

**ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДА ЯКУТСКА**

677000, г. Якутск  
пр. Ленина, 15, тел.: 42-30-20

официальный интернет сайт:  
[www.yakutsk.ru](http://www.yakutsk.ru)  
адрес элек. почты: yakutsk@sakha.ru



**«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
УОКУРУГУН ДЬААЛТАТА**

677000, Дьокууской к.,  
Ленин пр., 15, тел.: 42-30-20

официальной интернет сайт:  
[www.yakutsk.ru](http://www.yakutsk.ru)  
элек. почта аадырыһа: yakutsk@sakha.ru

Кому Общество с ограниченной ответственностью  
(наименование застройщика)

«Прометей»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

677008, ул. Чехова, д.35, г. Якутск, РС (Я)

юридических лиц), его почтовый индекс

ИНН: 1435101278, ОГРН: 1021401051528,

т/ф: (4112) 40-30-71, 40-30-81, 40-31-09,

8-914-105-5980, [prometei-98@rambler.ru](mailto:prometei-98@rambler.ru)

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26 .04.2018г.

№ 14-RU14301000- 31 -2018

I. **ОКРУЖНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЯКУТСКА**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
**«Жилой комплекс «Прометей» в квартале 68 (11) г. Якутска. Многоквартирный**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

**жилой дом №5»**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

РС (Я), г. Якутск, ул. Автодорожная, д.13/1 «Д» (адресная справка 6708 от 05.09.2013г. № 940)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 14:36:107035:233

строительный адрес: РС (Я), г. Якутск, квартал «68», ул. Автодорожная, д.13/1Д

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 14-RU14301000-150-2016 , дата выдачи 16 сентября 2016г. , орган, выдавший разрешение на строительство Окружная администрация города Якутска (Взамен №14-RU14301000-93-2016 от 01.07.2016г., №14- RU14301000-173-2015 от 18.11.2015 г., №RU14301000-167-2015от09.11.2015г., № RU14301000-153-2015 от 16.10.2015г., №RU14301000-118-2015от14.08.2015г., №RU14301000-86-2015 от 26.06.2015г., № RU 14301000-59-2015 от 22.05.2015г., № RU 14301000 - 218-13 от 27.12.2013г., № RU 14301000 - 137-13 от 29.08.2013г., № RU 14301000 - 71-2015 от 11.06.2015г., № RU 14301000 - 219-13 от 27.12.2013г., № RU 14301000- 226-14 от 28.11.2014г., № RU 14301000-131-14 от 10.07.2014г., № RU 14301000-133-14 от 10.07.2014г.)

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	57 680,65	57 680,65
в том числе надземной части	куб. м	57 680,65	57 680,65
Общая площадь	кв. м	17 354,56	17 354,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-/-	-/-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-/-	-/-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-/-	-/-
Количество помещений		-/-	-/-
Вместимость		-/-	-/-
Количество этажей		-/-	-/-
в том числе подземных		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 057,12	11 057,12
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5 813,68	5 813,68
Количество этажей	шт.	15	15
в том числе подземных		-/-	-/-

Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	207/ 11 540,92	207/ 11 540,92
1-комнатные	шт./кв. м	88/ 3 705,30	88/ 3 705,30
2-комнатные	шт./кв. м	119/ 7 835,60	119/ 7 835,60
3-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11 540,92	11 540,92
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Холодное водоснабжение: труба Ø133 – 172 п.м. (две нитки); Газоснабжение: тр.Ø108 – 155п.м, тр.Ø40 – 80п.м., тр.Ø25 – 3м, кран шаровый ХЛ1 Ø40 – 14шт., кран шаровый Ø25ХЛ-1 – 1шт., кран шаровый Ø100 – 1шт. (по фасаду); Наружные сети канализации: труба предизолированная Ø159 – 72п.м.; Наружные сети электроснабжения: 0,4кВт - 4×АВВГ 4×95 – 255м, АВВГ 4×10 – 255м; Наружные сети освещения кабель ВВГ 3×1,5 – 78п.м., светильники светодиодные консольные – 7шт.;	
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-
Материалы фундаментов		Буроабивные сваи	Буроабивные сваи
Материалы стен		Мелкие бетонные камни, фасадная система «Террако», навесная вентилируемая система «Альт-фасад-01»	Мелкие бетонные камни, фасадная система «Террако», навесная вентилируемая система «Декот-XXI-II»
Материалы перекрытий		Монолитные ж/б плиты	Монолитные ж/б плиты
Материалы кровли		Совмещенная плоская	Совмещенная плоская
Иные показатели		-/-	-/-
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-/-	-/-
Мощность		-/-	-/-
Производительность		-/-	-/-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-/-	-/-
Лифты	шт.	-/-	-/-
Эскалаторы	шт.	-/-	-/-
Инвалидные подъемники	шт.	-/-	-/-

Материалы фундаментов		-/-	-/-
Материалы стен		-/-	-/-
Материалы перекрытий		-/-	-/-
Материалы кровли		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-/-	-/-
Протяженность:		-/-	-/-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-/-	-/-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-/-	-/-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-/-	-/-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-/-	-/-
Иные показатели		-/-	-/-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,466	0,466
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		«Сахабазальт»	«Сахабазальт»
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль	ПВХ профиль

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 20 марта 2018г., Алексеев Захар Данилович, № регистрации в государственном реестр лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 002 от 08.07.2016г., [alekseevz\\_89@mail.ru](mailto:alekseevz_89@mail.ru)

**Первый заместитель главы**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

Апреля 2018 г.

М.П.



(подпись)

**С.С. Игнатенко**

(расшифровка подписи)