



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ ГЕЛЕНДЖИК
**УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ГОРОДА-КУРОРТА ГЕЛЕНДЖИК**

ул. Революционная, 1,
г. Геленджик, 353460

Телефон, факс: (861-41) 2-16-48
E-mail: uap@toric.ru

Разрешение на строительство

от 29 марта 2005г. №10-Ю

г. Геленджик

Настоящее разрешение выдано в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190-ФЗ, постановлением Законодательного собрания Краснодарского края от 23 июня 2000г. №571-П «О Положении о порядке выдачи разрешений на строительство объектов недвижимости в Краснодарском крае»

Обществу с ограниченной ответственностью Инвестиционно-строительной компании «МОДУС»

(350051, г. Краснодар, ул. Рашилевская, 323; ИНН 2308098786)

на строительство – застройку участка площадью 2га (группа многоквартирных жилых домов и торгово-развлекательный комплекс)

по адресу: г. Геленджик, ул. Туристическая, б/н

1. Разрешение на строительство выдано на основании представленных заказчиком следующих документов:

1.1. Заявления заказчика на выдачу разрешения на строительство от 28.03.2005г.

1.2. Документа, удостоверяющего право заказчика на земельный участок – свидетельства о государственной регистрации права собственности серии 23-АА №018985 от 24.01.2005г.

1.3. Положительных экспертных заключений по проекту строительства:

- сводное экспертное заключение Крайгосэкспертизы №5371/1-05 от 25.03.2005г.
- заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы №311 от 25.03.2005г.

2. Устанавливаются следующие условия:

2.1. По назначению, параметрам и видам разрешенного использования земельного участка и прочно связанной с ним недвижимости (градостроительные регламенты), ограничениям и правовому режиму зон охраны памятников истории и культуры, иных территорий особого регулирования градостроительной деятельности, отдельных объектов историко-культурного наследия: _____

2.2. По строительству природоохранных объектов: _____

2.3. По условиям строительства и осуществления любых иных изменений объекта

рекомендациями и предложениями экспертной комиссии государственной экологической экспертизы, а также экспертизы ГУ МЧС.

2.4. По порядку и срокам возмещения убытков и иных затрат, связанных со сносом объектов недвижимости, переселением жителей, переносом сооружений и коммуникаций транспорта, связи и инженерного оборудования, благоустройства территорий общего пользования: _____.

2.5. По наличию разрешений на снос зданий, строений, сооружений в границах зон охраны памятников истории и культуры: _____.

2.6. По наличию ограничений в области градостроительства по земельному участку, в том числе частным сервитутам, установленным в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации: _____.

2.7. По передаче в архивные фонды органов архитектуры и градостроительства: отчета по инженерным изысканиям и проекта строительства: передать 1 экземпляр документации.

исполнительной геодезической съемки территорий, зданий, строений и сооружений, проложенных коммуникаций: передать после выполнения съемки.

2.8. По градостроительным требованиям к приемке и вводу в эксплуатацию построенного объекта недвижимости: после завершения строительства объект представить к приемке в установленном порядке.

2.9. По границам горного отвода, целям и условиям пользования недрами в пределах этого отвода в соответствии с лицензией на недропользование или разрешения территориального органа управления государственным фондом недр на застройку площади залегания полезных ископаемых: _____.

3. Заказчик обязан до начала основных работ по строительству объекта направить заказ в орган архитектуры и градостроительства на вынос на местность красных линий и других линий регулирования застройки, высотных отметок осей зданий, строений, сооружений и трасс инженерных коммуникаций.

4. Срок действия разрешения с 29 марта 2005г. до 14 октября 2008г.

Главный архитектор
города-курорта Геленджика

 О.Н. Кулешова



Получил  А. Сагомов

Действие настоящего разрешения продлено до 14 октября 2009 года

Заместитель главы муниципального образования
город-курорт Геленджик

 В.П. Марков

19 августа 2008 года