
7.1.17. Иные показатели:	
Строительный объем (куб.м),	109339,07

в том числе подземной части:	5990,58
Площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м)	15994,96
Площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м)	15579,65
Количество квартир (шт), в том числе:	391
квартиры-студии	119
1-комнатные	136
2-комнатные	68
3-комнатные	68

Первый заместитель министра

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

« 11 » марта 20 24 г.



А.М. Семенов

(расшифровка подписи)