

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт.

www.yakutsk.rf

адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокуускай к.,
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт.

www.yakutsk.rf

элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому: Общество с ограниченной
ответственностью "СпецСнаб",
677005, ул. Курашова, д. 38, г. Якутск,
РС (Я)
ИНН: 1435171444, ОГРН: 1061435040391
Эл. почта: spetsnab14ykt@mail.ru
конт. тел.: +7 (914) 221-4031

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Дата 10 июня 2022 г.

№ 14-RU14301000- 74 -2022

Окружная администрация города Якутска

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	"Жилой комплекс в квартале 112 по Вилюйскому тракту, 5 в г. Якутске"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ГК "ЭПЦ-Гарант", 125212, Россия, г. Москва, Ленинградское шоссе, дом 46, подвал пом.8 ком.11 оф.26, RA.RU.611570 с 03.10.2018г. по 03.10.2023г. проектной документации и результатов инженерных изысканий;
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительное заключение негосударственной экспертизы: №14-2-1-3-033765-2022 от 27.05.2022г. Проектная документация и результаты инженерных изысканий;
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104027:7
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального объекта	14:36:104027
	Кадастровый номер реконструируемого капитального объекта	-/-
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-14-3-01-00-00-2021-10731 дата 27.08.2021 выдан Департаментом

		градостроительства и транспортной инфраструктуры ОА города Якутска	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-/-	
3.3.	Сведения о проектной документации капитального объекта, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Проект-Инженеринг ТНТ", №СРО-П-090-17122009 от 15.10.2021г., шифр 239/20-ПЗ, 239/20-ПЗУ, 239/20-1-АР, 239/20-2-АР, 239/20-3-АР, 239/20-1-КР, 239/20-2-КР, 239/20-3-КР, 239/20-1-ОДИ, 239/20-2-ОДИ, 239/20-3-ОДИ, 239/20-ПОД, 239/20-ПОС; Результаты инженерных изысканий: ИП Свинобоев А.С., СРО-И-034-01102012 от 18.08.2020г., шифр 41/20-ИГИ, 41/20-ИГДИ, 41/20-ИЭИ;	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: <u>"Жилой комплекс в квартале 112 по Вилюйскому тракту, 5 в г. Якутске". Многоквартирный жилой дом, корпус 1; Многоквартирный жилой дом с детским садом на первом этаже, корпус 2; Многоквартирный жилой дом, корпус 3;</u>		
	Общая площадь (кв.м.):		
	МКЖД, корпус 1:	9 801,18	Площадь участка (кв. м): 14 575
	МКЖД с детсадом на первом эт.:	9 773,66	
	МКЖД, корпус 3:	9 801,18	
	Объем (куб.м.):		
	МКЖД, корпус 1:	32 138,24	в том числе подземной части (куб.м): -/-
	МКЖД с детсадом на первом эт.:	32 158,83	
	МКЖД, корпус 3:	32 138,24	
	Количество этажей, (шт.):	10	Высота (до уровня земли, м): 34,900
	В том числе подземных (шт.):	-/-	Вместимость, всего (чел.): 821 МКЖД, корпус 1: 267 МКЖД с детсадом на 1 эт.: 277 МКЖД, корпус 3: 277 Кол-во мест детском саду: 25
	Площадь застройки, всего (кв.м.):	3 350,78	
	МКЖД, корпус 1:	1 092,86	
	МКЖД с детсадом на первом эт.:	1 144,35	
	МКЖД, корпус 3:	1 113,6	
	Иные показатели: МКЖД корпус 1: Площадь жилой части здания - 8 842,86 м ² ; Площадь лоджии - 958,32 м ² ; Количество квартир - 132, в т.ч. однокомнатных - 69, двухкомнатных - 54, трехкомнатных - 9; Площадь квартир - 6 416,99 м ² ; Общая площадь квартир по приказу Минстроя РФ №631 от 15.10.2020 - 7 375,31 м ² ; Общая площадь квартир по СП54.13330.2016 - 6 896,15 м ² ; Жилая площадь квартир - 3 090,15 м ² ; МКЖД корпус 2: Площадь жилой части здания - 8848,582; Площадь лоджии - 925,08 м ² ; Площадь детского сада - 262,79 м ² ; Количество квартир - 128, в т.ч. однокомнатных - 68, двухкомнатных - 52, трехкомнатных - 8; Площадь квартир - 6 196,71 м ² ; Общая площадь квартир по приказу Минстроя РФ №631 от 15.10.2020 - 7 121,79 м ² ; Общая площадь квартир по СП54.13330.2016 - 6 659,25 м ² ; Жилая площадь квартир - 2 969,86 м ² ; Расчетное количество мест в детском саду - 25 место;		

<p><u>МКЖД корпус 3:</u> Площадь жилой части здания - 8 842,86м²; Площадь лоджии - 958,32м²; Количество квартир - 132, в т.ч. однокомнатных - 72, двухкомнатных - 51, трехкомнатных - 9; Площадь квартир - 6 384,38 м²; Общая площадь квартир по приказу Минстроя РФ №631 от 15.10.2020 - 7 342,70 м²; Общая площадь квартир по СП54.13330.2016 - 6 863,54м²; Жилая площадь квартир - 3 054,67м²;</p> <p>Фундаменты - конструкции свай СМ10-40-85 длиной 10,0м, сечением 400х400. Бетон В25, F300, W6; Стены - кладка из бетонных камней КСР-ПР-ПС-39-75-Е50-1600, утеплитель «Базалит Венти-В» б=100 мм; Перекрытие - монолитные железобетонные плиты из бетона В25 F150 б=200 мм; Кровля - плоская, кровельный ковер фирмы «ТехноНИКОЛЬ». Водосток внутренний;</p> <p>Площадь благоустраиваемой территории, всего - 11 224,23м²; Площадь благоустраиваемой территории корпус 1 - 5 799,45м²; Площадь благоустраиваемой территории корпус 2 - 8 775,55м²; Площадь проездов и стоянок, всего - 6 036,15м²; Площадь проездов и стоянок корпус 1 - 3 035,50м²; Площадь проездов и стоянок корпус 2 - 3000,65м²; Площадь тротуаров и дорожек, всего - 793,65м²; Площадь тротуаров и дорожек корпус 1 - 127,75м²; Площадь тротуаров и дорожек корпус 2 - 665,9м²; Площадь игровой детской площадки и отдыха, всего - 600,0м²; Площадь игровой детской площадки и отдыха корпус 1 - 300м²; Площадь игровой детской площадки и отдыха корпус 2 - 300м²; Площадь игровой детской площадки для детского сада - 250м²; Площадь площадки для мусорных контейнеров, всего - 50,4м²; Площадь площадки для мусорных контейнеров корпус 1 - 16,8м²; Площадь площадки для мусорных контейнеров корпус 2 - 16,8м²; Площадь площадки для мусорных контейнеров корпус 3 - 16,8м²; Площадь озеленения всего - 3 229,48м²; Площадь озеленения корпус 1 - 1 184,0м²; Площадь озеленения корпус 2 - 2 045,48м²; Коэффициент застройки - 23%; Процент застройки - 24%;</p> <p>Расход теплоты, общий: Ж.д. корпус 1 - 1060 кВт, Ж.д. корпус 2 с дет. садом - 1110 кВт, Ж.д. корпус 3 - 1060 кВт; Водоснабжение и водоотведение: корпус 1 - Q=430,0 кВт, корпус 2 - Q=432,0 кВт, корпус 3 - Q=430,0 кВт; Электроснабжение: корпус 1 - 139 кВт, корпус 2 - 139 кВт, корпус 3 - 139 кВт; Газоснабжение (газовые плиты на кухне): корпус 1 - 34,12 м³/час, корпус 2 - 33,152 м³/час, корпус 3 - 34,12 м³/час;</p>		
5.	<p>Адрес (местоположение):</p>	<p>РС (Я), г. Якутск, Сайсарский округ, квартал "112", тр. Вилюйский, 5 км, д.5/2</p>
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория: (класс)	-/-
	Протяженность (м):	-/-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	-/-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-/-
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	-/-
	Иные показатели: -/-	

Срок действия настоящего разрешения - до 31 декабря 2024 г.

В соответствии с ч.19 ст.51 Градостроительного кодекса РФ - 239/20-ПОС;

Первый заместитель главы
(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на
строительство)

10 июня 2022 г.

М.П.



(подпись)

А.Д. Корнилов
(расшифровка
подписи)