

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Дом "Расцветай на Пушкина". Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения по адресу: Московская обл., г. Лосино-Петровский, по четной стороне ул. Пушкина, на пересечении улиц Пушкина и Чехова.

№ 50-001523 по состоянию на 16.09.2019

Дата подачи декларации: 05.10.2018

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЕВЕР"</b>  |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>"СЕВЕР"</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>141150</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>                             |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Лосино-Петровский</b>                       |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Первомайская</b>                 |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1</b> ; Строение: <b>14</b>              |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:<br>Офис: <b>108</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>                                       |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 18:00</b>  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(495)208-58-81</b>                              |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sever-zactroyshik@yandex.ru</b>          |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>https://гкрасцветай.рф</b>              |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ерошенко</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Андрей</b>   |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>                           |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>                              |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:                                   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>   |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>5405367937</b>            |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1085405008237</b> |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2008 г.</b>                                      |
| <b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b> |       |   |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице   | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Фурсова</b>  |
|   | 3.3.2 | Имя:<br><b>Екатерина</b>  |
|   | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Викторовна</b>                            |
|   | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Россия</b>   |
|   | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Россия</b>                               |
|   | 3.3.6 | % голосов в органе управления:<br><b>100 %</b>                          |

|   |   |   |
|---|---|---|
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |   |   |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |   |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента дорожно-уличной сети:   |
|   | 4.1.8   | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение:  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:                                  |
|   | 4.1.10  | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:  |
|   | 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |   |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1   | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2   | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                          |
|   | 5.1.3   | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:   |
|   | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2019</b>  |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>0,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>29 462,78 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Двадцать девять миллионов четыреста шестьдесят две тысячи семьсот семьдесят семь рублей сорок две копейки</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>58 434,55 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности:<br><b>Пятьдесят восемь миллионов четыреста тридцать четыре тысячи пятьсот сорок пять рублей девятнадцать копеек</b>   |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |       |  |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:<br><b>Соответствует</b>   |
|   | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика:<br><b>Не проводятся</b>  |
|   | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.4  | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.5  | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.6  | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.7  | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):<br><b>Отсутствует</b>   |
|  | 7.1.8  | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:<br><b>Отсутствует</b> |
|  | 7.1.9  | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:<br><b>Не подано</b>   |
|  | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:<br><b>Не принято</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:<br><b>Не применялись</b> |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике   |        |   |
| 8.1 Информация о застройщике   | 8.1.1  | Информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |   |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация   | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>  |
|  | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Московская</b>  |
|  | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|  | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|  | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Лосино-Петровский</b>  |
|  | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:  |
|  | 9.2.7  | Район в населенном пункте:  |
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Пушкина</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:  |
|  | 9.2.11 | Литера:   |
|  | 9.2.12 | Корпус:   |
|  | 9.2.13 | Строение:   |
|  | 9.2.14 | Владение:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>по четной стороне ул. Пушкина, на пересечении улиц Пушкина и Чехова</b>  |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>  |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>17</b>   |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>13123,9 м2</b>  |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>6 баллов</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>8 131,04 м2</b>  |
|  | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>976,9 м2</b>   |
|  | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9107,94 м2</b>   |

## Объект №1

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности  | 10.1.1 | Вид договора:  |
|   | 10.1.2 | Номер договора:  |
|   | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|   | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания  | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                            |
|   | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>ВАЛГЕОН</b>                         |
|   | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|   | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7723841907</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование  | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>        |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КБ МЕРИДИАН-М</b> |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5402565715</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий                 | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>08.09.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>2-1-1-0079-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Эксперт-Проект</b>                                     |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>5405475756</b>  |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий             | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>12.05.2014</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>1-1-1-0050-14</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Тульская негосударственная строительная экспертиза</b> |
|   | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7105517568</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |   |

|  |         |  |
|--|---------|--|
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1  | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50313000-15-И</b>   |
|  | 11.1.2  | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>10.09.2014</b>  |
|  | 11.1.3  | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.03.2021</b>  |
|  | 11.1.4  | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:<br><b>08.05.2019</b>                                    |
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Администрация городского округа Лосино-Петровский</b>     |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |  |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право собственности</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора:<br><b>Договор купли-продажи земельного участка</b>   |
|  | 12.1.3  | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>б/н</b>  |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>18.07.2013</b>                         |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>24.07.2013</b>        |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:                                      |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                             |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:                              |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>застройщик</b>   |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:                           |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:14:0060111:485</b>   |
|  | 12.3.2 | Площадь земельного участка:<br><b>3 416,00 м<sup>2</sup></b>  |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |        |   |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Устройство проездов и площадок из двухслойного асфальтобетона с бортовым камнем БР 100.30.15; Тротуар из плитки с бордюром из бортового камня БР.100.20.8; Укрепленный газон для проезда пожарной техники; Площадка, отмостка из асфальтобетона с бордюром из бортового камня БР.100.20.8</b>                        |
|  | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>В радиусе не более 800 м от проектируемого жилого дома по адресу г. Лосино-Петровский, ул Гоголя 19 расположен гаражный комплекс ООО ГСК "Автолюбитель", представляющий места для постоянного хранения автотранспорта.</b>  |
|  | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>Беседка, шведская стенка, игровая дорожка "змея"; Песочница 1,8 x 1,8 м, Столик со скамейками, Детский турник, качели фигурные, скамья детская "Коты", детская горка универсал</b> |
|  | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В границах земельного участка, в непосредственной близости от объекта строительства</b>  |
|  | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Планируется посадка рябины обыкновенной, Акации, газон обыкновенный, газон спортивный для детской площадки.</b>   |
|  | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Согласно СП 59.13330.2012, СНиП 35-01-2001 принята форма обслуживания по варианту "А" (универсальный проект)</b>   |
|  | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):  |
|  | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Мособлэнерго</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032137342</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>28.04.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>141146-14100304P</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2020</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>7 357 715,09 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Лосино-Петровский Комплекс ТеплоВодоСнабжения</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5050097808</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>544</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Лосино-Петровский Комплекс ТеплоВодоСнабжения</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5050097808</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2014</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>544</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения   | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Лосино-Петровский Комплекс ТеплоВодоСнабжения</b> |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5050097808</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>26.05.2014</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>544</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.12.2019</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>  |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Публичное акционерное общество</b>  |
|   | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>Ростелеком Макрорегиональный филиал "МОСКВА"</b>            |
|   | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7707049388</b>   |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения |        |   |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений  | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>208</b>   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>37</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>             |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>37</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1   |  |

| №  | Назначение      | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 2А | жилое помещение | 2    | 1              | 61.8               | 2             |
| 2Б | жилое помещение | 2    | 1              | 30.89              | 1             |
| 2В | жилое помещение | 2    | 1              | 58.14              | 2             |
| 2Г | жилое помещение | 2    | 1              | 29.54              | 1             |
| 2Д | жилое помещение | 2    | 1              | 29.49              | 1             |
| 2Е | жилое помещение | 2    | 1              | 29.49              | 1             |
| 2Ж | жилое помещение | 2    | 1              | 29.49              | 1             |
| 2З | жилое помещение | 2    | 1              | 29.49              | 1             |
| 2И | жилое помещение | 2    | 1              | 29.49              | 1             |
| 2К | жилое помещение | 2    | 1              | 29.54              | 1             |
| 2Л | жилое помещение | 2    | 1              | 58.14              | 2             |
| 2М | жилое помещение | 2    | 1              | 30.89              | 1             |
| 2Н | жилое помещение | 2    | 1              | 61.8               | 2             |
| 3А | жилое помещение | 3    | 1              | 61.8               | 2             |
| 3Б | жилое помещение | 3    | 1              | 30.89              | 1             |
| 3В | жилое помещение | 3    | 1              | 58.14              | 2             |
| 3Г | жилое помещение | 3    | 1              | 29.54              | 1             |
| 3Д | жилое помещение | 3    | 1              | 29.49              | 1             |
| 3Е | жилое помещение | 3    | 1              | 29.49              | 1             |
| 3Ж | жилое помещение | 3    | 1              | 29.49              | 1             |
| 3З | жилое помещение | 3    | 1              | 29.49              | 1             |
| 3И | жилое помещение | 3    | 1              | 29.49              | 1             |
| 3К | жилое помещение | 3    | 1              | 29.54              | 1             |
| 3Л | жилое помещение | 3    | 1              | 58.14              | 2             |
| 3М | жилое помещение | 3    | 1              | 30.89              | 1             |
| 3Н | жилое помещение | 3    | 1              | 61.8               | 2             |
| 4А | жилое помещение | 4    | 1              | 61.8               | 2             |
| 4Б | жилое помещение | 4    | 1              | 30.89              | 1             |
| 4В | жилое помещение | 4    | 1              | 58.14              | 2             |
| 4Г | жилое помещение | 4    | 1              | 29.54              | 1             |
| 4Д | жилое помещение | 4    | 1              | 29.49              | 1             |
| 4Е | жилое помещение | 4    | 1              | 29.49              | 1             |
| 4Ж | жилое помещение | 4    | 1              | 29.49              | 1             |
| 4З | жилое помещение | 4    | 1              | 29.49              | 1             |
| 4И | жилое помещение | 4    | 1              | 29.49              | 1             |

|    |                 |   |   |       |   |
|----|-----------------|---|---|-------|---|
| 4К | жилое помещение | 4 | 1 | 29.54 | 1 |
| 4Л | жилое помещение | 4 | 1 | 58.14 | 2 |
| 4М | жилое помещение | 4 | 1 | 30.89 | 1 |
| 4Н | жилое помещение | 4 | 1 | 61.8  | 2 |
| 5А | жилое помещение | 5 | 1 | 61.8  | 2 |
| 5Б | жилое помещение | 5 | 1 | 30.89 | 1 |
| 5В | жилое помещение | 5 | 1 | 58.14 | 2 |
| 5Г | жилое помещение | 5 | 1 | 29.54 | 1 |
| 5Д | жилое помещение | 5 | 1 | 29.49 | 1 |
| 5Е | жилое помещение | 5 | 1 | 29.49 | 1 |
| 5Ж | жилое помещение | 5 | 1 | 29.49 | 1 |
| 5З | жилое помещение | 5 | 1 | 29.49 | 1 |
| 5И | жилое помещение | 5 | 1 | 29.49 | 1 |
| 5К | жилое помещение | 5 | 1 | 29.54 | 1 |
| 5Л | жилое помещение | 5 | 1 | 58.14 | 2 |
| 5М | жилое помещение | 5 | 1 | 30.89 | 1 |
| 5Н | жилое помещение | 5 | 1 | 61.8  | 2 |
| 6А | жилое помещение | 6 | 1 | 61.8  | 2 |
| 6Б | жилое помещение | 6 | 1 | 30.89 | 1 |
| 6В | жилое помещение | 6 | 1 | 58.14 | 2 |
| 6Г | жилое помещение | 6 | 1 | 29.54 | 1 |
| 6Д | жилое помещение | 6 | 1 | 29.49 | 1 |
| 6Е | жилое помещение | 6 | 1 | 29.49 | 1 |
| 6Ж | жилое помещение | 6 | 1 | 29.49 | 1 |
| 6З | жилое помещение | 6 | 1 | 29.49 | 1 |
| 6И | жилое помещение | 6 | 1 | 29.49 | 1 |
| 6К | жилое помещение | 6 | 1 | 29.54 | 1 |
| 6Л | жилое помещение | 6 | 1 | 58.14 | 2 |
| 6М | жилое помещение | 6 | 1 | 30.89 | 1 |
| 6Н | жилое помещение | 6 | 1 | 61.8  | 2 |
| 7А | жилое помещение | 7 | 1 | 61.8  | 2 |
| 7Б | жилое помещение | 7 | 1 | 30.89 | 1 |
| 7В | жилое помещение | 7 | 1 | 58.14 | 2 |
| 7Г | жилое помещение | 7 | 1 | 29.54 | 1 |
| 7Д | жилое помещение | 7 | 1 | 29.49 | 1 |
| 7Е | жилое помещение | 7 | 1 | 29.49 | 1 |
| 7Ж | жилое помещение | 7 | 1 | 29.49 | 1 |
| 7З | жилое помещение | 7 | 1 | 29.49 | 1 |
| 7И | жилое помещение | 7 | 1 | 29.49 | 1 |
| 7К | жилое помещение | 7 | 1 | 29.54 | 1 |
| 7Л | жилое помещение | 7 | 1 | 58.14 | 2 |
| 7М | жилое помещение | 7 | 1 | 30.89 | 1 |
| 7Н | жилое помещение | 7 | 1 | 61.8  | 2 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 8А  | жилое помещение | 8  | 1 | 61.8  | 2 |
| 8Б  | жилое помещение | 8  | 1 | 30.89 | 1 |
| 8В  | жилое помещение | 8  | 1 | 58.14 | 2 |
| 8Г  | жилое помещение | 8  | 1 | 29.54 | 1 |
| 8Д  | жилое помещение | 8  | 1 | 29.49 | 1 |
| 8Е  | жилое помещение | 8  | 1 | 29.49 | 1 |
| 8Ж  | жилое помещение | 8  | 1 | 29.49 | 1 |
| 8З  | жилое помещение | 8  | 1 | 29.49 | 1 |
| 8И  | жилое помещение | 8  | 1 | 29.49 | 1 |
| 8К  | жилое помещение | 8  | 1 | 29.54 | 1 |
| 8Л  | жилое помещение | 8  | 1 | 58.14 | 2 |
| 8М  | жилое помещение | 8  | 1 | 30.89 | 1 |
| 8Н  | жилое помещение | 8  | 1 | 61.8  | 2 |
| 9А  | жилое помещение | 9  | 1 | 61.8  | 2 |
| 9Б  | жилое помещение | 9  | 1 | 30.89 | 1 |
| 9В  | жилое помещение | 9  | 1 | 58.14 | 2 |
| 9Г  | жилое помещение | 9  | 1 | 29.54 | 1 |
| 9Д  | жилое помещение | 9  | 1 | 29.49 | 1 |
| 9Е  | жилое помещение | 9  | 1 | 29.49 | 1 |
| 9Ж  | жилое помещение | 9  | 1 | 29.49 | 1 |
| 9З  | жилое помещение | 9  | 1 | 29.49 | 1 |
| 9И  | жилое помещение | 9  | 1 | 29.49 | 1 |
| 9К  | жилое помещение | 9  | 1 | 29.54 | 1 |
| 9Л  | жилое помещение | 9  | 1 | 58.14 | 2 |
| 9М  | жилое помещение | 9  | 1 | 30.89 | 1 |
| 9Н  | жилое помещение | 9  | 1 | 61.8  | 2 |
| 10А | жилое помещение | 10 | 1 | 61.8  | 2 |
| 10Б | жилое помещение | 10 | 1 | 30.89 | 1 |
| 10В | жилое помещение | 10 | 1 | 58.14 | 2 |
| 10Г | жилое помещение | 10 | 1 | 29.54 | 1 |
| 10Д | жилое помещение | 10 | 1 | 29.49 | 1 |
| 10Е | жилое помещение | 10 | 1 | 29.49 | 1 |
| 10Ж | жилое помещение | 10 | 1 | 29.49 | 1 |
| 10З | жилое помещение | 10 | 1 | 29.49 | 1 |
| 10И | жилое помещение | 10 | 1 | 29.49 | 1 |
| 10К | жилое помещение | 10 | 1 | 29.54 | 1 |
| 10Л | жилое помещение | 10 | 1 | 58.14 | 2 |
| 10М | жилое помещение | 10 | 1 | 30.89 | 1 |
| 10Н | жилое помещение | 10 | 1 | 61.8  | 2 |
| 11А | жилое помещение | 11 | 1 | 61.8  | 2 |
| 11Б | жилое помещение | 11 | 1 | 30.89 | 1 |
| 11В | жилое помещение | 11 | 1 | 58.14 | 2 |
| 11Г | жилое помещение | 11 | 1 | 29.54 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 11Д | жилое помещение | 11 | 1 | 29.49 | 1 |
| 11Е | жилое помещение | 11 | 1 | 29.49 | 1 |
| 11Ж | жилое помещение | 11 | 1 | 29.49 | 1 |
| 11З | жилое помещение | 11 | 1 | 29.49 | 1 |
| 11И | жилое помещение | 11 | 1 | 29.49 | 1 |
| 11К | жилое помещение | 11 | 1 | 29.54 | 1 |
| 11Л | жилое помещение | 11 | 1 | 58.14 | 2 |
| 11М | жилое помещение | 11 | 1 | 30.89 | 1 |
| 11Н | жилое помещение | 11 | 1 | 61.8  | 2 |
| 12А | жилое помещение | 12 | 1 | 61.8  | 2 |
| 12Б | жилое помещение | 12 | 1 | 30.89 | 1 |
| 12В | жилое помещение | 12 | 1 | 58.14 | 2 |
| 12Г | жилое помещение | 12 | 1 | 29.54 | 1 |
| 12Д | жилое помещение | 12 | 1 | 29.49 | 1 |
| 12Е | жилое помещение | 12 | 1 | 29.49 | 1 |
| 12Ж | жилое помещение | 12 | 1 | 29.49 | 1 |
| 12З | жилое помещение | 12 | 1 | 29.49 | 1 |
| 12И | жилое помещение | 12 | 1 | 29.49 | 1 |
| 12К | жилое помещение | 12 | 1 | 29.54 | 1 |
| 12Л | жилое помещение | 12 | 1 | 58.14 | 2 |
| 12М | жилое помещение | 12 | 1 | 30.89 | 1 |
| 12Н | жилое помещение | 12 | 1 | 61.8  | 2 |
| 13А | жилое помещение | 13 | 1 | 61.8  | 2 |
| 13Б | жилое помещение | 13 | 1 | 30.89 | 1 |
| 13В | жилое помещение | 13 | 1 | 58.14 | 2 |
| 13Г | жилое помещение | 13 | 1 | 29.54 | 1 |
| 13Д | жилое помещение | 13 | 1 | 29.49 | 1 |
| 13Е | жилое помещение | 13 | 1 | 29.49 | 1 |
| 13Ж | жилое помещение | 13 | 1 | 29.49 | 1 |
| 13З | жилое помещение | 13 | 1 | 29.49 | 1 |
| 13И | жилое помещение | 13 | 1 | 29.49 | 1 |
| 13К | жилое помещение | 13 | 1 | 29.54 | 1 |
| 13Л | жилое помещение | 13 | 1 | 58.14 | 2 |
| 13М | жилое помещение | 13 | 1 | 30.89 | 1 |
| 13Н | жилое помещение | 13 | 1 | 61.8  | 2 |
| 14А | жилое помещение | 14 | 1 | 61.8  | 2 |
| 14Б | жилое помещение | 14 | 1 | 30.89 | 1 |
| 14В | жилое помещение | 14 | 1 | 58.14 | 2 |
| 14Г | жилое помещение | 14 | 1 | 29.54 | 1 |
| 14Д | жилое помещение | 14 | 1 | 29.49 | 1 |
| 14Е | жилое помещение | 14 | 1 | 29.49 | 1 |
| 14Ж | жилое помещение | 14 | 1 | 29.49 | 1 |
| 14З | жилое помещение | 14 | 1 | 29.49 | 1 |

|     |                 |    |   |       |   |
|-----|-----------------|----|---|-------|---|
| 14И | жилое помещение | 14 | 1 | 29.49 | 1 |
| 14К | жилое помещение | 14 | 1 | 29.54 | 1 |
| 14Л | жилое помещение | 14 | 1 | 58.14 | 2 |
| 14М | жилое помещение | 14 | 1 | 30.89 | 1 |
| 14Н | жилое помещение | 14 | 1 | 61.8  | 2 |
| 15А | жилое помещение | 15 | 1 | 61.8  | 2 |
| 15Б | жилое помещение | 15 | 1 | 30.89 | 1 |
| 15В | жилое помещение | 15 | 1 | 58.14 | 2 |
| 15Г | жилое помещение | 15 | 1 | 29.54 | 1 |
| 15Д | жилое помещение | 15 | 1 | 29.49 | 1 |
| 15Е | жилое помещение | 15 | 1 | 29.49 | 1 |
| 15Ж | жилое помещение | 15 | 1 | 29.49 | 1 |
| 15З | жилое помещение | 15 | 1 | 29.49 | 1 |
| 15И | жилое помещение | 15 | 1 | 29.49 | 1 |
| 15К | жилое помещение | 15 | 1 | 29.54 | 1 |
| 15Л | жилое помещение | 15 | 1 | 58.14 | 2 |
| 15М | жилое помещение | 15 | 1 | 30.89 | 1 |
| 15Н | жилое помещение | 15 | 1 | 61.8  | 2 |
| 16А | жилое помещение | 16 | 1 | 61.8  | 2 |
| 16Б | жилое помещение | 16 | 1 | 30.89 | 1 |
| 16В | жилое помещение | 16 | 1 | 58.14 | 2 |
| 16Г | жилое помещение | 16 | 1 | 29.54 | 1 |
| 16Д | жилое помещение | 16 | 1 | 29.49 | 1 |
| 16Е | жилое помещение | 16 | 1 | 29.49 | 1 |
| 16Ж | жилое помещение | 16 | 1 | 29.49 | 1 |
| 16З | жилое помещение | 16 | 1 | 29.49 | 1 |
| 16И | жилое помещение | 16 | 1 | 29.49 | 1 |
| 16К | жилое помещение | 16 | 1 | 29.54 | 1 |
| 16Л | жилое помещение | 16 | 1 | 58.14 | 2 |
| 16М | жилое помещение | 16 | 1 | 30.89 | 1 |
| 16Н | жилое помещение | 16 | 1 | 61.8  | 2 |
| 17А | жилое помещение | 17 | 1 | 61.8  | 2 |
| 17Б | жилое помещение | 17 | 1 | 30.89 | 1 |
| 17В | жилое помещение | 17 | 1 | 58.14 | 2 |
| 17Г | жилое помещение | 17 | 1 | 29.54 | 1 |
| 17Д | жилое помещение | 17 | 1 | 29.49 | 1 |
| 17Е | жилое помещение | 17 | 1 | 29.49 | 1 |
| 17Ж | жилое помещение | 17 | 1 | 29.49 | 1 |
| 17З | жилое помещение | 17 | 1 | 29.49 | 1 |
| 17И | жилое помещение | 17 | 1 | 29.49 | 1 |
| 17К | жилое помещение | 17 | 1 | 29.54 | 1 |
| 17Л | жилое помещение | 17 | 1 | 58.14 | 2 |
| 17М | жилое помещение | 17 | 1 | 30.89 | 1 |

| 17Н  | жилое помещение   | 17          | 1              | 61.8        | 2                                 |             |
|--|-------------------|-------------|----------------|-------------|-----------------------------------|-------------|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1      |                |             |                                   |             |
| №  | Назначение        | Этаж        | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения |             |
|  |                   |             |                |             | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 101  | нежилое помещение | 1           | 1              | 3.16        | тамбур                            | 3.16        |
| 102  | нежилое помещение | 1           | 1              | 88.84       | досуговые помещения               | 88.84       |
| 103  | нежилое помещение | 1           | 1              | 2.36        | помещение уборочного инвентаря    | 2.36        |
| 104  | нежилое помещение | 1           | 1              | 2.26        | санузел                           | 2.26        |
| 105  | нежилое помещение | 1           | 1              | 2.09        | санузел                           | 2.09        |
| 106  | нежилое помещение | 1           | 1              | 6.69        | помещение уборочного инвентаря    | 6.69        |
| 107  | нежилое помещение | 1           | 1              | 1.78        | санузел                           | 1.78        |
| 108  | нежилое помещение | 1           | 1              | 48.09       | досуговые помещения               | 48.09       |
| 109  | нежилое помещение | 1           | 1              | 4.71        | тамбур                            | 4.71        |
| 110  | нежилое помещение | 1           | 1              | 4.71        | тамбур                            | 4.71        |
| 111  | нежилое помещение | 1           | 1              | 52.15       | досуговые помещения               | 52.15       |
| 112  | нежилое помещение | 1           | 1              | 1.78        | подсобное помещение               | 1.78        |
| 113  | нежилое помещение | 1           | 1              | 1.9         | помещение уборочного инвентаря    | 1.9         |
| 114  | нежилое помещение | 1           | 1              | 1.9         | помещение уборочного инвентаря    | 1.9         |
| 115  | нежилое помещение | 1           | 1              | 2.16        | санузел                           | 2.16        |
| 116  | нежилое помещение | 1           | 1              | 2.16        | санузел                           | 2.16        |
| 117  | нежилое помещение | 1           | 1              | 1.9         | подсобное помещение               | 1.9         |
| 118  | нежилое помещение | 1           | 1              | 1.9         | подсобное помещение               | 1.9         |
| 119  | нежилое помещение | 1           | 1              | 13.84       | помещение инструкт ора            | 13.84       |
| 121  | нежилое помещение | 1           | 1              | 9.33        | санузел                           | 9.33        |
| 122  | нежилое помещение | 1           | 1              | 3.38        | помещение уборочного инвентаря    | 3.38        |
| 123  | нежилое помещение | 1           | 1              | 1.9         | санузел                           | 1.9         |
| 124  | нежилое помещение | 1           | 1              | 2.01        | помещение уборочного инвентаря    | 2.01        |
| 125  | нежилое помещение | 1           | 1              | 1.9         | подсобное помещение               | 1.9         |
| 126  | нежилое помещение | 1           | 1              | 73.46       | офисное помещение                 | 73.46       |
| 127  | нежилое помещение | 1           | 1              | 3.16        | тамбур                            | 3.16        |
| 128  | нежилое помещение | 1           | 1              | 1.9         | санузел                           | 1.9         |
| 129  | нежилое помещение | 1           | 1              | 7.12        | помещение уборочного инвентаря    | 7.12        |
| 130  | нежилое помещение | 1           | 1              | 48.28       | офисное помещение                 | 48.28       |
| 131  | нежилое помещение | 1           | 1              | 4.71        | тамбур                            | 4.71        |
| 132  | нежилое помещение | 1           | 1              | 4.71        | тамбур                            | 4.71        |
| 133  | нежилое помещение | 1           | 1              | 4.71        | тамбур                            | 4.71        |
| 134  | нежилое помещение | 1           | 1              | 59.91       | досуговые помещения               | 59.91       |
| 135  | нежилое помещение | 1           | 1              | 82.71       | офисное помещение                 | 82.71       |
| 4  | нежилое помещение | техподполье | 1              | 61.08       | техподполье                       | 61.08       |
| 6  | нежилое помещение | техподполье | 1              | 239.88      | техподполье                       | 239.88      |
| 8  | нежилое помещение | техподполье | 1              | 122.34      | техподполье                       | 122.34      |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

| №  | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|--------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1  | помещение уборочного инвентаря | техподполье                           | техническое          | 4.1          |
| 2  | Насосная                       | техподполье                           | техническое          | 28.0         |
| 3  | ИТП                            | техподполье                           | техническое          | 14.10        |
| 4  | электрощитовая                 | 1-й этаж                              | техническое          | 8.53         |
| 5  | лестничная клетка              | 1-й этаж                              | общественное         | 12.08        |
| 6  | тамбур                         | 1-й этаж                              | общественное         | 1.60         |
| 7  | тамбур                         | 1-й этаж                              | общественное         | 5.45         |
| 8  | мусорокамера                   | 1-й этаж                              | техническое          | 4.25         |
| 9  | коридор                        | 1-й этаж                              | общественное         | 6.38         |
| 10 | лифтовой хол                   | 1-й этаж                              | общественное         | 8.75         |
| 11 | лестничная клетка              | 2-й этаж                              | общественное         | 14.25        |
| 12 | тамбур                         | 2-й этаж                              | общественное         | 4.54         |
| 13 | коридор                        | 2-й этаж                              | общественное         | 69.75        |
| 14 | лифтовой хол                   | 2-й этаж                              | общественное         | 8.28         |
| 15 | тамбур                         | 2-й этаж                              | общественное         | 6.21         |
| 16 | лестничная клетка              | 3-й этаж                              | общественное         | 14.25        |
| 17 | тамбур                         | 3-й этаж                              | общественное         | 4.54         |
| 18 | коридор                        | 3-й этаж                              | общественное         | 69.75        |
| 19 | лифтовой хол                   | 3-й этаж                              | общественное         | 8.28         |
| 20 | тамбур                         | 3-й этаж                              | общественное         | 6.21         |
| 21 | лестничная клетка              | 4-й этаж                              | общественное         | 14.25        |
| 22 | тамбур                         | 4-й этаж                              | общественное         | 4.54         |
| 23 | коридор                        | 4-й этаж                              | общественное         | 69.75        |
| 24 | лифтовой хол                   | 4-й этаж                              | общественное         | 8.28         |
| 25 | тамбур                         | 4-й этаж                              | общественное         | 6.21         |
| 26 | лестничная клетка              | 5-й этаж                              | общественное         | 14.25        |
| 27 | тамбур                         | 5-й этаж                              | общественное         | 4.54         |
| 28 | коридор                        | 5-й этаж                              | общественное         | 69.75        |
| 29 | лифтовой хол                   | 5-й этаж                              | общественное         | 8.28         |
| 30 | тамбур                         | 5-й этаж                              | общественное         | 6.21         |
| 31 | лестничная клетка              | 6-й этаж                              | общественное         | 14.25        |
| 32 | тамбур                         | 6-й этаж                              | общественное         | 4.54         |
| 33 | коридор                        | 6-й этаж                              | общественное         | 69.75        |
| 34 | лифтовой хол                   | 6-й этаж                              | общественное         | 8.28         |
| 35 | тамбур                         | 6-й этаж                              | общественное         | 6.21         |
| 36 | лестничная клетка              | 7-й этаж                              | общественное         | 14.25        |
| 37 | тамбур                         | 7-й этаж                              | общественное         | 4.54         |

|    |                   |           |              |       |
|----|-------------------|-----------|--------------|-------|
| 38 | коридор           | 7-й этаж  | общественное | 69.75 |
| 39 | лифтовой хол      | 7-й этаж  | общественное | 8.28  |
| 40 | тамбур            | 7-й этаж  | общественное | 6.21  |
| 41 | лестничная клетка | 8-й этаж  | общественное | 14.25 |
| 42 | тамбур            | 8-й этаж  | общественное | 4.54  |
| 43 | коридор           | 8-й этаж  | общественное | 69.75 |
| 44 | лифтовой хол      | 8-й этаж  | общественное | 8.28  |
| 45 | тамбур            | 8-й этаж  | общественное | 6.21  |
| 46 | лестничная клетка | 9-й этаж  | общественное | 14.25 |
| 47 | тамбур            | 9-й этаж  | общественное | 4.54  |
| 48 | коридор           | 9-й этаж  | общественное | 69.75 |
| 49 | лифтовой хол      | 9-й этаж  | общественное | 8.28  |
| 50 | тамбур            | 9-й этаж  | общественное | 6.21  |
| 51 | лестничная клетка | 10-й этаж | общественное | 14.25 |
| 52 | тамбур            | 10-й этаж | общественное | 4.54  |
| 53 | коридор           | 10-й этаж | общественное | 69.75 |
| 54 | лифтовой хол      | 10-й этаж | общественное | 8.28  |
| 55 | тамбур            | 10-й этаж | общественное | 6.21  |
| 56 | лестничная клетка | 11-й этаж | общественное | 14.25 |
| 57 | тамбур            | 11-й этаж | общественное | 4.54  |
| 58 | коридор           | 11-й этаж | общественное | 69.75 |
| 59 | лифтовой хол      | 11-й этаж | общественное | 8.28  |
| 60 | тамбур            | 11-й этаж | общественное | 6.21  |
| 61 | лестничная клетка | 12-й этаж | общественное | 14.25 |
| 62 | тамбур            | 12-й этаж | общественное | 4.54  |
| 63 | коридор           | 12-й этаж | общественное | 69.75 |
| 64 | лифтовой хол      | 12-й этаж | общественное | 8.28  |
| 65 | тамбур            | 12-й этаж | общественное | 6.21  |
| 66 | лестничная клетка | 13-й этаж | общественное | 14.25 |
| 67 | тамбур            | 13-й этаж | общественное | 4.54  |
| 68 | коридор           | 13-й этаж | общественное | 69.75 |
| 69 | лифтовой хол      | 13-й этаж | общественное | 8.28  |
| 70 | тамбур            | 13-й этаж | общественное | 6.21  |
| 71 | лестничная клетка | 14-й этаж | общественное | 14.25 |
| 72 | тамбур            | 14-й этаж | общественное | 4.54  |
| 73 | коридор           | 14-й этаж | общественное | 69.75 |
| 74 | лифтовой хол      | 14-й этаж | общественное | 8.28  |
| 75 | тамбур            | 14-й этаж | общественное | 6.21  |
| 76 | лестничная клетка | 15-й этаж | общественное | 14.25 |
| 77 | тамбур            | 15-й этаж | общественное | 4.54  |
| 78 | коридор           | 15-й этаж | общественное | 69.75 |
| 79 | лифтовой хол      | 15-й этаж | общественное | 8.28  |
| 80 | тамбур            | 15-й этаж | общественное | 6.21  |

|    |                    |                    |              |       |
|----|--------------------|--------------------|--------------|-------|
| 81 | лестничная клетка  | 16-й этаж          | общественное | 14.25 |
| 82 | тамбур             | 16-й этаж          | общественное | 4.54  |
| 83 | коридор            | 16-й этаж          | общественное | 69.75 |
| 84 | лифтовой хол       | 16-й этаж          | общественное | 8.28  |
| 85 | тамбур             | 16-й этаж          | общественное | 6.21  |
| 86 | лестничная клетка  | 17-й этаж          | общественное | 14.25 |
| 87 | тамбур             | 17-й этаж          | общественное | 4.54  |
| 88 | коридор            | 17-й этаж          | общественное | 69.75 |
| 89 | лифтовой хол       | 17-й этаж          | общественное | 8.28  |
| 90 | тамбур             | 17-й этаж          | общественное | 6.21  |
| 91 | лестничная клетка  | технический чердак | общественное | 14.25 |
| 92 | тамбур             | технический чердак | техническое  | 4.54  |
| 93 | тамбур             | технический чердак | техническое  | 9.60  |
| 94 | машинное помещение | технический чердак | техническое  | 16.38 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

| №  | Описание места расположения помещения       | Вид оборудования   | Назначения  |
|----|---|--|---|
| 1  | лифтовые шахты, машинное помещение          | лифт, 2 шт.  | вертикальный транспорт                                      |
| 2  | электрощитовая на первом этаже              | ВРУ  | Электроснабжение  |
| 3  | подземная и надземные части                 | Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения     | водоснабжение   |
| 4  | подземная и надземные части                 | Система горячего водоснабжения                             | водоснабжение   |
| 5  | подземная и надземные части                 | водопровод противопожарный                                 | пожаротушение   |
| 6  | подземная и надземные части                 | система водоотведения                                      | водоотведение   |
| 7  | подземная и надземные части                 | система отопления  | отопление   |
| 8  | помещение ИТП, техподполье                  | Индивидуальный тепловой пункт                              | подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям |
| 9  | Квартиры (санузлы, кухня)                   | Вентиляция с естественным побуждением                      | обеспечение требуемого воздухообмена                        |
| 10 | МОП, тех. Помещения, лифтовые шахты, кровля | Система вытяжной протитыводимной вентиляции (дымоудаление) | удаление дыма при пожаре                                    |
| 11 | МОП, тех. Помещения, квартиры               | Автоматическая система пожарной сигнализации               | обнаружение пожара, управление противопожарными системами.  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b> |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2019 г.</b>   |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>   |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2020 г.</b>   |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1   | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>                                  |
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2020 г.</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» |          |  |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>356 710 956 руб.</b>  |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»  | 18.2.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:          |
|  | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:  |
|  | 18.2.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:          |
|  | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Не распространяется на застройщика</b> |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>50:14:0060111:485</b>         |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|   | 19.2.3   | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд   | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Да</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|   |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК</b>  |
|   | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810538000025415</b>  |
|   |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810400000000225</b>  |
|   |          | БИК:<br><b>044525225</b>  |
|   |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |          | КПП:<br><b>773601001</b>  |
|   |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Расчетный счет</b>   |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|   | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:  |
|   | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.6.1.4     | Доступная сумма кредита (займа):  |
|  | 19.6.1.5     | Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):   |
|  | 19.6.1.6     | Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:   |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>3</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>1 078,18</b> |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:  |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:  |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>58 280 000</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:   |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>  |
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>   |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>       |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>              |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b>       |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства |              |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  | 20.1.1       | Вид соглашения или сделки:  |
|  | 20.1.2       | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  | 20.1.3       | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:                    |
|  | 20.1.4       | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  | 20.1.5       | Сумма привлеченных средств:   |
|  | 20.1.6       | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  | 20.1.7       | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика  |              |   |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика   | 21.1.1       | Размер уставного капитала застройщика:<br><b>10 000 руб.</b>  |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |              |   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p> | 22.1.1 | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:<br/><b>Нет</b></p> |
|---|--------|---|

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

|                                |        |                            |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |
|--|--------|--|

| № | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений  |
|---|------------|---|---|
| 1 | 05.10.2018 | 25.1.1 Иная информация о проекте  | Указаны реквизиты расчетного счета застройщика  |
| 2 | 17.12.2018 | 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет   | Указаны реквизиты расчетного счета застройщика  |
| 3 | 17.12.2018 | 25.1.1 Иная информация о проекте  | Удалены реквизиты расчетного счета застройщика из данного раздела, в связи с отражением данной информации в разделе 19.4                        |
| 4 | 28.03.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | Внесение информации О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 31.12.2018 |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 5  | 22.04.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Внесение информации О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 31.03.2019 |
| 6  | 22.04.2019 | 15.2 Жилые помещения; 16.1 помещения общего назначения   | Исправление технической ошибки   |
| 7  | 26.04.2019 | 11 О разрешении на строительство   | добавление продленного разрешения  |
| 8  | 11.05.2019 | 11 О разрешении на строительство   | добавление продленного разрешения  |
| 9  | 11.05.2019 | 15.3. Нежилые помещения  | Исправление технической ошибки   |
| 10 | 24.05.2019 | 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» 1.4.3Адрес официального сайта   | Изменение адреса официального сайта  |
| 11 | 24.05.2019 | 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  | Изменение графика реализации проекта   |
| 12 | 26.07.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Внесение информации О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 30.06.2019 |
| 13 | 26.07.2019 | 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | Внесение уточнений по техническим условиям на теплоснабжение, водоснабжение, водоотведение   |
| 14 | 02.09.2019 | 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | Заполнена расшифровка о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 30.06.2019                                    |
| 15 | 02.09.2019 | 07. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | Заполнен раздел  |
| 16 | 02.09.2019 | 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах 1.2.1Индекс   | Добавлен индекс  |

|    |            |  |  |
|----|------------|--|--|
| 17 | 02.09.2019 | 21.1.1Размер уставного капитала застройщика  | Заполнен размер уставного капитала застройщика |
| 18 | 16.09.2019 | 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | Заполнен раздел                                |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1F21E10AD37EC380E911CB13E49DA73D

Владелец: **ООО СЕВЕР, Ерошенко Андрей Анатольевич,  
г.Лосино-Петровский**

Действителен: с 09.01.2019 по 09.04.2020