

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство ² :	18.12.2023
1.2. Номер разрешения на строительство ³ :	46-31-35-2023
1.3. Наименование органа (организации) ⁴ :	Администрация города Курчатова Курской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ :	до 02.02.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ :	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество ⁷ :	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП ⁸ :	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование ⁹ :	ООО «АТХ Курчатов-Парк»
2.2.2. ИНН:	4634010408
2.2.3. ОГРН:	1094613000459
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Комплекс зданий торгово-офисного и жилого назначения во 2-м микрорайоне г. Курчатов Курской области. Дом №1. (1 этап строительства)
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ :	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Курская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	-
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	Город Курчатов
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² :	46:31:010506:2451
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ :	4138,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴	
4.3.X.1. Дата:	14.12.2023
4.3.X.2. Номер:	РФ-46-2-31-1-00-2023-0030-0
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация города Курчатова Курской области
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ :	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории ¹⁷	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷	
4.6.1.X.1. Дата решения:	-
4.6.1.X.2. Номер решения:	-
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸	
4.6.2.X.1. Дата решения:	-
4.6.2.X.2. Номер решения:	-
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество ²¹ :	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование ²² :	Общество с ограниченной ответственностью «Инжиниринговая компания «СМКпроект»
5.2.2. ИНН:	7751513129
5.2.3. ОГРН:	1137746579827
5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ :	-
5.4. Номер (при наличии) ²⁴ :	15/03-2017 ПР-ПЗ

5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶	
6.1.X.1. Дата утверждения:	31.07.2017
6.1.X.2. Номер:	77-2-1-3-0148-17
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸	
6.3.1. Дата:	-
6.3.2. Номер:	-
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ :	-
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ³⁰	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства³¹	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² :	Комплекс зданий торгово-офисного и жилого назначения во 2-м микрорайоне г. Курчатов Курской области. Дом №1. (1 этап строительства)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ :	здание
7.1.2. Назначение объекта ³⁴ :	многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ :	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ :	1226,72
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ :	-
7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ :	-
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ :	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	1560,44
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	9866,64
7.1.8. Количество помещений (штук):	149
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	149
7.1.11. в том числе квартир (штук):	149

7.1.12. Количество машино-мест (штук):	55
7.1.13. Количество этажей:	17
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	54,04
7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ :	Строительный объем здания - 51375,80 куб.м., в том числе ниже отм. 0,000 – 3020,40 куб.м.

Раздел 8. Проектные характеристики линейного объекта ⁴¹

8.Х. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией ⁴² :	-
8.Х.1. Кадастровый номер реконструируемого линейного объекта:	-
8.Х.2. Протяженность (м) ⁴³ :	-
8.Х.2.1. Протяженность участка или части линейного объекта (м) ⁴⁴ :	-
8.Х.3. Категория (класс):	-
8.Х.4. Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-
8.Х.5. Тип (кабельная линия электропередачи, воздушная линия электропередачи, кабельно-воздушная линия электропередачи), уровень напряжения линий электропередачи:	-
8.Х.6. Иные показатели ⁴⁵ :	-

Председатель комитета архитектуры администрации города Курчатова – главный архитектор города		Мостовых В.В.
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

