

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью  
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для  
 «Квадратный метр»  
 граждан, полное наименование организации – для юридических  
 603104, г. Нижний Новгород,  
 лиц), его почтовый индекс и адрес,  
 ул. Нартова, д.6, корп. 6, оф. 603  
 адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 26.06.2018

№ 52-RU523030002005001-03-01/04/151-2018

### Министерство строительства Нижегородской области

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или

органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                            |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Строительство объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                            |
|   | Реконструкцию объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                         | V                                                                                                                                          |
|   | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта                                                                                                                         |                                                                                                                                            |
|   | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |
|   | Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                                                                                                                                               |                                                                                                                                            |
| 2 | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией                                                                                                                                                                         | Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой |
|   | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы  | ООО НИЦ «Экспертиза»;<br>ООО «Центр независимых экспертиз»                                                                                 |
|   | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы | № 44-2-1-2-0010-18 от 25.06.2018г.;<br>№ 37-2-1-1-0077-18 от 21.06.2018г.                                                                  |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
|-----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 3   | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                     | 52:18:0050215:1                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства                                                                                                                                           | 52:18:0050215                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                         |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                                                                                   | №RU523030005194. Утвержден постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 15.03.2017 № 872                                                                                                                                                                               |                                         |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта                         | Проектная документация: «Реконструкция объекта незавершенного строительства под многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и гаражом-стоянкой» разработана ООО «Персональная творческая мастерская архитектора Чакрыгина Ю.В.», ООО «Графит-Про» в 2018 году |                                         |
| 4   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
|     | Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
|     | Общая площадь (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 10760,6                                                                                                                                                                                                                                                                            | Площадь участка (кв. м): 3522,0         |
|     | Объем (куб. м):                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 42007,0                                                                                                                                                                                                                                                                            | в том числе подземной части (куб. м): - |
|     | Количество этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                                | 14                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Высота (м): 51,2                        |
|     | Количество подземных этажей (шт.):                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Вместимость (чел):                      |
|     | Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2969,0                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                         |
|     | Иные показатели:                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |
| 5   | Адрес (местоположение) объекта:                                                                                                                                                                                                                                                                         | Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Новикова-Прибоя, 2(стр.)                                                                                                                                                                                              |                                         |
| 6   | Краткие проектные характеристики линейного объекта:                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                         |

|                                                                            |  |
|----------------------------------------------------------------------------|--|
| Категория:<br>(класс)                                                      |  |
| Протяженность инженерных сетей (мп):                                       |  |
| Мощность (пропускная способность,<br>грузооборот, интенсивность движения): |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий<br>электропередачи             |  |
| Перечень конструктивных элементов,<br>оказывающих влияние на безопасность: |  |
| Иные показатели:                                                           |  |

Срок действия настоящего разрешения – до “ 26 ” ноября 20 20 г. в соответствии с проектом организации строительства, выполненным ООО «Графит-Про»

И.о. первого заместителя министра  
 строительства Нижегородской  
 области

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)



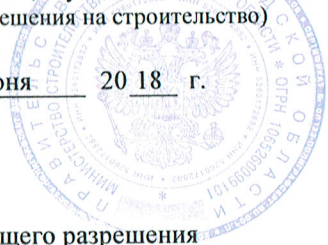
(подпись)

Е.В.Морозов

(расшифровка подписи)

“ 26 ” июня 20 18 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
 продлено до “ ” 20 г.

(должность уполномоченного  
 лица органа, осуществляющего  
 выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ” 20 г.

М.П.

прошито и пронумеровано

2 листа, лист 1

И.о. первого заместителя министра  
строительства Нижегородской  
области

Е.В. Морозов

