

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «Свой дом»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
660018, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Демьяна Бедного, 11, офис 86
ИНН 2460099930
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 07 АПР 2020

№ 24-308-52-2018

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~
«Многоэтажный жилой дом с инженерным обеспечением и нежилыми помещениями»

(наименование объекта (этапа)

по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Мате Залки - ул. Шумяцкого»

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город
Красноярск, ул. Мате Залки, д.10 согласно распоряжения администрации города от 19.10.2018

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

№ 4809-недв «О присвоении адресов объекту адресации по ул. Мате Залки, д.10»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 24:50:0400069:221

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Советский район, ул. Мате Залки – ул.
Шумяцкого

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ 24-308-52-2018, дата выдачи 23.04.2018, орган, выдавший разрешение на
строительство: администрация города Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	38039	37890
в том числе надземной части	куб. м	---	---
Общая площадь	кв. м	---	12814,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	---	---
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		610,89	612,1
- помещение № 189 (офис)	кв. м		80,7
- помещение № 190 (офис)			56,4
- помещение № 191 (офис)			98,2
- помещение № 192 (офис)			98,9
- помещение № 193 (офис)			59,3
- помещение № 194 (офис)			218,6
Количество зданий, сооружений:			
- здание (жилой дом)	шт	---	1
- наружные сети водоснабжения		---	1
- тепловые сети		---	1
- наружные сети электроосвещения		---	1
- наружные сети электроснабжения 0,4кВ		---	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей	шт		
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели:			
общая площадь здания	кв.м		
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7599,27	7547,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	---	---
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	188/7599,27	188/7547,9
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	---	155/5714,8
2-комнатные	шт./кв. м	---	32/1756,3
3-комнатные	шт./кв. м	---	1/76,8
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7839,86	7787,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения :		---	---
- наружные сети водоснабжения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от Т.1 до жилого здания по ул. Мате Залки, 10	м	---	13,0
- тепловые сети с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от Т.2 до жилого здания по ул. Мате Залки, 10	м	---	12,0
- наружные сети электроосвещения с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, в районе жилого здания по ул. Мате Залки, 10	м	---	254,0
- наружные сети электроснабжения 0,4кВ с местоположением: Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, от Т.3 до жилого здания по ул. Мате Залки, 10	м	---	7,0
Лифты	шт.	---	2
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	сваи, ростверки монолит
Материалы стен		---	кирпич, монолитный железобетон, утеплитель
Материалы перекрытий		---	монолитный железобетон
Материалы кровли		---	совмещенная рулонная
Иные показатели		---	---

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			

Иные показатели:		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		/	
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности	---	---	A+ (высочайший)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади:	кВт·ч/м ²	---	0,136
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			утеплитель Пеноплекс ГОСТ 17177-94 толщиной 140 мм
Заполнение световых проемов			окна - поливинилхлоридный профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом; двери - металлические, утепленные

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на здание многоквартирный жилой дом от 26.02.2020 г., кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна квалификационный аттестат № 24-11-232 от 25 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;
- на сооружение наружные сети водоснабжения от 03.03.2020 г., кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна квалификационный аттестат № 24-11-232 от 25 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;
- на сооружение тепловые сети от 03.03.2020 г., кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна квалификационный аттестат № 24-11-232 от 25 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;
- на сооружение наружные сети электроосвещения от 03.03.2020 г., кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна квалификационный аттестат № 24-11-232 от 25 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016;
- на сооружение наружные сети электроснабжения 0,4 кВ от 03.03.2020 г., кадастровый инженер Кунцевич Надежда Дмитриевна квалификационный аттестат № 24-11-232 от 25 января 2011 г., выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 6377, внесен в ГРКИ 11.11.2016.

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

О. Н. Животов

(расшифровка подписи)

07 АПР 2020

20 20 г.

М.П.