

**КОМИТЕТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ И РАЗВИТИЮ
ГОРОДА БАРНАУЛА**

ПРИКАЗ

От 18.02.2022

№ 93-0С

О выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Профинтерна, 28а

В соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Административным регламентом предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство и ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию», утвержденным постановлением администрации города от 22.11.2021 №1741, рассмотрев заявление общества с ограниченной ответственностью «СЕЛФ» от 15.02.2022 №489-з/к и представленные документы,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Выдать обществу с ограниченной ответственностью «СЕЛФ» разрешение на ввод в эксплуатацию объекта капитального строительства - «Многоквартирный дом с объектами общественного назначения» по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Профинтерна, 28а (приложение).

2. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя председателя комитета Тасюка Р.А.

Председатель комитета



А.А.Воробьев

Приложение

к приказу комитета от 18.06.2018 № 93-00

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика, фамилия, имя, отчество - для граждан)

«СЕЛФ»

656037, Алтайский край, г.Барнаул,

пр-кт Калинина, 116/2, melena-100@mail.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.06.2018

№ 22-RU22302000-15-2022

Комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта

Многоквартирный дом с объектами общественного назначения

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Алтайский край,

город Барнаул, улица Профинтерна, 28а

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 22:63:020616:2152

строительный адрес: -

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №22-RU22302000-193-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган, выдавший разрешение на строительство комитет по строительству, архитектуре и развитию города Барнаула.

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	85203,42	85729,0
в том числе надземной части	куб.м	80652,17	81218,0
Общая площадь	кв.м	23068,36	22904,0
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	1554,16	1573,7
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13070,26	13156,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5153,02	5218,3
Количество этажей	шт.	16-17	16-17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	278/13070,26	278/13156,0
1-комнатные	шт./кв. м	95/2756,4	95/2810,7
2-комнатные	шт./кв. м	111/5486,21	111/5515,6
3-комнатные	шт./кв. м	69/4457,07	69/4457,0
4-комнатные	шт./кв. м	2/211,87	2/214,3
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	1/158,71	1/158,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13610,2	13669,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение	электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		свайные фундаменты из буронабивных свай диаметром 600мм длиной 11,35 п.м и монолитного железобетонного ростверка толщиной 900 мм	свайные фундаменты из буронабивных свай диаметром 600мм длиной 11,35 п.м и монолитного железобетонного ростверка толщиной 900 мм
Материалы стен		стены подвала монолитные железобетонные толщиной 250-640мм, стены выше отм.0.000 – армированная кирпичная кладка толщиной 510-640 мм	стены подвала монолитные железобетонные толщиной 250-640мм, стены выше отм.0.000 – армированная кирпичная кладка толщиной 510-640 мм
Материалы перекрытий		сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм	сборные железобетонные многопустотные плиты толщиной 220 мм
Материалы кровли		кровля плоская с внутренним водостоком: пароизоляция полиэтиленовая пленка, утеплитель минераловатный, цементно-песчаный раствор армированный сеткой, праймер битумный, 1 слой Техноэласт, 1 слой Унифлекс	кровля плоская с внутренним водостоком: пароизоляция полиэтиленовая пленка, утеплитель минераловатный, цементно-песчаный раствор армированный сеткой, праймер битумный, 1 слой Техноэласт, 1 слой Унифлекс
Иные показатели:	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4. Линейные объекты			
4.1. Наружная сеть водоснабжения (внутриплощадочная) лит.2 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Профинтерна,28а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	31,0	31,0
Мощность (пропускная)	-	-	-

способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ d=160	пэ d=160
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.2. Наружная сеть водоснабжения (внеплощадочная) лит.1 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Профинтерна,28а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	444,0	444,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	пэ d=315	пэ d=315
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.3. Наружная сеть водоотведения (ливневая канализация) лит.4 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Профинтерна,28а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	147,0	147,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	Корсис PRO DN/OD d=160 – 35,0м Корсис PRO DN/OD d=250 – 5,0м Корсис PRO DN/OD d=315 – 107,0м	Корсис PRO DN/OD d=160 – 35,0м Корсис PRO DN/OD d=250 – 5,0м Корсис PRO DN/OD d=315 – 107,0м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: дождеприемный колодец	шт.	2	2

d=700мм			
ливневый колодец d=1000мм	шт.	6	6
4.4. Наружная сеть водоотведения (бытовая канализация) лит.3 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Профинтерна,28а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	248,0	248,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	Корсис PRO DN/OD 2d=110 – 57,0м Корсис PRO DN/OD d=160 – 36,0м Корсис PRO DN/OD d=250 – 108,0м, п/эт d=315 – 47,0 м	Корсис PRO DN/OD 2d=110 – 57,0м Корсис PRO DN/OD d=160 – 36,0м Корсис PRO DN/OD d=250 – 108,0м, п/эт d=315 – 47,0 м
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели: канализационный колодец d=1000	шт.	8	8
канализационный колодец d=1500	шт.	2	2
4.5. Сеть электроснабжения 0,4кВ лит.5 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Профинтерна,28а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	118,0	118,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	кВ	0,4	0,4
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
4.6. Сеть связи лит.6 по адресу: Алтайский край, город Барнаул, улица Профинтерна,28а			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	м	80,0	80,0
Мощность (пропускная способность, грузооборот,	-	-	-

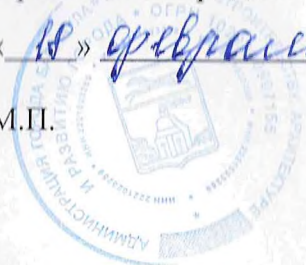
интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели:	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м площади	кВт*ч/м ²	98,33	98,33
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с двойным стеклопакетом	ПВХ профили с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 18.02.2022 и технических планов сооружений (6 шт.) от 18.02.2022, подготовленных кадастровым инженером Барбашовой Светланой Викторовной, квалификационный аттестат №22-12-87 дата выдачи: 01.08.2012, выданный Главным управлением имущественных отношений Алтайского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров: 01.08.2012.

Председатель комитета
по строительству, архитектуре
и развитию города Барнаула

« 18 » февраля 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.А.Воробьев
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью на

Листы листах.

Председатель комитета

А.А. Воробьев

