

Кому:

Общество с ограниченной ответственностью  
"Специализированный застройщик СК10"  
(ИНН 6163211601)

(наименование застройщика,

344006, г. Ростов-на-Дону, ул. Нижнебульварная, 6, офис 802

почтовый индекс и адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата «19» Июля 2019 г.

№ 61-310-949301-2019

### И. Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на-Дону

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

#### Новое строительство

1	Строительство объекта капитального строительства	да
	Реконструкцию объекта капитального строительства	нет
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	нет
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	нет
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. 8 Марта, 7 в г. Ростове-на-Дону
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Правительство Ростовской области. Государственное автономное учреждение Ростовской области. "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	61-1-1-3-016489-2019 от 01.07.2019г.

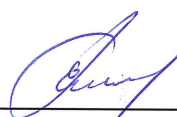
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050220:296	
3	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	61:44:0050220	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	Департамент архитектуры и градостроительства № RU61310000-0424 от 12.03.2019г.	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Научно-технический центр "АКАДЕМСТРОЙ", 2019г.	
4	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой по ул. 8 Марта, 7 в г. Ростове-на-Дону		
	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной автостоянкой</b>		
	Общая площадь (кв.м.):	15609,72	Площадь участка (кв. м): 5276,00
	Объем (куб.м.):	56499,50	в том числе подземной части (куб. м): 10530,80
	Количество этажей (шт.):	10-15	Высота (м): 52,960
4.1	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): 228
	Площадь застройки (кв.м.):	1302,71	
	Иные показатели:	этажность - 9-14; количество секций - 2; количество квартир - 121; площадь квартир - 8684,06 кв.м; общая площадь квартир - 9114,78 кв.м; Встроенные помещения спортивно-досугового комплекса - общая площадь - 521,56 кв.м; полезная площадь - 502,18 кв.м; расчетная площадь - 452,46 кв.м; Встроенно-пристроенная автостоянка - общая площадь - 2162,66 кв.м; вместимость автостоянки - 68 м/мест	
5	Адрес (местоположение) объекта:	Россия, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, район Ленинский, ул. 8 Марта, 7	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
6.1	Категория (класс):		

Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения – до **«19» Февраля 2021 г.** в соответствии с Проектной документацией (Проект организации строительства 5213/18-ПОС)

**И.о. Главного архитектора города -  
директора Департамента**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

**Е.П. Гавриленко**

(расшифровка подписи)

**«19» Июля 2019 г.**

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20 г.

М.П.

Прошито и скреплено печатью 2 лист 9  
И.о. главного архитектора города – директор  
Департамента архитектуры и градостроительства  
города Ростова-на-Дону  
Гавриленко Е.П.

