



Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

стр. 1

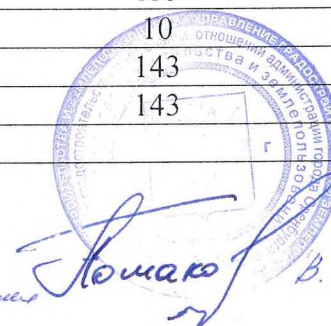
Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	15.03.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	56-44-074-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Стройинвест», директор Коннов Ярослав Михайлович; адрес: Оренбургская область, г Оренбург, Пушкинская ул, д. 26, офис 203, тел: 8-912-841-62-36
2.2.2. ИНН:	5610240852
2.2.3. ОГРН:	1215600001121
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом № 18 в жилом районе «Гранд Парк» в г. Оренбурге
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Оренбургская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в	муниципальное образование «город Оренбург»



составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Оренбург
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Южный округ, Ленинский район
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Ильи Глазунова
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	56:44:0240006:5174
<b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>	
5.1. Дата разрешения на строительство:	23.05.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	56-301000-074-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга
<b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>	
6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом № 18 в жилом районе «Гранд Парк» в г. Оренбурге
6. 1. Вид объекта капитального строительства:	многоквартирный дом
6. 2. Назначение объекта:	жилое
6. 3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	
6. 4. Площадь застройки (кв.м):	1251,7
6. 4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 5. Площадь (кв.м):	<del>13384,2</del> 13657,0
6. 5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв.м):	
6. 6. Площадь нежилых помещений (кв.м):	685,1
6. 7. Площадь жилых помещений (кв.м):	8575,46
6. 8. Количество помещений (штук):	153
6. 9. Количество нежилых помещений (штук):	10
6. 10. Количество жилых помещений (штук):	143
6. 11. в том числе квартир (штук):	143
6. 12. Количество машино-мест (штук):	

Зачеркнутое «13384,2» не читать,  
Направленному «13657,0» верить

Заместитель начальника департамента  
Начальник управления градостроительства и землепользования



В. В. Лещинский



6. 13. Количество этажей:	13
6. 14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6. 15. Вместимость (человек):	
6.16. Высота (м):	
6. 17. Класс энергической эффективности (при наличии):	«А+» Высочайший
6.18. Другие показатели:	
Сети инженерно-технического обеспечения:	
Наружные сети электроснабжения;	
- протяженность (м);	408
Наружные сети канализации;	
- протяженность (м);	11
Наружные сети водоснабжения;	
- протяженность;	28
Строительный объем всего (куб. м);	52794,0
в т. ч. надземной части (куб. м);	49332,0
Общая площадь строения (за исключением лоджий, кв. м);	12864,0
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий (кв. м);	13384,2
Площадь лоджий общего пользования (кв. м);	272,8
Общая площадь строения с учетом квартирных лоджий и лоджий общего пользования (кв.м.);	13657,0
Площадь общего пользования (входные подъездные тамбуры, лифтовые холлы, лестничные клетки, межквартирные коридоры и тамбуры, лифтовые шахты в уровне одного этажа) (кв.м.);	1863,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь офисов, площадь общего пользования и площадь общего имущества в многоквартирном доме) (кв.м.);	4581,4
Площадь колясочных на первом этаже (кв.м);	23,6
Площадь помещения уборочного инвентаря в 3 подъезде (кв.м);	1,4
Площадь технического этажа (кв.м);	947,7
Площадь котельной на крыше дома (кв.м.);	95,4
Площадь подвала (кв.м);	964,4
в том числе:	
- насосная (кв.м);	21,4
- электрощитовая (кв.м);	9,5
Площадь нежилых коммерческих помещений на первом этаже (кв.м);	685,1
в том числе:	
- нежилое коммерческое помещение № 1 на 1 этаже в I подъезде;	77,3
- нежилое коммерческое помещение № 2 на 1 этаже в I подъезде;	49,6
- нежилое коммерческое помещение № 3 на 1 этаже в I подъезде;	76,8
- нежилое коммерческое помещение № 4	

на 1 этаже во II подъезде;	
- нежилое коммерческое помещение № 5	44,9
на 1 этаже во II подъезде;	
- нежилое коммерческое помещение № 6	49,4
на 1 этаже во II подъезде;	
- нежилое коммерческое помещение № 7	108,7
на 1 этаже во II подъезде;	
- нежилое коммерческое помещение № 8	77,9
на 1 этаже в III подъезде;	
- нежилое коммерческое помещение № 9	76,8
на 1 этаже в III подъезде;	
- нежилое коммерческое помещение № 10	47,5
на 1 этаже в III подъезде;	
Наличие лифтов (шт.):	76,2
в том числе грузопассажирский (шт.):	6
пассажирский (шт.):	3
Количество зданий (шт.):	3
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв.м.);	1
в том числе жилая площадь (кв.м.);	8282,6
Площадь лоджий (кв.м.);	3175,5
Площадь балконов (кв.м.);	520,2
Количество подъездов (шт);	109,2
Количество квартир - всего:	3
в том числе:	143
- однокомнатных (шт.);	77
- двухкомнатных (шт.);	66
Площадь квартир (кв. м),	
в том числе:	
- однокомнатных (кв. м);	3401,4
- двухкомнатных (кв. м);	4881,2
Жилая площадь 1-комнатных квартир (кв.м.);	1052,2
Жилая площадь 2-комнатных квартир (кв.м.);	2123,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас без коэффициента) (кв. м.);	8912,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас с понижающим коэффициентом, (кв. м.)	8575,46
Материалы фундаментов	монолитная ж/б плита на свайном основании
Материалы стен	Смешанные: - монолитный ж/бетонный каркас, - наружные стены многослойные теплоэффективные (силикатный полнотельный кирпич + утепление из минераловатных плит + декоративная штукатурка, в уровне первого этажа - навесная вентилируемая фасадная система с облицовкой панелями из оцинкованной




Материалы перекрытий Материалы кровли		стали) Железобетонное монолитное Рулонный из битумно-полимерных материалов, по плоской совмещенной крыше	
Площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):			
Номер квартиры	Этаж	Ед. изм.	Площадь квартиры
1	2	кв.м.	74,8
2	2	кв.м.	43,1
3	2	кв.м.	43,1
4	2	кв.м.	75,7
5	3	кв.м.	75,1
6	3	кв.м.	43,1
7	3	кв.м.	42,8
8	3	кв.м.	75,0
9	4	кв.м.	75,0
10	4	кв.м.	42,9
11	4	кв.м.	42,9
12	4	кв.м.	75,0
13	5	кв.м.	74,6
14	5	кв.м.	43,0
15	5	кв.м.	42,7
16	5	кв.м.	74,9
17	6	кв.м.	74,6
18	6	кв.м.	42,9
19	6	кв.м.	42,9
20	6	кв.м.	75,0
21	7	кв.м.	74,8
22	7	кв.м.	42,9
23	7	кв.м.	42,8
24	7	кв.м.	75,1
25	8	кв.м.	75,1
26	8	кв.м.	42,7
27	8	кв.м.	42,7
28	8	кв.м.	75,4
29	9	кв.м.	74,8
30	9	кв.м.	42,8
31	9	кв.м.	42,8
32	9	кв.м.	75,0
33	10	кв.м.	75,0
34	10	кв.м.	42,8
35	10	кв.м.	42,8
36	10	кв.м.	75,3
37	11	кв.м.	74,6
38	11	кв.м.	42,7
39	11	кв.м.	42,7
40	11	кв.м.	74,9
41	12	кв.м.	75,1
42	12	кв.м.	42,9

43	12	KB.M.	42,6
44	12	KB.M.	74,9
45	2	KB.M.	68,7
46	2	KB.M.	40,3
47	2	KB.M.	48,4
48	2	KB.M.	49,5
49	2	KB.M.	75,2
50	3	KB.M.	68,8
51	3	KB.M.	40,1
52	3	KB.M.	48,1
53	3	KB.M.	49,9
54	3	KB.M.	75,0
55	4	KB.M.	68,7
56	4	KB.M.	40,2
57	4	KB.M.	48,2
58	4	KB.M.	49,5
59	4	KB.M.	75,1
60	5	KB.M.	68,9
61	5	KB.M.	40,1
62	5	KB.M.	48,2
63	5	KB.M.	49,5
64	5	KB.M.	75,3
65	6	KB.M.	69,0
66	6	KB.M.	40,0
67	6	KB.M.	48,5
68	6	KB.M.	49,6
69	6	KB.M.	75,2
70	7	KB.M.	69,5
71	7	KB.M.	40,3
72	7	KB.M.	48,7
73	7	KB.M.	49,5
74	7	KB.M.	75,4
75	8	KB.M.	69,0
76	8	KB.M.	40,2
77	8	KB.M.	48,9
78	8	KB.M.	49,6
79	8	KB.M.	75,2
80	9	KB.M.	68,9
81	9	KB.M.	40,3
82	9	KB.M.	48,5
83	9	KB.M.	49,3
84	9	KB.M.	75,3
85	10	KB.M.	69,5
86	10	KB.M.	40,3
87	10	KB.M.	48,3
88	10	KB.M.	49,9
89	10	KB.M.	75,2
90	11	KB.M.	68,9
91	11	KB.M.	40,4



92	11	KB.M.	48,4
93	11	KB.M.	49,7
94	11	KB.M.	75,2
95	12	KB.M.	68,9
96	12	KB.M.	40,2
97	12	KB.M.	48,1
98	12	KB.M.	49,6
99	12	KB.M.	75,1
100	2	KB.M.	74,8
101	2	KB.M.	42,7
102	2	KB.M.	42,7
103	2	KB.M.	75,0
104	3	KB.M.	75,0
105	3	KB.M.	42,9
106	3	KB.M.	42,9
107	3	KB.M.	75,0
108	4	KB.M.	74,8
109	4	KB.M.	43,0
110	4	KB.M.	42,7
111	4	KB.M.	74,9
112	5	KB.M.	74,6
113	5	KB.M.	42,6
114	5	KB.M.	42,6
115	5	KB.M.	74,9
116	6	KB.M.	74,8
117	6	KB.M.	42,8
118	6	KB.M.	42,7
119	6	KB.M.	74,9
120	7	KB.M.	74,3
121	7	KB.M.	42,4
122	7	KB.M.	42,4
123	7	KB.M.	74,7
124	8	KB.M.	74,9
125	8	KB.M.	42,6
126	8	KB.M.	42,5
127	8	KB.M.	74,3
128	9	KB.M.	74,4
129	9	KB.M.	42,6
130	9	KB.M.	42,5
131	9	KB.M.	74,6
132	10	KB.M.	75,0
133	10	KB.M.	42,7
134	10	KB.M.	42,5
135	10	KB.M.	74,9
136	11	KB.M.	74,9
137	11	KB.M.	42,5
138	11	KB.M.	42,5
139	11	KB.M.	75,1
140	12	KB.M.	74,8

141	12	КВ.М.	42,9
142	12	КВ.М.	42,8
143	12	КВ.М.	74,9
6.19. Дата подготовки технического плана:		26.01.2024 31.01.2024	
6.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:		09286274201	

Заместитель начальника департамента - начальник управления градостроительства и землепользования		
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство		В. В. Лошаков инициалы, фамилия

