

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство   |   |
|---|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:  | 03.02.2023  |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:   | 70-301000-005-2023  |
| 1.3. Наименование органа (организации):   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска  |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:   | 03.03.2025  |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений:   | -----   |
| Раздел 2. Информация о застройщике  |   |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе  |   |
| 2.1.1. Фамилия:   | -----   |
| 2.1.2. Имя:   | -----   |
| 2.1.3. Отчество:  | -----   |
| 2.1.4. ИНН:   | -----   |
| 2.1.5. ОГРНИП:  | -----   |
| 2.2. Сведения о юридическом лице  |   |
| 2.2.1. Полное наименование:   | Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик» «СД-Берег»   |
| 2.2.2. ИНН:   | 5406814218  |
| 2.2.3. ОГРН:  | 1215400032000   |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства  |   |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Реконструкция объекта незавершенного строительства на многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Реконструкция объекта капитального строительства  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства  |   |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:  | Томская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, город-   | -----   |

|  |  |
|--|--|
| ской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:   |  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | -----  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Томск  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | -----  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   | улица Косарева   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  | 6  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке   |  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 70:21:0200025:142  |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:  | 4812,16  |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка   |  |
| 4.3.1.1. Дата:   | 21.06.2022   |
| 4.3.1.2. Номер:  | RU70321000-00000000000008766   |
| 4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:   | Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости)   | -----  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории   |  |
| 4.5.1. Дата решения:   | -----  |
| 4.5.2. Номер решения:  | -----  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:  | -----  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории  |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории  |  |
| 4.6.1.1.1. Дата решения:   | -----  |
| 4.6.1.1.2. Номер решения:  | -----  |

|  |                        |
|--|------------------------|
| 4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | -----                  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории   |                        |
| 4.6.2.1.1. Дата решения:   | -----                  |
| 4.6.2.1.2. Номер решения:  | -----                  |
| 4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:  | -----                  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении   |                        |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе  |                        |
| 5.1.1. Фамилия:  | Бегеза                 |
| 5.1.2. Имя:  | Евгений                |
| 5.1.3. Отчество:   | Акимович               |
| 5.1.4. ИНН:  | 380401172310           |
| 5.1.5. ОГРНИП:   | 304380403300015        |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице  |                        |
| 5.2.1. Полное наименование:  | Проектная Артель "2ПБ" |
| 5.2.2. ИНН:  | 7017240003             |
| 5.2.3. ОГРН:   | 1097017009198          |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):   | -----                  |
| 5.4. Номер (при наличии):  | -----                  |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)          |                        |
| 5.5.1. Дата:   | -----                  |
| 5.5.2. Номер:  | -----                  |
| 5.5.3. Наименование документа:   | -----                  |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                         | -----                  |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                        |                        |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации   |                        |
| 6.1.1.1. Дата утверждения:   | 29.12.2022             |
| 6.1.1.2. Номер:  | 70-2-1-2-094126-2022   |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:   | Общество с ограниченной ответственностью «Эксперт-проект»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе   |   |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:   | -----   |
| 6.2.1.2. Номер:  | -----   |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:  | -----   |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.3.1. Дата:   | 30.01.2023  |
| 6.3.2. Номер:  | 05-23   |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:   | ГИП Проектной Артели «2ПБ»<br>Мордвинцев О.Р.<br>П-069794   |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |   |
| 6.4.1. Дата:   | -----   |
| 6.4.2. Номер:  | -----   |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:   | -----   |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства  |   |
| 7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Реконструкция объекта незавершенного строительства на многоквартирный многоэтажный дом с объектами обслуживания жилой застройки, с подземной автостоянкой по ул. Косарева, 6 в Кировском районе г. Томска |
| 7.1. Вид объекта капитального строительства:   | здание  |
| 7.2. Назначение объекта:   | многоквартирный дом   |
| 7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:   | 70:21:0200025:230   |
| 7.4. Площадь застройки (кв. м):  | 956,7   |
| 7.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   | -----   |
| 7.5. Площадь (кв. м):  | 21458,3   |
| 7.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   | -----   |

|   |                              |
|---|------------------------------|
| 7.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):   | 3731,2                       |
| 7.7. Площадь жилых помещений (кв. м):   | 11403,0                      |
| 7.8. Количество помещений (штук):   | -----                        |
| 7.9. Количество нежилых помещений (штук):   | -----                        |
| 7.10. Количество жилых помещений (штук):  | 204                          |
| 7.11. в том числе квартир (штук):   | 204                          |
| 1-комнатных квартир-студий  | 30                           |
| 2-комнатных квартир-студий  | 59                           |
| 3-комнатных квартир-студий  | 72                           |
| 3-комнатных квартир   | 22                           |
| 4-комнатных квартир-студий  | 21                           |
| 7.12. Количество машино-мест (штук):  | 114                          |
| 7.13. Количество этажей:  | 26                           |
| 7.14. в том числе, количество подземных этажей:   | 2                            |
| 7.15. Вместимость (человек):  | -----                        |
| 7.16. Высота (м):   | 75,0                         |
| 7.17. Иные показатели: строительный объем (м.куб.)  | 77084,5                      |
| Председатель комитета по строительству  | А.М. Бродников               |
| должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство | подпись<br>инициалы, фамилия |



Ref-

Прошито, пронумеровано, скреплено  
печатью 3 листа

Должность консультант комитета по  
строительству

  
Таркова А.В.

Дата подписи 08.09.2022  
М.П.

